

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Oskari Kinnisvara OÜ

registrikood: 14674127

tänavanimi: Ülase tn

maja number: 21

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48303

telefon: +372 5058225

e-posti aadress: oskari.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oskari Kinnisvara OÜ asutatud 04.03.2019 aastal.

20.12.2019 soetas kinnistu Tartu linn, sihtotstarve elamumaa 100%.

2020 aastal oli müügitulu 23186 eurot.

Majandusaasta tulemiks oli kasum 23186 eurot. Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatuse liikmetele arusndeperioodil tasu ei makstud.

Jätkame sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 665	2 501
Nõuded ja ettemaksed	4 227	0
Kokku käibevarad	9 892	2 501
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	214 500	214 500
Kokku põhivarad	214 500	214 500
Kokku varad	224 392	217 001
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 171	10 171
Võlad ja ettemaksed	427	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 598	10 171
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	194 159	204 329
Kokku pikaajalised kohustised	194 159	204 329
Kokku kohustised	204 757	214 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 134	1
Kokku omakapital	19 635	2 501
Kokku kohustised ja omakapital	224 392	217 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	04.03.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	23 186	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 055	0
Ärikasum (kahjum)	17 131	0
Intressitulud	3	0
Intressikulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 134	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 134	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oskari Kinnisvara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Raha hõlmab raha pangakontol

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Oskari Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	5 665	2 501
Kokku raha	5 665	2 501

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	5 720	208 780	214 500
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 720	208 780	214 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 720	208 780	214 500
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 720	208 780	214 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 720	208 780	214 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtelt	10 171	10 171		
Lühiajalised laenud kokku	10 171	10 171		
Pikaajalised laenud				
Ettevõtelt	194 159		26 888	167 271
Pikaajalised laenud kokku	194 159		26 888	167 271
Laenukohustised kokku	204 330	10 171	26 888	167 271
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtted				
Lühiajalised laenud kokku	10 171	10 171		
Pikaajalised laenud				
Ettevõtelt	204 329		35 749	168 580
Pikaajalised laenud kokku	204 329		35 749	168 580
Laenukohustised kokku	214 500	10 171	35 749	168 580

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

04.03.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtte	214 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Oskari Kinnisvara OÜ (registrikood: 14674127) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PAUKLIN	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan.	
MEELIS PAUKLIN	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 134
Kokku	17 135
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23186	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pauklin	35701042771	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaja Pauklin	45606202732	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058225
E-posti aadress	oskari.kinnisvara@gmail.com