

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: 3park Eesti OÜ

registrikood: 14928846

aadress: Salve tn 3f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 5558 7837

e-posti aadress: kaspar@3park.ee

veebilehe aadress: www.3park.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

3park Eesti OÜ alustas tegevust 2020 aasta kevadel. Ettevõtte põhitegevuseks on kõrg- ja madalseiklusradade ehitamine ja hooldamine. 3park Eesti OÜ alla toodi 3park OÜ Eesti sisesed madalseiklusradade ehitus- ning hooldustööd; ka edaspidi pühendub 3park Eesti OÜ siseturule.

2020 majandusaasta oli ettevõttele edukas. Aasta käibeks kujunes 147 539 eurot ning kasumiskit 29 331 eurot.

Hoolimata ülemaailmsest Covid-19 pandeemiast oli Eesti siseturg stabiilne, mõõdukalt aktiivne ja see kajastus ka ettevõtte tegevuses.

Suuremaid investeeringuid põhivarasse aruandeperioodil ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 6 töötajat ning tööjõukulu 83 489 eurot. Juhatuses on 3 liiget ning juhatuse liikmetele maksti töötasu 14 230 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	04.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 379	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	45 671	0	2
Kokku käibevarad	62 050	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	450	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 638	0	4
Kokku põhivarad	2 088	0	
Kokku varad	64 138	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 098	0	5, 11
Võlad ja ettemaksed	27 209	0	3, 6
Kokku lühiajalised kohustised	32 307	0	
Kokku kohustised	32 307	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 331	0	
Kokku omakapital	31 831	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	64 138	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	147 539	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 698	
Tööjõukulud	-83 489	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-172	4
Muud ärikulud	-38	
Ärikasum (kahjum)	29 428	
Intressitulud	1	
Intressikulud	-98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

3park Eesti OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

3park Eesti OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	43 338	43 338	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 744	1 744	0	3
Ettemaksed	589	589	0	
Muud makstud ettemaksed	589	589	0	
Tagatisraha	450	0	450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 121	45 671	450	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 097
Üksikisiku tulumaks	0	1 231
Erisoodustuse tulumaks	0	8
Sotsiaalmaks	0	2 279
Kohustuslik kogumispension	0	138
Töötuskindlustusmaksed	0	166
Ettemaksukonto jääk	1 744	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 744	10 919

Vaata ka lisa 2.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	1 810	1 810
Muud ostud ja parendused	1 810	1 810
Amortisatsioonikulu	-172	-172
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 810	1 810
Akumuleeritud kulum	-172	-172
Jääkmaksumus	1 638	1 638

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	5 098	5 098			4%	EUR	2021	11
Lühiajalised laenud kokku	5 098	5 098						
Laenukohustised kokku	5 098	5 098						

Sh. intress 98 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 351	3 351	
Võlad töövõtjatele	10 161	10 161	
Maksuvõlad	10 919	10 919	3
Muud võlad	2 778	2 778	
Muud viitvõlad	2 778	2 778	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 209	27 209	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	04.03.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 465	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 866	0
Kokku tingimuslikud kohustised	29 331	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	04.03.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	04.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	130 717
Soome	16 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 539
Kokku müügitulu	147 539
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Madalseiklusraha ehitus	119 127
Hooldus- ja parandustööd	11 236
Kauba müük	17 176
Kokku müügitulu	147 539

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.03.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	62 417
Sotsiaalmaksud	21 072
Kokku tööjõukulud	83 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 074	5 098

Laenud

04.03.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	4%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	04.03.2020 - 31.12.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515	33 104

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	04.03.2020 - 31.12.2020	04.03.2020 - 04.03.2020
Arvestatud tasu	14 230	0

Kohustised 5089 eurot sisaldab intressi summas 89 eurot. Vaata ka lisa 5.

Juhtkonnale ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi ega muid täiendavaid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

3park Eesti OÜ (registrikood: 14928846) 04.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TEDER	Juhatuse liige	22.06.2021
KASPAR NÕMBERG	Juhatuse liige	25.06.2021
TARVO LIIK	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 331
Kokku	29 331
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 331
Kokku	29 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	147539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Teder	37504160274	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Tarvo Liik	38903244219	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Kaspar Nõmberg	39003022774	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55587837
E-posti aadress	kaspar@3park.ee
Veebilehe aadress	3park.ee