

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 21 korteriühistu

registrikood: 80110990

telefon: +372 58115964

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne KORTERIÜHISTU LÕIME 21

TEGEVUSARUANNE 2020.a. 1.KÜ LOIME 21 põhitegevus Korterühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev).

Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab KÜ LÕIME 21 elamu majandamist. Elamut iseloomustavad andmed: Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit. KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on:

Soojusenergia vahendus omanikele

Vee vahendus omanikele

Gaasi vahendus omanikele

Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

Eelarve ja selle täitmine Korterühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekult 26. 10.2020.a.

KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused. Üldkoosolekul otsustati 2017.a. läbi viia fasaadi renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 170000 eurot. Laen ja intressid makstakse remondifondist. 2020.a. tasuti pangale laenu 10445.98eurot ja intresse 3910.10 eurot.

Korterühistu finantsolukord seisuga 31.12.2020.a. Debitoorne võlgnevus Seisuga 31.12.2020.a. on korteriühistul saada järgmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed 11132 eurot

Korteriomanike tasumata viivis 57 eurot

Kreditoorne võlgnevus Seisuga 31.12.2020.a.

Hankijatele tasumata arved 4517 eur

Maksuvõlad 390 eur

Võlad töövõtjatele -434 eurot

KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2020.a. 26966 eur.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne. Korterühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaanilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 966	21 436
Nõuded ja ettemaksed	11 132	10 700
Kokku käibevarad	38 098	32 136
Põhivarad		
Kokku põhivarad	126 965	137 354
Kokku varad	165 063	169 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 769	10 446
Võlad ja ettemaksed	5 681	4 569
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 465	15 558
Kokku lühiajalised kohustised	36 915	30 573
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	116 139	126 908
Kokku pikaajalised kohustised	116 139	126 908
Kokku kohustised	153 054	157 481
Netovara		
Reservkapital	2 609	2 609
Reservid	9 400	9 400
Kokku netovara	12 009	12 009
Kokku kohustised ja netovara	165 063	169 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 650	42 302
Muud tulud	353	215
Kokku tulud	31 003	42 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 446	-10 156
Mitmesugused tegevuskulud	-4 261	-15 010
Tööjõukulud	-11 923	-12 542
Muud kulud	-435	-581
Kokku kulud	-27 065	-38 289
Põhitegevuse tulem	3 938	4 228
Intressitulud	4	3
Intressikulud	-3 910	-4 201
Muud finantstulud ja -kulud	-32	-30
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 938	4 228
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 938	-4 228
Kokku korrigeerimised	-3 938	-4 228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432	-498
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 962	-9 267
Kokku rahavood põhitegevusest	5 530	-9 765
Kokku rahavood	5 530	-9 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 436	31 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 530	-9 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 966	21 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 609	9 400	12 009
31.12.2019	2 609	9 400	12 009
31.12.2020	2 609	9 400	12 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 082	9 535
Sotsiaalmaksud	2 841	3 007
Kokku tööjõukulud	11 923	12 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1391 EUR
korter 2	1705 EUR
korter 3	1670 EUR
korter 4	1522 EUR
korter 5	1626 EUR
korter 6	1749 EUR
korter 7	1375 EUR
korter 8	1310 EUR
korter 9	1728 EUR
korter 10	1691 EUR
korter 11	1502 EUR
korter 12	1635 EUR
korter 13	1689 EUR
korter 14	1763 EUR
korter 15	1301 EUR
korter 16	1613 EUR
korter 17	2075 EUR
korter 18	1829 EUR
korter 19	1453 EUR
korter 20	1785 EUR
korter 21	1945 EUR
korter 22	2126 EUR
korter 23	1373 EUR
korter 24	1690 EUR
korter 25	2167 EUR
korter 26	1743 EUR
korter 27	1763 EUR
korter 28	1728 EUR
korter 29	1368 EUR
korter 30	1535 EUR
korter 31	1425 EUR
korter 32	1527 EUR
korter 33	1770 EUR
korter 34	1577 EUR
korter 35	1461 EUR
korter 36	1404 EUR
korter 37	1454 EUR
korter 38	1490 EUR
korter 39	1792 EUR
korter 40	1593 EUR
Kokku:	65343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tallinn, Lõime tn 21 korteriühistu (registrikood: 80110990) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BRÖNKINA	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Juhatuse esimes Irina Brõnkina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58115964
Mobiiltelefon	+372 58115964
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee