

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu

aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi tn 7-43, 20304

registrikood: 80175771

telefon: +372 55578011, +372 53423950

e-posti aadress: kr7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaal maksed kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaal maksed: kütte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV eest.

2020. aastal on tehtud *plaanitud* tööd, samuti muud pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 937	10 643	
Nõuded ja ettemaksed	9 528	10 676	2
Kokku käibevarad	28 465	21 319	
Kokku varad	28 465	21 319	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 254	5 413	3
Kokku lühiajalised kohustised	12 254	5 413	
Kokku kohustised	12 254	5 413	
Netovara			
Reservkapital	4 811	4 779	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 095	11 003	
Aruandeaasta tulem	305	124	
Kokku netovara	16 211	15 906	
Kokku kohustised ja netovara	28 465	21 319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 231	25 177	4
Muud tulud	177	400	5
Kokku tulud	19 408	25 577	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 891	-13 139	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 658	-7 553	6
Tööjõukulud	-4 555	-4 763	7
Kokku kulud	-19 104	-25 455	
Põhitegevuse tulem	304	122	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	305	124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	304	122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 148	161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	555	-5 741
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 286	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 294	-5 458
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	8 294	-5 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 643	16 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 294	-5 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 937	10 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		4 779	11 003	15 782
Aruandeaasta tulem			124	124
Muutused reservides		-4 779		-4 779
Muud muutused netovaras	4 779			4 779
31.12.2019	4 779	0	11 127	15 906
Aruandeaasta tulem			305	305
Muud muutused netovaras	32		-32	0
31.12.2020	4 811		11 400	16 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB panga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 640	1 640
Tulevaste perioodide kulud	992	992
Muud makstud ettemaksed	648	648
Nõuded liikmete vastu	7 888	7 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 528	9 528
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	3 036	3 036
Tulevaste perioodide kulud	2 451	2 451
Muud makstud ettemaksed	585	585
Nõuded liikmete vastu	7 640	7 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 676	10 676

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 320	5 320
Saadud ettemaksed	6 934	6 934
Tulevaste perioodide tulud	6 286	6 286
Muud saadud ettemaksed	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	12 254	12 254
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 641	4 641
Saadud ettemaksed	772	772
Tulevaste perioodide tulud	187	187
Muud saadud ettemaksed	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	5 413	5 413

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 340	12 038
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 891	13 139
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 231	25 177

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
KÜ-liikmetelt viivised	75	245
Kaabeltelevisiooni allahindlus	29	29
Muud	73	126
Kokku muud tulud	177	400

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	477	477
Elektrienergia	477	477
Hoolduskulud	230	266
Pangakulud	84	84
Raamatupidamisteenused	1 620	1 517
Juuridilised kulud	0	42
Tegevuskulud	36	129
Bürookulud	9	32
Hoone tehnilise teenindamise kulud	1 501	1 619
Heakorrastuse kulud	831	794
Juhatuse kulud	2 870	2 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 658	7 553

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 404	3 560
Sotsiaalmaksud	1 123	1 175
Töötuskindlustusmaksed	27	28
Kokku tööjõukulud	4 554	4 763

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 1	1193 EUR
Kreenholmi 7, korter 2	959 EUR
Kreenholmi 7, korter 3	1242 EUR
Kreenholmi 7, korter 4	710 EUR
Kreenholmi 7, korter 5	694 EUR
Kreenholmi 7, korter 6	958 EUR
Kreenholmi 7, korter 7	880 EUR
Kreenholmi 7, korter 8	877 EUR
Kreenholmi 7, korter 9	666 EUR
Kreenholmi 7, korter 10	1596 EUR
Kreenholmi 7, korter 11	1204 EUR
Kreenholmi 7, korter 12	1248 EUR
Kreenholmi 7, korter 13	926 EUR
Kreenholmi 7, korter 14	1268 EUR
Kreenholmi 7, korter 15	1093 EUR
Kreenholmi 7, korter 16	1123 EUR
Kreenholmi 7, korter 17	1002 EUR
Kreenholmi 7, korter 18	1091 EUR
Kreenholmi 7, korter 19	1485 EUR
Kreenholmi 7, korter 20	1304 EUR
Kreenholmi 7, korter 21	1074 EUR
Kreenholmi 7, korter 22	1177 EUR
Kreenholmi 7, korter 23	1168 EUR
Kreenholmi 7, korter 24	664 EUR
Kreenholmi 7, korter 25	717 EUR
Kreenholmi 7, korter 26	1458 EUR
Kreenholmi 7, korter 27	897 EUR
Kreenholmi 7, korter 28	935 EUR
Kreenholmi 7, korter 29	1069 EUR
Kreenholmi 7, korter 30	1387 EUR
Kreenholmi 7, korter 31	1144 EUR
Kreenholmi 7, korter 32	807 EUR
Kreenholmi 7, korter 33	949 EUR
Kreenholmi 7, korter 34	1062 EUR
Kreenholmi 7, korter 35	882 EUR
Kreenholmi 7, korter 36	1200 EUR
Kreenholmi 7, korter 37	1281 EUR
Kreenholmi 7, korter 38	906 EUR
Kreenholmi 7, korter 39	1155 EUR
Kreenholmi 7, korter 40	988 EUR
Kreenholmi 7, korter 41	697 EUR
Kreenholmi 7, korter 42	1251 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 7, korter 43	1716 EUR
Kreenholmi 7, korter 44	1202 EUR
Kreenholmi 7, korter 45	885 EUR
Kreenholmi 7, korter 46	895 EUR
Kreenholmi 7, korter 47	1305 EUR
Kreenholmi 7, korter 48	972 EUR
Kreenholmi 7, korter 49	766 EUR
Kreenholmi 7, korter 50	917 EUR
Kreenholmi 7, korter 51	840 EUR
Kreenholmi 7, korter 52	770 EUR
Kreenholmi 7, korter 53	1062 EUR
Kreenholmi 7, korter 54	1170 EUR
Kreenholmi 7, korter 55	1125 EUR
Kreenholmi 7, korter 56	1481 EUR
Kreenholmi 7, korter 57	764 EUR
Kreenholmi 7, korter 58	1021 EUR
Kreenholmi 7, korter 59	878 EUR
Kreenholmi 7, korter 60	1007 EUR
Kokku:	63163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175771) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV ZEMLJANUHHIN	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578011
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kr7@mail.ee