

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 140 korteriühistu

registrikood: 80085281

telefon: +372 5065621, +372 55602620

e-posti aadress: margit.tiiroja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vilde Koit tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on nelja liikmeline. Juhatus töö organiseerib juhatus esimees.

KÜ Vilde Koit asutati jaanuaris 2003. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 a. majandusaasta kohta.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Pangalaenu ei ole võetud.

Korteriomanike kvartalimaksed laekusid põhiliselt tähtaegselt. Esinesid ainult mõned viivitused.

Töölepinguga töötajaid oli 4, kellele arvestati töötasu aastas kokku 10498 eurot. Juhatus esimehe töötasu oli aastas 2650 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 173	19 344
Nõuded ja ettemaksed	13 131	14 989
Kokku käibevarad	33 304	34 333
Kokku varad	33 304	34 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 465	3 205
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 349	23 965
Kokku lühiajalised kohustised	26 814	27 170
Kokku kohustised	26 814	27 170
Netovara		
Reservkapital	5 113	5 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 377	2 050
Kokku netovara	6 490	7 163
Kokku kohustised ja netovara	33 304	34 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 256	58 730
Kokku tulud	52 256	58 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 581	-41 955
Mitmesugused tegevuskulud	-2 365	-4 251
Tööjõukulud	-13 310	-12 525
Kokku kulud	-52 256	-58 731
Põhitegevuse tulem	0	-1
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 858	2 252
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-356	-1 104
Kokku rahavood põhitegevusest	1 502	1 147
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-673	3 354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-673	3 354
Kokku rahavood	829	4 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 344	14 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	829	4 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 173	19 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 113	2 352	7 465
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 113	2 352	7 465
Muud muutused netovaras		-302	-302
31.12.2019	5 113	2 050	7 163
Muud muutused netovaras		-673	-673
31.12.2020	5 113	1 377	6 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde Koit on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2020 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatuidamistava põhinõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on küll korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:
a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).
Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse mahs sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud. Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millele tehakse nende tasude arvel elamu remonditööd. Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruanDES Liikmetelt saadud tasud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDEST tuluna, eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest.

Kulud

Majandamiskulud on eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning elamu majandamiseks ja üldhalduskulude katteks osutatud ja ostetud teenuste eest tasutud tasud, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt. Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingut toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

- korteriomanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol	20 173	19 344
Kokku raha	20 173	19 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 131	13 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 131	13 131
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 989	14 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 989	14 989

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 465	3 465
Kokku võlad ja ettemaksed	3 465	3 465
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 205	3 205
Kokku võlad ja ettemaksed	3 205	3 205

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	79	73
AS Tallinna Vesi	424	393
Tallinna Jäätmekekeskus	96	97
AS Eesti Energia	51	51
AS Tallinna Küte	2 815	2 591
Kokku võlad tarnijatele	3 465	3 205

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remontfond	20 310	5 574	1 919	23 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 310	5 574	1 919	23 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 310	5 574	1 919	23 965
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remontfond	23 965	10 759	11 375	23 349
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 965	10 759	11 375	23 349
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 965	10 759	11 375	23 349

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 251	1 290
Muud	1 114	2 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 365	4 251

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 498	9 463
Sotsiaalmaksud	2 812	2 962
Kokku tööjõukulud	13 310	12 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 650	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	52256 EUR
Kokku:	52256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, E. Vilde tee 140 korteriühistu (registrikood: 80085281) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN ASANDI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55602620
Mobiiltelefon	+372 5065621
E-posti aadress	margit.tiiroja@gmail.com