

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Melorell Varahaldus OÜ

**registrikood:** 12776384

**tänavanimi:** Kuninga tn 24/1-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80010

**e-posti aadress:** elena.kuslap@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                 |               |                |
| Käibevarad                            | 18 425        | 49 125         |
| Põhivarad                             | 36 000        | 52 200         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>54 425</b> | <b>101 325</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |                |
| Kohustised                            |               |                |
| Lühiajalised kohustised               | 4 468         | 2 803          |
| Pikaajalised kohustised               | 0             | 55 000         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>4 468</b>  | <b>57 803</b>  |
| Omakapital                            |               |                |
| Kokku omakapital                      | 49 957        | 43 522         |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500          |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>54 425</b> | <b>101 325</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 17 646        | 25 650       |
| Muud äritulud                               | 448           | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -47           | -1 466       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 732        | -12 294      |
| Tööjõukulud                                 | -16 871       | -6 790       |
| Muud ärikulud                               | -4 900        | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 456</b> | <b>5 100</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 5 300         | 4 100        |
| Intressitulud                               | 15 124        | 1 266        |
| Intressikulud                               | -5 533        | -3 778       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 435</b>  | <b>6 688</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 435</b>  | <b>6 688</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020   | 2019  |
|------------------------------------------------|--------|-------|
| Kokku tööjõukulud                              | 16 871 | 6 790 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2      | 1     |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>                                                                                                                                      |            |            |
|                                                                                                                                                                                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|                                                                                                                                                                                      | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                     | 2 107      | 48 000     |

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Krikus OÜ                                                                                                                        |              | 48 000                     |               |                             | 16%          | EUR         | 2020        |
| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Krikus OÜ                                                                                                                        | 45 000       | 30 000                     |               |                             | 16%          | EUR         | 2021        |
| Cashflow Plus OÜ                                                                                                                 |              | 2 300                      |               |                             | 15%          | EUR         | 2019        |
| Melorell OÜ                                                                                                                      |              |                            | 17 000        | 17 000                      | 0%           | EUR         | 2019        |
| Omanik                                                                                                                           |              |                            | 20 000        | 20 000                      | 0%           | EUR         | 2019        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

**Melorell Varahaldus OÜ (registrikood: 12776384) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELENA KUSLAP       | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 41 641        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 435         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 076</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 48 076        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 076</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused                            | 81101      | 9180            | 52.02%      | Jah            |
| Külaliskorter                                        | 55204      | 5909            | 33.49%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2557            | 14.49%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Elena Kuslap   | 48906250341                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | elena.kuslap@gmail.com |