

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Orientor

registrikood: 10217108

tänava/talu nimi, Tare tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10135

telefon: +372 5018674

e-posti aadress: tony@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Orientor alustas tegevust 1998.a. Põhitegevusalaks enda kinnisvara rentimine ja müük.

Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole. Juhatusel tasusid ei makstud. OÜ Orientor on endiselt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	284 188	246 499	2
Nõuded ja ettemaksed	164 167	251 764	3
Varud	100 616	100 616	5
Kokku käibevarad	548 971	598 879	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 568	6 318	3
Kinnisvarainvesteeringud	233 095	234 498	
Materiaalsed põhivarad	141 226	164 226	
Kokku põhivarad	380 889	405 042	
Kokku varad	929 860	1 003 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180 000	213 000	6
Võlad ja ettemaksed	1 649	1 294	7
Kokku lühiajalised kohustised	181 649	214 294	
Kokku kohustised	181 649	214 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Kohustuslik reservkapital	95 867	95 867	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 391	779 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 416	-107 860	
Kokku omakapital	748 211	789 627	
Kokku kohustised ja omakapital	929 860	1 003 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	16 552	46 696	
Muud äritulud	362	12 675	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 918	-47 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 217	-1 317	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 000	-27 629	
Olulised käibevara allahindlused	0	-99 000	
Ärikasum (kahjum)	-29 221	-116 484	
Intressitulud	250	1 702	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 445	6 922	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 416	-107 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 416	-107 860	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orientor OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Orientor OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Orientor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude all on müügiks ostetud kinnisvarad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele ostuhinnas, millele liidetakse juurde ostuga seonduvad kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele ostuhinnas, millele liidetakse juurde transpordi, paigaldamise ja teised soetamisega kaasnevad kulud. Põhivara all võetakse arvele enda kasutuseks ostetud varad. Amortisatsiooni arvestatakse lähtuvalt vara tegelikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000.00

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Orientor OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- ettevõtte sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarvel	284 188	246 499
Kokku raha	284 188	246 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 490	7 490	
Ostjatelt laekumata arved	7 490	7 490	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 199	13 199	
Muud nõuded	150 046	143 478	6 568
Laenunõuded	148 478	143 478	5 000
Intressinõuded	1 568		1 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 735	164 167	6 568

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 463	3 463	
Ostjatelt laekumata arved	3 463	3 463	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 010	11 010	
Muud nõuded	243 609	237 291	6 318
Laenunõuded	211 007	206 007	5 000
Intressinõuded	32 602	31 284	1 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 082	251 764	6 318

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	7 490	3 463
Kokku nõuded ostjate vastu	7 490	3 463

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	100 616	100 616
Kokku varud	100 616	100 616

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikult	180 000	180 000			0%	euro	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	180 000	180 000					
Laenukohustised kokku	180 000	180 000					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikult	180 000	180 000			0%	euro	nõudmisel
Laen	33 000	33 000			0%	euro	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	213 000	213 000					
Laenukohustised kokku	213 000	213 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 250	1 250
Maksuvõlad	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649	1 649
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 176	1 176
Maksuvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 568	180 000	6 318	180 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Osaühing Orientor (registrikood: 10217108) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 416
Kokku	629 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	629 975
Kokku	629 975

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16552	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Soodla	37009160218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018674
E-posti aadress	tony@kinnisvara.ee