

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu

registrikood: 80033019

telefon: +372 55601781, +372 53312126, +372 56563769

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomanikele järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:		2020		2019
soojusenergia	114 MWh	10213 EUR	118 MWh	10380 EUR
elektrienergia	47445 kwh	4631 EUR	46920 kwh	5309 EUR
vesi ja kanalisatsioon	701 m3	3281 EUR	689 m3	3010 EUR
prügivedu		538 EUR		479 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus		18663 EUR		19178 EUR

2020.aastal olulisi remonditöid ei tehtud.

Tulud, kulud, tulem

Hooldustasusi koguti 2020.aastal 967 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1224 eurot ja tulemiks kujunes -257 eurot.

Töötajaid korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 847	4 049
Nõuded ja ettemaksed	3 958	2 603
Kokku käibevarad	10 805	6 652
Kokku varad	10 805	6 652
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 488	2 168
Kokku lühiajalised kohustised	2 488	2 168
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 090	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 090	0
Kokku kohustised	6 578	2 168
Netovara		
Reservkapital	23	23
Reservid	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 661	6 211
Aruandeaasta tulem	-257	-3 550
Kokku netovara	4 227	4 484
Kokku kohustised ja netovara	10 805	6 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	967	2 578
Kokku tulud	967	2 578
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 455
Mitmesugused tegevuskulud	-1 224	-673
Kokku kulud	-1 224	-6 128
Põhitegevuse tulem	-257	-3 550
Aruandeaasta tulem	-257	-3 550

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-257	-3 550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 355	491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 410	-493
Kokku rahavood põhitegevusest	2 798	-3 552
Kokku rahavood	2 798	-3 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 049	7 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 798	-3 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 847	4 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	23	1 800	6 211	8 034
Aruandeaasta tulem			-3 550	-3 550
31.12.2019	23	1 800	2 661	4 484
Aruandeaasta tulem			-257	-257
31.12.2020	23	1 800	2 404	4 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kase tn 4 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 958	6 578	2 603	2 168

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1654 EUR
2	2374 EUR
3	1312 EUR
4	1650 EUR
5	1855 EUR
6	3019 EUR
7	1568 EUR
8	2029 EUR
9	1781 EUR
10	2547 EUR
11	2126 EUR
12	1810 EUR
Kokku:	23725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Kase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80033019) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KASS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563769
Mobiiltelefon	+372 53312126
Mobiiltelefon	+372 55601781
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee