

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80081780

e-posti aadress: liia.liia001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Juhatuse aruanne

2020. a osteti murutraktor ja garaaž.

2021. a. kohta veel ei tea

Töötajad on raamatupidaja ja juhatuse esimees, kes selle eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 457	9 414
Finantsinvesteeringud	1 900	2 795
Nõuded ja ettemaksed	1 175	1 522
Kokku käibevarad	14 532	13 731
Kokku varad	14 532	13 731
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 326	1 348
Eraldised	1 522	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 550	3 550
Kokku lühiajalised kohustised	8 398	4 898
Kokku kohustised	8 398	4 898
Netovara		
Reservkapital	2 403	2 403
Reservid	-79	-79
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 939	4 570
Aruandeaasta tulem	1 871	1 939
Kokku netovara	6 134	8 833
Kokku kohustised ja netovara	14 532	13 731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	13 653	14 069
Kokku tulud	13 653	14 069
Kulud		
Muud kulud	-11 782	-12 130
Kokku kulud	-11 782	-12 130
Põhitegevuse tulem	1 871	1 939
Aruandeaasta tulem	1 871	1 939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 871	1 939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 900	2 795
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 522	1 348
Muud rahavood põhitegevusest	300	630
Kokku rahavood põhitegevusest	5 593	6 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 550	-3 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 550	-3 550
Kokku rahavood	2 043	3 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 414	6 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 043	3 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 457	9 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 403	-79	5 826	8 150
Aruandeaasta tulem		4 570	1 939	6 509
Muutused reservides		-4 570	-1 256	-5 826
31.12.2019	2 403	-79	6 509	8 833
Aruandeaasta tulem		1 939	1 871	3 810
Muutused reservides		-1 939	-4 570	-6 509
31.12.2020	2 403	-79	3 810	6 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha pangas 11457.-

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Garantiid

2020	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed			
0	0	0	
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed			
0	0	0	
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0	0	0

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Tegevusaruanne

Juhatuse aruanne

2020. a osteti murutraktor ja garaaž.

2021. a. kohta veel ei tea

Töötajad on raamatupidaja ja juhatuse esimees, kes selle eest tasu ei saa.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	870 EUR
2	1039 EUR
3	907 EUR
4	790 EUR
5	703 EUR
6	894 EUR
7	923 EUR
8	829 EUR
9	722 EUR
10	862 EUR
11	805 EUR
12	824 EUR
13	870 EUR
14	671 EUR
15	1026 EUR
16	915 EUR
Kokku:	13650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80081780) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PARM	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liia.liia001@mail.ee