

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 2a korteriühistu

registrikood: 80185738

telefon: +372 5036042

e-posti aadress: ojamaekalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ Viimsi Aiandi tee 2A juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 748	32 017	2
Nõuded ja ettemaksed	8 071	8 236	3
Kokku käibevarad	62 819	40 253	
Kokku varad	62 819	40 253	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 075	4 199	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 653	33 058	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	59 728	37 257	
Kokku kohustised	59 728	37 257	
Netovara			
Reservkapital	5 819	5 819	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 823	-778	
Aruandeaasta tulem	95	-2 045	
Kokku netovara	3 091	2 996	
Kokku kohustised ja netovara	62 819	40 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 340	17 796	6
Muud tulud	3	0	10
Kokku tulud	13 343	17 796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-960	-6 404	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 292	-13 441	8
Kokku kulud	-13 252	-19 845	
Põhitegevuse tulem	91	-2 049	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	95	-2 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	63 596	62 851	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 869	-48 630	
Kokku rahavood põhitegevusest	22 727	14 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	22 731	14 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 017	17 792	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 731	14 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 748	32 017	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 893	-778	1 115
Aruandeaasta tulem		-2 045	-2 045
Muutused reservides	3 926		3 926
31.12.2019	5 819	-2 823	2 996
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2020	5 819	-2 728	3 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 2a 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha õiglases väärtuses. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. 2020 aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

KÜ tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu tulu on liikmetele arvestatud haldus-, hooldus ja heakorrasdus, mille suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes tuluna.

Kulud

KÜ kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad osalevad tulude moodustamisel. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed. Juhatus ei ole tasustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	54 748	32 017
Kokku raha	54 748	32 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 904	7 904
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 071	8 071
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 068	8 068
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 236	8 236

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 075	4 075
Kokku võlad ja ettemaksed	4 075	4 075
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 199	4 199
Kokku võlad ja ettemaksed	4 199	4 199

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	19 834	19 628	-6 404	33 058
Reservkapitali suurendamine		3 926		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 834	23 554	-6 404	33 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 834	23 554	-6 404	33 058
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	33 058	23 555	-960	55 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 058	23 555	-960	55 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 058	23 555	-960	55 653

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 380	11 392
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	960	6 404
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 340	17 796

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kanaliseerimise vahetus	0	3 806
Välitrepide remont	0	2 598
Tõkkepuu remont	960	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	960	6 404

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Krundi rajatise tehnohooldus	314	224
Ehitise põhitarindite tehnohooldus	495	161
Küttesüsteemi tehnohooldus	0	289
Veevarustuse tehnohooldus	432	0
Kanaliseerimise tehnohooldus	50	153
Gaasipaigaldise tehnohooldus	968	1 518
Elektrisüsteemi tehnohooldus	607	324
Turvasüsteemide tehnohooldus	0	31
Haldusteenus	2 880	2 880
Raamatupidamisteenus	1 140	1 140
Kindlustuskulud	351	405
Muud halduskulud	200	429
Kinnistu korrashoid	3 533	3 942
Ehitise korrashoid	0	540
Siseruumide korrashoid	1 213	1 213
Muud heakorratööd	87	168
Pangateenused	22	22
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 292	13 441

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 904	8 068

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	12 292	13 441

Lisa 10 Vahendatud teenused

Kululiik	Edastatud	Saabunud	Tulem
Elekter	6934	6934	0
Soojusenergia	12539	12538	-1
Prügivedu	1200	1199	-1
Vesi	6634	6633	-1
Kokku	27307	27304	-3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiandi tee 2a-1	3686 EUR
Aiandi tee 2a-2	2429 EUR
Aiandi tee 2a-3	4216 EUR
Aiandi tee 2a-4	3306 EUR
Aiandi tee 2a-5	2590 EUR
Aiandi tee 2a-6	3226 EUR
Aiandi tee 2a-7	3898 EUR
Aiandi tee 2a-8	3225 EUR
Aiandi tee 2a-9	3359 EUR
Aiandi tee 2a-10	2245 EUR
Aiandi tee 2a-11	3998 EUR
Aiandi tee 2a-12	4296 EUR
Aiandi tee 2a-13	2097 EUR
Aiandi tee 2a-14	3004 EUR
Aiandi tee 2a-15	4281 EUR
Aiandi tee 2a-16	2351 EUR
Aiandi tee 2a-17	3250 EUR
Aiandi tee 2a-18	4005 EUR
Aiandi tee 2a-19	4211 EUR
Kokku:	63673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 2a korteriühistu (registrikood: 80185738) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KONGI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036042
E-posti aadress	ojamaekalle@gmail.com