

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ LANDCAPITAL

registrikood: 11229728

tänavatalu nimi, Vasara tn 52d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50113

telefon: +372 55660267

e-posti aadress: igor@landcapital.ee

veebilehe aadress: www.landcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 a. põhitegevusalaks oli ehitustööde tegemine.

Peamine tegevussuund on korterelamute remont ja renoveerimine.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 576 169 eurot ja kahjum 26 604 eurot. Ettevõttes töötas 2020 aastal keskmiselt 4 inimest ja tööjõukulu oli 88 530 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 072	16 194
Nõuded ja ettemaksed	264 660	252 207
Nõuded ostjate vastu	201 373	187 893
Muud nõuded	63 287	64 314
Kokku käibevarad	331 732	268 401
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 609	12 051
Kokku põhivarad	5 609	12 051
Kokku varad	337 341	280 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 500	0
Võlad ja ettemaksed	245 313	147 320
Võlad tarnijatele	233 951	135 156
Võlad töövõtjatele	5 563	7 145
Maksuvõlad	2 559	3 519
Muud võlad	3 240	1 500
Kokku lühiajalised kohustised	246 813	147 320
Kokku kohustised	246 813	147 320
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Muud reservid	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 178	66 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 604	63 677
Kokku omakapital	90 528	133 132
Kokku kohustised ja omakapital	337 341	280 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 576 169	2 223 857	
Muud äritulud	357	642	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 487 246	-1 997 125	4
Mitmesugused tegevuskulud	-13 381	-19 393	5
Tööjõukulud	-88 530	-126 541	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 442	-6 442	
Muud ärikulud	-2 837	0	
Ärikasum (kahjum)	-21 910	74 998	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-690	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 599	74 998	
Tulumaks	-4 005	-11 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 604	63 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landcapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti keeles. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja pangaarvetel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis –märgiga.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 320 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoometamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20...30% aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevalt kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevalt kuust.

Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rente, kus:

1. renditava vara omandiõiguslähed rendiperioodi lõpus üle rentnikule
2. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
3. renditud vara on nii spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Muudel juhtudel kajastatakse renti kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamise

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähem kui tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimusliku kohustusena on käsitletud ettevõtte vaba omakapitali, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta

Tulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on arvatud tegev- ja kõrgem juhtkond, ainoosanik ja eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 411	0	7 438	0
Üksikisiku tulumaks	0	883	0	953
Sotsiaalmaks	0	1 478	0	2 264
Kohustuslik kogumispension	0	90	0	137
Töötuskindlustusmaksed	0	108	0	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 411	2 559	7 438	3 519

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	28 955	2 726	31 681	13 000	44 681
Akumuleeritud kulum	-16 987	-2 726	-19 713	-6 474	-26 187
Jääkmaksumus	11 968	0	11 968	6 526	18 494
Amortisatsioonikulu	-3 838	0	-3 838	-2 604	-6 442
Muud muutused	-1		-1		-1
31.12.2019					
Soetusmaksumus	28 954	2 726	31 680	13 000	44 680
Akumuleeritud kulum	-20 825	-2 726	-23 551	-9 078	-32 629
Jääkmaksumus	8 129	0	8 129	3 922	12 051
Amortisatsioonikulu	-3 838		-3 838	-2 604	-6 442
31.12.2020					
Soetusmaksumus	28 954	2 726	31 680	13 000	44 680
Akumuleeritud kulum	-24 663	-2 726	-27 389	-11 682	-39 071
Jääkmaksumus	4 291	0	4 291	1 318	5 609

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 422 132	1 916 754
Energia	13 817	21 557
Kütus	13 817	21 557
Transpordikulud	16 667	15 416
Üür ja rent	34 630	43 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 487 246	1 997 125

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 698	7 047
Mitmesugused bürookulud	791	732
Koolituskulud	0	5 161
juriidilised kulud	0	350
reklaam	5 892	6 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 381	19 393

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	65 090	94 250
Sotsiaalmaksud	23 440	32 291
Kokku tööjõukulud	88 530	126 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 240	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	36 056	45 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ LANDCAPITAL (registrikood: 11229728) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠERMAN	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 604
Kokku	87 574
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 604
Kokku	87 574
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1576169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Šerman	37809182751	Eesti	1343 EUR (Lihtomand)
Deniss Tammert	38212253719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660267
E-posti aadress	igor@landcapital.ee
Veebilehe aadress	www.landcapital.ee