

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 6 korteriühistu

registrikood: 80175682

telefon: +372 56503461, +372 58361769, +372 56974565

e-posti aadress: roelamets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Maksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn.6 korteriühistu, reg nr 80175682 iseseisvalt tegutseb alates 19.08.2014a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd. .

Kinnitati 2019a majandusaasta aruanne.

2020a.revisjoni ei teostata.

Üldkoosolekul arutati taaskord maja rekonstrueerimise küsimust ja selle rahastust. Rahastamine on takerdunud pankade taha, kuna laenu saamine on võimatu. 2020a tuli SA KredEx välja uue taotluse vooru COVID 19 , kus on võimalik toetust saada 50 % -le ja laenu on võimalik taotleda SA KredExilt.

Otsustati võimalusel teostada ikkagi maja tervik rekonstrueerimine. Teha uus taotlus, SA KredEx-ile COVID 19 toetuse saamiseks 50 %-le. Pankade äraütlemisel, küsida laenu SA KredEx-lt. Kinnitati maksimaalne laenusumma 489 000 €, laenu periood 20 aastat. Poolt 24 osalejat, kellele kuulub 1613,2 m². Kasutatakse vajadusel omafinantseeringut maksimaalselt 30512 €.

Juhatusele anti volitused rekonstrueerimisega seotud lepingute, taotluste ja laenulepingute sõlmimiseks.

Vajadusel sõlmitakse renoveerimislaenu võtmisel SA KredEx lisatagatise käendus/pandileping pangaga.

Kinnitati majanduskava 2020a

Palgalisi töötajaid majas ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

2020 a. toimus 1 üldkoosolek. Juhatus arutas omavahel erinevaid probleeme ja esile kerkinud küsimusi e-maili teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 703	49 174	
Nõuded ja ettemaksed	5 900	6 728	3
Kokku käibevarad	72 603	55 902	
Kokku varad	72 603	55 902	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 763	4 449	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 763	4 449	
Kokku kohustised	4 763	4 449	
Netovara			
Reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 453	28 242	
Aruandeaasta tulem	16 387	17 211	
Kokku netovara	67 840	51 453	
Kokku kohustised ja netovara	72 603	55 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 924	23 924	6
Muud tulud	80	2 220	7
Kokku tulud	24 004	26 144	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 210	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 411	-8 768	8
Muud kulud	0	-167	
Kokku kulud	-7 621	-8 935	
Põhitegevuse tulem	16 383	17 209	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	16 387	17 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 383	17 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	828	598
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	314	92
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	17 529	17 901
Kokku rahavood	17 529	17 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 174	31 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 529	17 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 703	49 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 000	28 242	34 242
Aruandeaasta tulem		17 211	17 211
31.12.2019	6 000	45 453	51 453
Aruandeaasta tulem		16 387	16 387
31.12.2020	6 000	61 840	67 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 6 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipi. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulutusi ja mittesihtotstarbelisi kulutusi (hoolduskulud, halduskulud, tööjõukulud, ümardamisest tekkinud vahed, intressikulud).

Seotud osapooled

Vinni vald, Roela alevi, Järve tn 6 korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto jääk	66 703	49 174
Kokku raha	66 703	49 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 896	5 896	
Ostjatelt laekumata arved	5 896	5 896	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 900	5 900	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 724	6 724	
Ostjatelt laekumata arved	6 724	6 724	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 728	6 728	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 763	4 763
Kokku võlad ja ettemaksed	4 763	4 763
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 449	4 449
Kokku võlad ja ettemaksed	4 449	4 449

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 924	23 924
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 924	23 924

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	14	0
Muud	66	2 220
Kokku muud tulud	80	2 220

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	23	0
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	2 604	5 691
Pangateenused	55	52
Heakorrakulud	657	302
Pisiremondid	567	1 958
Kindlustusmakse	460	460
Renditasu	0	25
Notari- ja juristiteenused	45	258
Muud	0	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 411	8 768

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 6 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 11 Maksete vahendamine

2020.a	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia	18 640	18 640	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 414	5 400	14
Elektrienergia	441	441	0
Prügi	2 927	2 927	0
Tulud (-kulud) kommunaalmaksete vahendamisest	27 422	27 408	14
2019.a	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia	21 974	21 974	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 371	7 538	-167
Elektrienergia	513	513	0
Prügi	1 745	1 745	0
Tulud (-kulud) kommunaalmaksete vahendamisest	31 603	31 770	-167

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1172 EUR
2	1952 EUR
3	1106 EUR
4	2393 EUR
5	1047 EUR
6	2222 EUR
7	1579 EUR
8	2156 EUR
9	2103 EUR
10	1899 EUR
11	1003 EUR
12	2194 EUR
13	2153 EUR
14	1133 EUR
15	1976 EUR
16	1365 EUR
17	1498 EUR
18	1299 EUR
19	1971 EUR
20	1813 EUR
21	2252 EUR
22	2086 EUR
23	2184 EUR
24	1958 EUR
25	1949 EUR
26	949 EUR
27	1604 EUR
28	1394 EUR
29	1714 EUR
30	1273 EUR
Kokku:	51397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 6 korteriühistu (registrikood: 80175682) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR KOHANDI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503461
Mobiiltelefon	+372 58361769
Mobiiltelefon	+372 56974565
E-posti aadress	roelamets@gmail.com