

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AMATÖÖR OSAÜHING

**registrikood:** 11242367

**tänava/talu nimi,** Tatari tn 21b-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10116

**telefon:** +372 6441266

**faks:** +372 6616493

**e-posti aadress:** [steve@spanet.ee](mailto:steve@spanet.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Amatöör OÜ on registreeritud Äriregistris 06.04.2006. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud.

Amatöör OÜ põhitegevuseks on investeerimine ja investeeringute haldamine.

## Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil realiseerimise netokäive oli 14 811 eurot. Äritulud 161 200 eurot.

2020. aasta puhaskasum oli 109 096 eurot.

## Personal

Töötajate arvuks on 1. Töötajate töötasud kokku 2020 a. olid 2 890 eurot, millest maksud 730 eurot.

Juhatuseliikmele tasusid ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aastal soetati kinnisvara Tatari tänaval, 2021 jätkame kinnisvara remondi ja parendamisega.

2021 aastal on plaanis hoida investeeringuid.

.....

Steve Heinlo

Juhatuseliige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 660         | 22 963         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 300         | 28 949         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 960</b>  | <b>51 912</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 830          | 10 455         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 306 518        | 310 991        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 993          | 2 310          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>325 341</b> | <b>323 756</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>354 301</b> | <b>375 668</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 27 992         | 63 330         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 945          | 1 542          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 937</b>  | <b>64 872</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 42 552         | 55 660         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>42 552</b>  | <b>55 660</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>73 489</b>  | <b>120 532</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 168 904        | -125 296       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 096        | 377 620        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>280 812</b> | <b>255 136</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>354 301</b> | <b>375 668</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 14 811         | 20 873         | 9       |
| Muud äritulud                               | 161 200        | 255 240        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -54 497        | -16 443        |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 890         | -6 503         | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 595         | -5 134         |         |
| Muud ärikulud                               | -571           | -151           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>110 458</b> | <b>247 882</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 129 530        |         |
| Intressitulud                               | 159            | 2 104          |         |
| Intressikulud                               | -1 521         | -1 896         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>109 096</b> | <b>377 620</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>109 096</b> | <b>377 620</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Amatöör Osaühing (edaspidi: ettevõtte) 2020.a. majandusaasta kohta on esitatud lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Amatöör Osaühing (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutel on 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määrad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 30%

Inventar, mööbel 30%

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni määr on 20%.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha pangas       | 10 660        | 22 963        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 660</b> | <b>22 963</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 490         | 3 490          |
| Muud nõuded                        | 13 631        | 13 631         |
| Laenunõuded                        | 13 500        | 13 500         |
| Intressinõuded                     | 131           | 131            |
| Ettemaksed                         | 1 179         | 1 179          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 179         | 1 179          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 300</b> | <b>18 300</b>  |

  

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 500           | 500            |
| Muud nõuded                        | 28 449        | 28 449         |
| Laenunõuded                        | 25 500        | 25 500         |
| Intressinõuded                     | 2 949         | 2 949          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>28 949</b> | <b>28 949</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |            | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 3 490        |            | 500        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 104        |            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 178        |            |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 11         |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 13         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 490</b> | <b>306</b> | <b>500</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 223 691  | 223 691 |
| Akumuleeritud kulum    | -68 226  | -68 226 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 155 465  | 155 465 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 160 000  | 160 000 |
| Amortisatsioonikulu    | -4 474   | -4 474  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 383 691  | 383 691 |
| Akumuleeritud kulum    | -72 700  | -72 700 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 310 991  | 310 991 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -4 473   | -4 473  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 383 691  | 383 691 |
| Akumuleeritud kulum    | -77 173  | -77 173 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 306 518  | 306 518 |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 12 311 | 12 713 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -5 830 | -4 259 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           |                    | 0                           |        |
| Akumuleeritud kulum      |                    | 0                           |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 0                           |        |
|                          |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      |                    | 2 970                       | 2 970  |
| Muud ostud ja parendused |                    | 2 970                       | 2 970  |
| Amortisatsioonikulu      |                    | -660                        | -660   |
|                          |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           |                    | 2 970                       | 2 970  |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -660                        | -660   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 2 310                       | 2 310  |
|                          |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 9 805              |                             | 9 805  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 717             | -1 405                      | -3 122 |
|                          |                    |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 9 805              | 2 970                       | 12 775 |
| Akumuleeritud kulum      | -1 717             | -2 065                      | -3 782 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 8 088              | 905                         | 8 993  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Omaniku laen                         | 27 992     | 27 992                           |                        |             |              | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 27 992     | 27 992                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 42 552     |                                  | 42 552                 |             | 3%           | EUR         | 12.01.2024  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 42 552     |                                  | 42 552                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 70 544     | 27 992                           | 42 552                 |             |              |             |             |
|                                      |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Omaniku laen                         | 63 330     | 63 330                           |                        |             |              | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 63 330     | 63 330                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 55 660     |                                  | 55 660                 |             | 3%           | EUR         | 12.01.2024  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 55 660     |                                  | 55 660                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 118 990    | 63 330                           | 55 660                 |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 016        | 1 016          |
| Võlad töövõtjatele               | 417          | 417            |
| Maksuvõlad                       | 306          | 306            |
| Muud võlad                       | 306          | 306            |
| Muud viitvõlad                   | 306          | 306            |
| Saadud ettemaksed                | 900          | 900            |
| Muud saadud ettemaksed           | 900          | 900            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 945</b> | <b>2 945</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 642          | 642            |
| Saadud ettemaksed                | 900          | 900            |
| Muud saadud ettemaksed           | 900          | 900            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 542</b> | <b>1 542</b>   |

Muude viitvõlgade all on kajastatud detsembrikuu eest välja teenitud töötasude tulevased maksekohustused. Antud töötasud makstakse välja järgmisel aruandeperioodil.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 14 811        | 20 873        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>14 811</b> | <b>20 873</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 811</b> | <b>20 873</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara renditulu                        | 12 311        | 12 713        |
| Muud teenused                               | 2 500         | 8 160         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 811</b> | <b>20 873</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 2 160        | 4 860        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 730          | 1 643        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>2 890</b> | <b>6 503</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 992     | 28 449     | 63 330     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 216                       | 0                          | 12                        | 5 660                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

**AMATÖÖR OSAÜHING (registrikood: 11242367) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STEVE HEINLO       | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 168 904        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 096        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>278 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12311           | 83.12%      | Jah            |
| Muu teenindus                                        | 96099      | 2500            | 16.88%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Steve Heinlo   | 37001240269                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6441266    |
| Faks            | +372 6616493    |
| E-posti aadress | steve@spanet.ee |