

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Päriveri tee 9 korteriühistu

registrikood: 80267266

telefon: +372 58508537, +372 5286284, +372 53822075

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2020. aastal teostati jooksvalt majaümbruse korrashoidu.

2020. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 970	7 583
Nõuded ja ettemaksed	1 351	1 356
Kokku käibevarad	7 321	8 939
Kokku varad	7 321	8 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 790	4 617
Võlad ja ettemaksed	356	477
Kokku lühiajalised kohustised	5 146	5 094
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 438	84 228
Kokku pikaajalised kohustised	79 438	84 228
Kokku kohustised	84 584	89 322
Netovara		
Reservkapital	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-81 127	-85 975
Aruandeaasta tulem	3 120	4 848
Kokku netovara	-77 263	-80 383
Kokku kohustised ja netovara	7 321	8 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 710	10 770
Annetused ja toetused	1 719	0
Muud tulud	26	177
Kokku tulud	12 455	10 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 110	-2 649
Muud kulud	-668	-766
Kokku kulud	-6 778	-3 415
Põhitegevuse tulem	5 677	7 532
Intressikulud	-2 557	-2 684
Aruandeaasta tulem	3 120	4 848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 677	7 532
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-121	126
Kokku rahavood põhitegevusest	5 562	7 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 618	-4 491
Makstud intressid	-2 557	-2 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 175	-7 175
Kokku rahavood	-1 613	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 583	7 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 613	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 970	7 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	744	-85 975	-85 231
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	744	-85 975	-85 231
Aruandeaasta tulem		4 848	4 848
31.12.2019	744	-81 127	-80 383
Aruandeaasta tulem		3 120	3 120
31.12.2020	744	-78 007	-77 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsstandardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1351€, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 356€.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	5 970	7 583
Kokku raha	5 970	7 583

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 790	4 790		
Lühiajalised laenud kokku	4 790	4 790		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	79 438			79 438
Pikaajalised laenud kokku	79 438			79 438
Laenukohustised kokku	84 228	4 790		79 438
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 617	4 617		
Lühiajalised laenud kokku	4 617	4 617		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	84 228		84 228	
Pikaajalised laenud kokku	84 228		84 228	
Laenukohustised kokku	88 845	4 617	84 228	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 710	10 770
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 710	10 770

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kü-I ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1172 EUR
2	1239 EUR
3	1078 EUR
4	1594 EUR
5	857 EUR
6	1217 EUR
7	1523 EUR
8	1045 EUR
9	1349 EUR
10	1036 EUR
11	1517 EUR
12	859 EUR
Kokku:	14486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2021

Tori vald, Are alevik, Pärivere tee 9 korteriühistu (registrikood: 80267266) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIALIIS ROOSTALU	Juhatuse liige	24.06.2021
ANDRO RAIK	Juhatuse liige	25.06.2021
JAANUS KALLASTE	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53822075
Mobiiltelefon	+372 58508537
Mobiiltelefon	+372 5286284
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee