

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vabaõhukooli tee 64 korteriühistu

registrikood: 80005537

e-posti aadress: ky.metsakooli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu 2020 a. tegevusaruanne.

KÜ Metsakooli tegevuse eesmärg on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuuriki mõistlike osade uuhine majandamine ja korteriühistu liikmete uuhiste huvide esindamine.

Juhatuses on alates 2020.a. 2 liiget. Juhatuse töökoord korraldab juhatus. Juhatuse liikmed töökoortasu ei saa.

Ühistul on soositatud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja reservfondiks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud. Reservfondi arvelt tasutakse maaala detailplaneeringu, hooviala ja hoone väliskonstruksioonidega seotud kulud.

Ühistu juhatus on 2020 a. pidanud kaks üldkoosolekut, korteriühistu liikmed võtsid osa koosolekust 80%.

Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus informeeris juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest, ühistu rahalisest olukorrast ning pangalaenu võimalikust tagasimakse variandist. Ühistu osalusel 2020.a , viidi läbi sügisesed ja kevadised talgud, korraldati garaazi tühjendamine ja prahi äravedu. Lisaks sellele ehitati KÜ Metsakoolile uus aed koos elektrooniliselt avanevate väravatega. Ehituse finantseerimiseks sai ühistu toetust projektist "Hoovid korda".

Ühistu rahaline olukord on olnud rahuldavas seisus, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all vahemikus kuni 600 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega pangalaenu ees. Ühistul oli seisuga 31.12.2020 olemas reservfond.

Ühistul ei ole palgalist töötajat.

Täname elanikke koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 342	5 463
Nõuded ja ettemaksed	2 720	2 406
Kokku käibevarad	4 062	7 869
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 383	24 257
Kokku põhivarad	17 383	24 257
Kokku varad	21 445	32 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 715	6 971
Võlad ja ettemaksed	940	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 655	6 971
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 209	17 924
Kokku pikaajalised kohustised	11 209	17 924
Kokku kohustised	18 864	24 895
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 953	2 251
Aruandeaasta tulem	-4 650	3 702
Kokku netovara	2 581	7 231
Kokku kohustised ja netovara	21 445	32 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 260	7 065
Annetused ja toetused	9 409	180
Tulu ettevõtlusest	406	55
Kokku tulud	17 075	7 300
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 670	-3 598
Kokku kulud	-21 670	-3 598
Põhitegevuse tulem	-4 595	3 702
Intressitulud	804	1 068
Intressikulud	-859	-1 068
Aruandeaasta tulem	-4 650	3 702

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 595	3 702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 560	6 181
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	791	25
Laekunud intressid	804	1 068
Makstud intressid	-859	-1 068
Kokku rahavood põhitegevusest	2 701	9 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 822	-6 584
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 822	-6 584
Kokku rahavood	-4 121	3 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 463	2 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 121	3 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 342	5 463

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 278	2 251	3 529
Aruandeaasta tulem		3 702	3 702
31.12.2019	1 278	5 953	7 231
Aruandeaasta tulem		-4 650	-4 650
31.12.2020	1 278	1 303	2 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 760	5 760
Vesi	1 092	897
Prügivedu	408	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 260	7 065

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	27	0
Elektrienergia	27	0
Remonditööd	16 625	0
Hooldustööd	1 942	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Vesi	727	851
Prügivedu	569	681
Raamatupidamisega seotud kulud	540	540
Pangateenused	19	22
Ehitustööd	0	0
Muud	1 214	1 504
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 670	3 598

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 370	2 406

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1580 EUR
Korter 2	1796 EUR
Korter 3	895 EUR
Korter 4	1011 EUR
Korter 5	952 EUR
Korter 6	1902 EUR
Korter 7	1793 EUR
Korter 8	1924 EUR
Kokku:	11853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Vabaõhukooli tee 64 korteriühistu (registrikood: 80005537) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE BRAUNBRÜCK	Juhatuse liige	01.06.2021
Resolutsioon:	Aruanne on korrektselt vormistatud	
KAJA LÄÄNE	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.metsakooli@gmail.com