

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VIHМ Investments OÜ

registrikood: 11544186

tänava/talu nimi, Lillemäe

maja ja korteri number:

küla: Tuuru küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90426

telefon: +372 5099204

e-posti aadress: ivo@skinofrenic.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks 2020. aastal oli kinnisvara üürile andmine ja kõrvaltegevusalaks oli sõidauto rentimine.

2. Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas VIHM Investments OÜ müügitulu 20 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 30% sõidauto rentimine ja 70 % kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki.

Ärikasumiks kujunes 75 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 8 tuhat eurot ja kaubad, toore, teenuse kulud moodustasid 4 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse ega immateriaalsesse põhivarasse. Kinnisvarainvesteeringud olid 300 tuhat eurot.

4. Personal

OÜl VIHM Investments puudus aruandeaastal tööjõud.

Juhatuse liikmele pole tasusid makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ VIHM Investments põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 325	1 586
Nõuded ja ettemaksed	657	140 017
Varud	5 280	7 482
Kokku käibevarad	76 262	149 085
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	10 000
Finantsinvesteeringud	58	433
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	0
Materiaalsed põhivarad	14 635	8 094
Kokku põhivarad	314 693	18 527
Kokku varad	390 955	167 612
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	66 284	96 963
Võlad ja ettemaksed	2 726	176
Kokku lühiajalised kohustised	69 010	97 139
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 313	0
Kokku pikaajalised kohustised	103 313	0
Kokku kohustised	172 323	97 139
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 918	1 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 159	66 028
Kokku omakapital	218 632	70 473
Kokku kohustised ja omakapital	390 955	167 612

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	20 084	6 111
Muud äritulud	69 686	65 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 323	-322
Mitmesugused tegevuskulud	-7 910	-3 625
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 515	-1 136
Muud ärikulud	-1 123	0
Ärikasum (kahjum)	74 899	66 028
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	80 000	0
Intressikulud	-6 741	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 159	66 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 159	66 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIHM Investments OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 313	96 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

VIHM Investments OÜ (registrikood: 11544186) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VINOGRADOV	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 159
Kokku	216 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14084	70.13%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6000	29.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Vinogradov	37903190269	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099204
E-posti aadress	ivo@skinofrenic.com