

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Surabi OÜ

registrikood: 12258867

tänavanimi: Liivaoja tn 10-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10155

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Surabi loodi aastal 2012. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara väljarentimine ja haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Surabi 2020 aasta müügitulu oli 13 319 eurot.

OÜ Surabi ärikasumiks kujunes 3 070 eurot.

Ettevõtte 2020 aasta puhaskasum moodustas 2 963 eurot.

Personal

2020.aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2021

Jätkata majandustegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 242	1 450	2
Nõuded ja ettemaksed	5 396	7 959	3
Kokku käibevarad	6 638	9 409	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	29 835	32 130	4
Kokku põhivarad	29 835	32 130	
Kokku varad	36 473	41 539	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 258	5
Võlad ja ettemaksed	750	0	
Kokku lühiajalised kohustised	750	6 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 359	17 879	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 359	17 879	
Kokku kohustised	16 109	24 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 845	13 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 963	1 379	
Kokku omakapital	20 364	17 402	
Kokku kohustised ja omakapital	36 473	41 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 319	5 473	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 065	-1 442	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 889	-357	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 295	-2 295	4
Ärikasum (kahjum)	3 070	1 379	
Intressikulud	-107	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 963	1 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 963	1 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surabi OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	1 242	1 450
Kokku raha	1 242	1 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 396	5 396
Viitlaekumised	5 396	5 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 396	5 396
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 261	3 261
Viitlaekumised	3 261	3 261
Ettemaksed	4 698	4 698
Muud makstud ettemaksed	4 698	4 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 959	7 959

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-11 475	-11 475
Jääkmaksumus	34 425	34 425
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2019		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-13 770	-13 770
Jääkmaksumus	32 130	32 130
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2020		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-16 065	-16 065
Jääkmaksumus	29 835	29 835

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 954	5 473
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 065	1 442

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsiline laen	15 359		15 359		3%	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	15 359		15 359				
Laenukohustised kokku	15 359		15 359				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	6 258	6 258			3%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	6 258	6 258					
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	17 879		17 879			EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	17 879		17 879				
Laenukohustised kokku	24 137	6 258	17 879				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 319	5 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 319	5 473
Kokku müügitulu	13 319	5 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	6 954	5 473
Konsultatsiooniteenus	6 365	0
Kokku müügitulu	13 319	5 473

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 065	1 442
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 065	1 442

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	192	357
Muud	4 697	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 889	357

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ruut-Project OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 396	15 359	3 261	24 137

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud juhatuse liikme ettevõttega		6 258	107	3%	EUR	2020
Seotud juhatuse liikmega	2 520				EUR	2034

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud juhatuse liikme ettevõttega		6 258	3%	EUR	2020
Seotud juhatuse liikmega	3 520			EUR	2034

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Surabi OÜ (registrikood: 12258867) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 963
Kokku	17 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6954	52.21%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	6365	47.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@gmail.com