

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24 korteriühistu

registrikood: 80095500

telefon: +372 3362352, +372 3360094

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi kula 3a asustati 1996 a. Tegevuse eesmark on korterimandidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 a. jooksul on näbi viidud järgnevad tööd.

1. Trepikodade remont
 2. San tehnilised tööd
 3. Katuste remont
 4. Vahetamine väliskanaliseatsioon toru
- Plaanis katuse remont , san tehnilised tööd .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 156	3 761
Nõuded ja ettemaksed	4 043	5 252
Kokku käibevarad	7 199	9 013
Kokku varad	7 199	9 013
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 197	3 223
Kokku lühiajalised kohustised	3 197	3 223
Kokku kohustised	3 197	3 223
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 790	2 094
Aruandeaasta tulem	-1 788	3 696
Kokku netovara	4 002	5 790
Kokku kohustised ja netovara	7 199	9 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 646	39 638
Muud tulud	13	64
Kokku tulud	38 659	39 702
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 727	-32 433
Tööjõukulud	-4 720	-3 573
Kokku kulud	-40 447	-36 006
Põhitegevuse tulem	-1 788	3 696
Aruandeaasta tulem	-1 788	3 696

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 788	3 696
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 209	-119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	-436
Kokku rahavood põhitegevusest	-605	3 141
Kokku rahavood	-605	3 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 761	620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-605	3 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 156	3 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 094	2 094
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 094	2 094
Aruandeaasta tulem	3 696	3 696
31.12.2019	5 790	5 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	5 790	5 790
Aruandeaasta tulem	-1 788	-1 788
31.12.2020	4 002	4 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 3a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavasid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 156	3 761

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	49
Sotsiaalmaks	104	83
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	8	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	139

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 021	3 021
Maksuvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	3 197	3 197
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 084	3 084
Maksuvõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	3 223	3 223

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 646	39 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 646	39 638

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 528	2 670
Sotsiaalmaksud	1 164	881
Muud	28	22
Kokku tööjõukulud	4 720	3 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 043	5 252

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.-1	1213 EUR
kort.-2	1531 EUR
kort.-3	1175 EUR
kort.-4	921 EUR
kort.-5	817 EUR
kort.-6	772 EUR
kort.-7	982 EUR
kort.-8	1002 EUR
kort.-9	1120 EUR
kort.-10	1836 EUR
kort.-11	1508 EUR
kort.-12	1721 EUR
kort.-13	1374 EUR
kort.-14	1915 EUR
kort.-15	1268 EUR
kort.-16	2387 EUR
kort.17	1654 EUR
kort.-18	1713 EUR
kort.-19	1381 EUR
kort.-20	1862 EUR
kort.-21	1240 EUR
kort.-22	1023 EUR
kort.-23	701 EUR
kort.-24	1287 EUR
kort.-25	1154 EUR
kort.-26	817 EUR
kort.-27	1607 EUR
kort.-28	808 EUR
kort.-29	562 EUR
kort.-30	1296 EUR
Kokku:	38647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24 korteriühistu (registrikood: 80095500) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	24.06.2021
JEVGENI EEMANN	Juhatuse liige	25.06.2021
JELENA BÖSTROVA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362352
Telefon	+372 3360094
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee