

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nordal Haldus OÜ

registrikood: 10902241

tänava/talu nimi, Pirni tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10617

telefon: +372 5073933

e-posti aadress: indrek@nordal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nordal Haldus OÜ põhitegevuseks olid kinnisvarahaldus, ehitus- ja remonditeenused. Majandusaasta pikkus 12 kuud.

Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatus (juhataja). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 5 inimest. Juhatuse liikmele arvestati tasusid 18 823 eurot ning muid soodustusi ei tehtud.

2020.aastal oli ettevõtte käive 422 953 eurot ning kasum oli 36 049 eurot.

2021. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 642	25 960	2
Nõuded ja ettemaksed	50 298	27 400	3
Kokku käibevarad	90 940	53 360	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 183	2 443	5
Kokku põhivarad	13 183	14 443	
Kokku varad	104 123	67 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 499	20 228	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 499	20 228	
Kokku kohustised	20 499	20 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 763	43 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 049	1 724	
Kokku omakapital	83 624	47 575	
Kokku kohustised ja omakapital	104 123	67 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	422 953	191 325	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-256 347	-56 678	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 464	-34 382	
Tööjõukulud	-94 788	-95 519	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 260	-1 393	
Muud ärikulud	-190	-727	
Ärikasum (kahjum)	36 904	2 626	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-857	-904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 049	1 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 049	1 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordal Haldus OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Nordal Haldus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Nordal Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordal Haldus OÜ äriistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	461	1 635
Arvelduskontod	40 181	24 325
Kokku raha	40 642	25 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 525	46 525	
Ostjatelt laekumata arved	46 525	46 525	
Muud nõuded	13 000	1 000	12 000
Laenunõuded	13 000	1 000	12 000
Ettemaksed	2 773	2 773	
Muud makstud ettemaksed	2 773	2 773	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 298	50 298	12 000

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 571	26 571	
Ostjatelt laekumata arved	26 571	26 571	
Muud nõuded	12 000		12 000
Laenunõuded	12 000		12 000
Ettemaksed	829	829	
Muud makstud ettemaksed	829	829	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 400	27 400	12 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 636	2 266
Üksikisiku tulumaks	2 120	1 748
Sotsiaalmaks	4 041	3 737
Kohustuslik kogumispension	146	150
Töötuskindlustusmaksed	281	258
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 224	8 160

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 167	1 149	1 792	7 108	7 108
Akumuleeritud kulum	-2 268	-640	-363	-3 271	-3 271
Jääkmaksumus	1 899	509	1 429	3 837	3 837
Amortisatsioonikulu	-672	-336	-252	-1 260	-1 260
Ümberliigitamised		334	-334	0	0
Muud muutused	-134			-134	-134
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 167	1 699	1 242	7 108	7 108
Akumuleeritud kulum	-3 074	-1 192	-399	-4 665	-4 665
Jääkmaksumus	1 093	507	843	2 443	2 443
Amortisatsioonikulu	-672	-336	-252	-1 260	-1 260
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 167	1 699	1 242	7 108	7 108
Akumuleeritud kulum	-3 746	-1 528	-651	-5 925	-5 925
Jääkmaksumus	421	171	591	1 183	1 183

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 056	1 056
Võlad töövõtjatele	11 219	11 219
Maksuvõlad	8 224	8 224
Kokku võlad ja ettemaksed	20 499	20 499
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 797	1 797
Võlad töövõtjatele	10 271	10 271
Maksuvõlad	8 160	8 160
Kokku võlad ja ettemaksed	20 228	20 228

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 953	191 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 953	191 325
Kokku müügitulu	422 953	191 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	422 953	191 325
Kokku müügitulu	422 953	191 325

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	70 869	71 389
Sotsiaalmaksud	23 920	24 130
Kokku tööjõukulud	94 789	95 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375	525

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	19 351	18 823

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Nordal Haldus OÜ (registrikood: 10902241) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PLOOMPUU	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 049
Kokku	80 812

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	422953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Ploompuu	36911022712	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073933
E-posti aadress	indrek@nordal.ee