

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ruut-Project OÜ

registrikood: 11704106

tänavanimi: Riia tn 7-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ruut - Project loodi aastal 2009. Põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal müügitulu puudus. Ettevõtte kasum on saadud kapitaliosaluse meetodil tütar - ja sidusettevõtete kasumist.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2021

2021 aastal jätkata majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	6 000	2
Kokku käibevarad	0	6 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 331 553	1 229 527	3
Kokku põhivarad	1 331 553	1 229 527	
Kokku varad	1 331 553	1 235 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 684	2 684	
Kokku lühiajalised kohustised	2 684	2 684	
Kokku kohustised	2 684	2 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 230 287	1 054 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 026	175 603	
Kokku omakapital	1 328 869	1 232 843	
Kokku kohustised ja omakapital	1 331 553	1 235 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üldhalduskulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	0	-1	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 962	1 378	3;4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	111 063	227 726	3;5
Muud finantstulud ja -kulud	-17 999	-53 500	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 026	175 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 026	175 603	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruut- Project OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	0	6 000
Kokku raha	0	6 000

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20 363	17 401	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 311 190	1 212 126	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 331 553	1 229 527	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12258867	Surabi OÜ	Eesti	EMTAK 68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Surabi OÜ	17 401	2 962	20 363
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 401	2 962	20 363

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11455212	Balti Vara Fassaadid OÜ	Eesti	EMTAK 43999	40	40
12129584	Eesti Soojustusprojekt OÜ	Eesti	EMTAK 71111	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Balti Vara Fassaadid OÜ	1 061 987	-12 000	81 617	1 131 604
Eesti Soojustusprojekt OÜ	150 139		29 447	179 586
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 212 126	-12 000	111 064	1 311 190

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Makstud dividendid	-17 999	-53 500
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-17 999	-53 500

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Penta-Project OÜ
--	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 684	2 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Ruut-Project OÜ (registrikood: 11704106) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 230 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 026
Kokku	1 326 313

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Penta-Project OÜ	12362599	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@mail.ee