

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.06.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Roheline Astri OÜ

registrikood: 14982610

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Roheline Astri OÜ kuulub Astri ettevõtete gruppi, mille tegevusalaks on multifunktsionaalsete elukeskkondade, sh kaubandusliku kinnisvara arendamine ning üüri- ja haldamisteenuste osutamine. Grupi ettevõtetele kuuluvad Balti Jaama Turg, Depoo ja Keskturg Tallinnas, Lõunakeskuse kaubanduspark Tartus, Astri ja Fama keskused Narvas, Pärnu Keskus Pärnus ning e-keskus Astri.ee.

Inimtegevusest tingitud kliimamuutused on meie põlvkonna üks suuremaid probleeme, mille lahendamisel on oluline roll ka ettevõtetel. Astri Grupp on võtnud kindla kursi rohelisema tuleviku suunas ning sellest ajendatuna asutati grupi rohestrateegia elluviimiseks aruandeaasta juunis AS Astri 100% tütaretevõttena Roheline Astri OÜ.

Astri Grupi rohestrateegia tegevusi võib jagada kolme valdkonda:

1. **hooned ja energeetika,**
2. **transport ja linnaruum,**
3. **ringmajandus ja vastutustundlik tarbimine.**

Kuna Astri grupi keskkonnajalajälg on just suurim esimese ehk hooned ja energeetika valdkonnas, on ka suurim tähelepanu ning investeeringud suunatud just sinna. Aruandeaastal rajas Roheline Astri OÜ taastuenergiale ülemineku esimese etapina 200 kw päikeseelektrijaamu keskuste katustele Tartus ja Narvas.

2021. aastal on plaanis jätkata investeeringuid päikeseelektrijaamadesse, analüüsida täiendavaid investeerimisvõimalusi taastuenergeetika valdkonnas ning jätkata laiemalt rohestrateegia elluviimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	02.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 922	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	168	0	
Kokku käibevarad	11 090	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 471	0	2
Kokku põhivarad	117 471	0	
Kokku varad	128 561	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 786	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 786	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	0	
Kokku kohustised	132 786	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 725	0	
Kokku omakapital	-4 225	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	128 561	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.06.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 689	
Ärikasum (kahjum)	-5 689	
Intressikulud	-1 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roheline Astri OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Roheline Astri OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Seotud osapooled

Rohelina Astri OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks emaettevõtja, emaettevõtja omanikud, juhatuse liikmed ning ettevõtjad, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ettemaksed	
Ostud ja parendused	117 471	117 471
Muud ostud ja parendused	117 471	117 471
31.12.2020		
Soetusmaksumus	117 471	117 471
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	117 471	117 471

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraettevõtja	125 000	0	125 000	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	125 000	0	125 000	0		
Laenukohustised kokku	125 000	0	125 000	0		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 750	6 750	0	0
Muud võlad	1 036	1 036	0	0
Intressivõlad	1 036	1 036	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 786	7 786	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ASTRI AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ASTRI AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	132 770

Laenud

02.06.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Astri AS	125 000	EUR	31.12.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Roheline Astri OÜ (registrikood: 14982610) 02.06.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TOOM	Juhatuse liige	27.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 725
Kokku	-6 725
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 725
Kokku	-6 725

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 725
Kokku	-6 725
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 725
Kokku	-6 725

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Astri	10134061	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee