

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 897	25 412
Kokku käibevarad	40 897	25 412
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	609 500	623 971
Kokku põhivarad	609 500	623 971
Kokku varad	650 397	649 383
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 783	22 188
Võlad ja ettemaksed	3 406	5 058
Kokku lühiajalised kohustised	26 189	27 246
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	271 858	294 641
Kokku pikaajalised kohustised	271 858	294 641
Kokku kohustised	298 047	321 887
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 683	301 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 855	23 164
Kokku omakapital	352 350	327 496
Kokku kohustised ja omakapital	650 397	649 383

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	53 716	54 954
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 492	-1 300
Mitmesugused tegevuskulud	-2 532	-7 357
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 471	-14 471
Muud ärikulud	-1 260	-1
Ärikasum (kahjum)	32 961	31 825
Intressikulud	-8 108	-8 662
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 855	23 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 855	23 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	723 558	723 558
Akumuleeritud kulum	-85 116	-85 116
Jääkmaksumus	638 442	638 442
Amortisatsioonikulu	-14 471	-14 471
31.12.2019		
Soetusmaksumus	723 558	723 558
Akumuleeritud kulum	-99 587	-99 587
Jääkmaksumus	623 971	623 971
Amortisatsioonikulu	-14 471	-14 471
31.12.2020		
Soetusmaksumus	723 558	723 558
Akumuleeritud kulum	-114 058	-114 058
Jääkmaksumus	609 500	609 500

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 716	54 954
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 492	-979

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	294 641	22 783	271 858		2,6	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	294 641	22 783	271 858				
Laenukohustised kokku	294 641	22 783	271 858				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	316 829	22 188	294 641		2,6	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	316 829	22 188	294 641				
Laenukohustised kokku	316 829	22 188	294 641				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	609 500	623 971
Kokku	609 500	623 971

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 716	54 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 716	54 954
Kokku müügitulu	53 716	54 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	53 716	54 954
Kokku müügitulu	53 716	54 954

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	2 532	7 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 532	7 357

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 855
Kokku	349 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	349 538
Kokku	349 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee