

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 13 korteriühistu

registrikood: 80090431

telefon: +372 4492366, +372 5115487, +372 4490049

e-posti aadress: regina.arnemann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 13 korteriühistu on registreeritud äriregistris 27.04.1999.

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu põhitegevusala EMTAK-i järgi on: 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2020. aastal laekus korteriühistule tulusid kokku 4884 eurot ning majandusaasta tulemiks oli kasum 2086 eurot.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu juhatuse on neljaliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 13 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Regina Arnemann
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 550	14 396	2
Nõuded ja ettemaksed	249	264	3
Kokku käibevarad	16 799	14 660	
Kokku varad	16 799	14 660	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	195	142	4
Kokku lühiajalised kohustised	195	142	
Kokku kohustised	195	142	
Netovara			
Reservkapital	622	622	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 896	11 639	
Aruandeaasta tulem	2 086	2 257	
Kokku netovara	16 604	14 518	
Kokku kohustised ja netovara	16 799	14 660	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 445	2 640	
Tulu ettevõtlusest	2 439	2 176	5
Kokku tulud	4 884	4 816	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 798	-2 559	6
Kokku kulud	-2 798	-2 559	
Põhitegevuse tulem	2 086	2 257	
Aruandeaasta tulem	2 086	2 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 086	2 257	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-16	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 154	2 243	
Kokku rahavood	2 154	2 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 396	12 153	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 154	2 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 550	14 396	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	622	11 639	12 261
Aruandeaasta tulem		2 257	2 257
31.12.2019	622	13 896	14 518
Aruandeaasta tulem		2 086	2 086
31.12.2020	622	15 982	16 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja mittetulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Selles osas kajastatakse põhitegevuse nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Liikmete tasumata summad

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Muud tulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. saadud intressid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud tulu.

Kulud

Korteriühistu sihtotstarbelised otsekulud

-remondikulud - sellel kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

-muud sihtotstarbelised otsekulud - juhul kui neid on ja nende katteks on kogutud vastavaid vahendeid.

Mitmesugused tegevuskulud

Sellel kirjel näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Muud kulud

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. makstud trahvid ja intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- töötaja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;

- isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ja kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	16 550	14 396
Kokku raha	16 550	14 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Korteriühistu liikmetelt laekumata summad	249	249
Kokku nõuded ja ettemaksed	249	249
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Korteriühistu liikmetelt laekumata summad	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	264	264

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele	2 439	2 176
Kokku tulu ettevõtlusest	2 439	2 176

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	31	25
Elektrienergia	31	25
Veevarustusteenused	1 821	1 541
Mitmesugused bürookulud	2	3
Raamatupidamisteenused	480	480
Remondi- ja hoolduskulud	213	259
Prügivedu	251	251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 798	2 559

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	571 EUR
Korter 2	554 EUR
Korter 3	309 EUR
Korter 4	306 EUR
Korter 5	220 EUR
Korter 6	604 EUR
Korter 7	273 EUR
Korter 8	398 EUR
Korter 9	217 EUR
Korter 10	218 EUR
Korter 11	854 EUR
Korter 12	360 EUR
Kokku:	4884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2021

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 13 korteriühistu (registrikood: 80090431) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA ARNEMANN	Juhatuse liige	07.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4492366
Telefon	+372 4490049
Mobiiltelefon	+372 5115487
E-posti aadress	regina.arnemann@gmail.com