

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 19 korteriühistu

registrikood: 80108094

telefon: +372 5219699

e-posti aadress: googelmoogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn.19 alustas oma tegevust 1996.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu reservkapital on 5 200 eurot.

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele teostati 2007.aastal elamu renoveerimistööd pikaajalise pangalaenuga. Laenuleping sõlmiti SEB Pangaga 15-ks aastaks.

Korteriühistu on pikaajalist laenu tasunud pangale tegasi tähtaegselt ja ettenähtud summade ulatuses.

2020. aastal paigaldati keldritesse kuulkraanid, laiendati parklat, raiuti puid.

2021. aastal plaanitakse väiksemaid jooksvaid remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 730	26 456
Nõuded ja ettemaksed	13 520	13 624
Kokku käibevarad	37 250	40 080
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 806	8 395
Kokku põhivarad	2 806	8 395
Kokku varad	40 056	48 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 592	5 723
Võlad ja ettemaksed	15 840	21 386
Eraldised	10 248	6 681
Kokku lühiajalised kohustised	31 680	33 790
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 806	8 395
Kokku pikaajalised kohustised	2 806	8 395
Kokku kohustised	34 486	42 185
Netovara		
Reservkapital	5 200	5 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 090	168
Aruandeaasta tulem	-720	922
Kokku netovara	5 570	6 290
Kokku kohustised ja netovara	40 056	48 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 431	11 889	
Muud tulud	124	224	
Kokku tulud	16 555	12 113	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 694	-2 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 069	-3 260	
Tööjõukulud	-5 512	-5 588	5
Kokku kulud	-17 275	-11 191	
Põhitegevuse tulem	-720	922	
Aruandeaasta tulem	-720	922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-720	922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	-213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 546	-1 454
Muud rahavood põhitegevusest	5 589	5 813
Kokku rahavood põhitegevusest	-573	5 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 720	-5 503
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 567	5 714
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 153	211
Kokku rahavood	-2 726	5 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 456	21 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 726	5 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 730	26 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 200	168	5 368
Aruandeaasta tulem		922	922
31.12.2019	5 200	1 090	6 290
Aruandeaasta tulem		-720	-720
31.12.2020	5 200	370	5 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomaniike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilnsikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel "korteriomaniike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	81
Sotsiaalmaks	230	230
Kohustuslik kogumispension	6	11
Töötuskindlustusmaksed	10	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	336

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	8 398	5 592	2 806	
Pikaajalised laenud kokku	8 398	5 592	2 806	
Laenukohustised kokku	8 398	5 592	2 806	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	14 118	5 723	8 395	
Pikaajalised laenud kokku	14 118	5 723	8 395	
Laenukohustised kokku	14 118	5 723	8 395	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 451	4 451
Võlad töövõtjatele	301	301
Maksuvõlad	329	329
Saadud ettemaksed	455	455
Tulevaste perioodide tulud	455	455
Krt. omanike eraldised pangalaenu tasumiseks	10 304	10 304
Kokku võlad ja ettemaksed	15 840	15 840

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 592	4 592
Võlad töövõtjatele	297	297
Maksuvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide tulud	234	234
Krt. omanike eraldised pangalaenu tasumiseks	15 927	15 927
Kokku võlad ja ettemaksed	21 386	21 386

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 119	4 176
Sotsiaalmaksud	1 392	1 412
Kokku tööjõukulud	5 511	5 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 680	1 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1055 EUR
Korter 2	821 EUR
Korter 3	1050 EUR
Korter 4	768 EUR
Korter 5	1090 EUR
Korter 6	1542 EUR
Korter 7	1623 EUR
Korter 8	1135 EUR
Korter 9	1111 EUR
Korter 10	891 EUR
Korter 11	982 EUR
Korter 12	1211 EUR
Korter 13	1145 EUR
Korter 14	728 EUR
Korter 15	935 EUR
Korter 16	1248 EUR
Korter 17	723 EUR
Korter 18	1058 EUR
Korter 19	1152 EUR
Korter 20	538 EUR
Korter 21	868 EUR
Korter 22	1116 EUR
Korter 23	675 EUR
Korter 24	711 EUR
Korter 25	1286 EUR
Korter 26	667 EUR
Korter 27	947 EUR
Korter 28	1108 EUR
Korter 29	821 EUR
Korter 30	1154 EUR
Korter 31	932 EUR
Korter 32	1184 EUR
Korter 33	952 EUR
Korter 34	2215 EUR
Korter 35	1991 EUR
Korter 36	1105 EUR
Korter 37	788 EUR
Korter 38	815 EUR
Korter 39	1026 EUR
Korter 40	2075 EUR
Korter 41	1742 EUR
Korter 42	733 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1121 EUR
Korter 44	1035 EUR
Korter 45	683 EUR
Korter 46	844 EUR
Korter 47	1095 EUR
Korter 48	801 EUR
Korter 49	1154 EUR
Korter 50	951 EUR
Korter 51	793 EUR
Korter 52	1198 EUR
Korter 53	1394 EUR
Korter 54	658 EUR
Korter 55	1092 EUR
Kokku:	58536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Pärnu linn, Mai tn 19 korteriühistu (registrikood: 80108094) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUDISIIM	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219699
E-posti aadress	googelmoogel@gmail.com