

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 22 // 26 korteriühistu

registrikood: 80542643

e-posti aadress: ahto_j@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Puiestee 22/26 korteriühistu eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Puiestee 22/26 korteriühistu tegeleb 12 korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 278	8 570	2
Nõuded ja ettemaksed	2 633	1 231	3
Kokku käibevarad	6 911	9 801	
Kokku varad	6 911	9 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	960	840	4
Kokku lühiajalised kohustised	960	840	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	759	313	5
Kokku pikaajalised kohustised	759	313	
Kokku kohustised	1 719	1 153	
Netovara			
Reservkapital	943	943	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 705	5 764	
Aruandeaasta tulem	-3 456	1 941	
Kokku netovara	5 192	8 648	
Kokku kohustised ja netovara	6 911	9 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 365	7 619	6
Kokku tulud	7 365	7 619	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 589	-2 750	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 233	-2 928	9
Kokku kulud	-10 822	-5 678	
Põhitegevuse tulem	-3 457	1 941	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-3 456	1 941	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 457	1 941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 402	-78
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120	-102
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 036	3 036
Muud rahavood põhitegevusest	-2 589	-2 750
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 292	2 047
Kokku rahavood	-4 292	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 570	6 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 292	2 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 278	8 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	943	5 764	6 707
Aruandeaasta tulem		1 941	1 941
31.12.2019	943	7 705	8 648
Aruandeaasta tulem		-3 456	-3 456
31.12.2020	943	4 249	5 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Puiestee tn 22//26 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihtotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	4 278	8 570
Kokku raha	4 278	8 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 633	2 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 633	2 633
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 231	1 231
Ostjatelt laekumata arved	1 231	1 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 231	1 231

Rida "ostjatelt laekumata arved" koosneb võlglastest 31.12.2020 seisuga 1510.- ja kommunaalteenustest summas 1123.-, mis lähevad määramisele jaanuar 2020

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Elamuhaldus OÜ	212	175
AS Tartu Keskkatlamaja	539	458
Eesti Energia AS	9	10
Eesti Keskkonnateenused AS	61	76
Tartu linn, Puistee tn 24 KÜ	139	121
Kokku võlad tarnijatele	960	840

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Puistee 26 remondifond	27	3 036	-2 750	313
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27	3 036	-2 750	313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27	3 036	-2 750	313

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Puiestee 26 remondifond	313	3 035	-2 589	759
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	313	3 035	-2 589	759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	313	3 035	-2 589	759

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Puiestee 22 hooldustasu	2 608	2 701
Puiestee 26 hooldustasu	2 168	2 168
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 589	2 750
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 365	7 619

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Puiestee 22 raha ennem KÜ		0
Puiestee 26 hooldustasu		0
Puiestee 26 võlg ennem KÜ		0
Kokku muud tulud		0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 589	0
Puukuuride lisatööd Puiestee 26	0	2 750
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 589	2 750

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldustasu Puiestee 22	1 325	1 295
Haldustasu Puiestee 26	823	804
Muud hooldustööd	5 994	766
Pangateenused	84	63
riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 233	2 928

Puiestee 22 muud hooldustööd:

niitmine 102.-
 postikulu 25.-
 kaevukaan, muud 615.-
 küttesüsteemi veeavarii 261.-
 registritoimingud 23.-
 protokollide saatmine 2.-
 san.tehniline töö 48.-
 kütte sisselülitamine 17.-
 varikatuse lammutus 60.-
 varikatus 1260.-
 killustiku vedu 20.-

Kokku: 2433.-

Puiestee 26 muud hooldustööd:

kütteseadme puhastamine 141.-
 niitmine 64.-
 postikulu 37.-
 võtmed 18.-
 kaevukaan, muud 615.-
 ummistuse likvideerimine 147.-
 registritoimingud 23.-
 protokollide saatmine 2.-
 trepp 1071.-
 varikatus 730.-
 remonttööd 700.-
 killustiku vedu 13.-

Kokku: 3561.-

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 22-1	1328 EUR
Puiestee 22-2	2924 EUR
Puiestee 22-8	1342 EUR
Puiestee 22-9	447 EUR
Puiestee 22-10	1219 EUR
Puiestee 26-1	1763 EUR
Puiestee 26-3	776 EUR
Puiestee 26-4	743 EUR
Puiestee 26-5	718 EUR
Puiestee 26-6	824 EUR
Puiestee 26-7	756 EUR
Puiestee 26-8	762 EUR
Kokku:	13602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tartu linn, Puiestee tn 22 // 26 korteriühistu (registrikood: 80542643) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JAAGO	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ahto_j@hotmail.com