

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Paemetsa

registrikood: 10246541

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41301

telefon: +372 5252159, +372 3243616

faks: +372 3243616

e-posti aadress: kauksi.puhkemaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Paemetsa peamiseks tegevusalaks on põllumajandus – rapsi- ja teraviljakasvatus. Kõrvaltegevusena osutatakse majutus- ja toitlustusteenust. Aasta saagikus oli hea, väetistesse ja taimekaitsevahenditesse investeeriti küllaldaselt.

2020. aasta investeeringud: põllumajanduse osas vahetati välja traktor New Holland, osteti kasutatud traktor. Alustati sauna ehitust külalistemaja lähedusse. Lõpetati kolmanda puhkemaja ehitus.

Covid-19 mõjutas eriti toitlustuse osa. Majutus oli hea täituvusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 974	21 919
Nõuded ja ettemaksed	5 532	5 672
Varud	2 101	8 581
Kokku käibevarad	70 607	36 172
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 181	31 118
Materiaalsed põhivarad	607 787	519 855
Kokku põhivarad	638 968	550 973
Kokku varad	709 575	587 145
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 904	55 968
Võlad ja ettemaksed	10 585	9 728
Kokku lühiajalised kohustised	78 489	65 696
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 167	73 836
Kokku pikaajalised kohustised	101 167	73 836
Kokku kohustised	179 656	139 532
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	34 798	34 798
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 815	321 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 306	79 929
Kokku omakapital	529 919	447 613
Kokku kohustised ja omakapital	709 575	587 145

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	254 405	213 419
Muud äritulud	66 188	104 863
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 581	-79
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 053	-122 509
Mitmesugused tegevuskulud	-41 644	-48 085
Tööjõukulud	-38 363	-43 121
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 478	-23 143
Muud ärikulud	-4	-593
Ärikasum (kahjum)	87 470	80 752
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	63	3 686
Intressikulud	-5 228	-4 510
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 306	79 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 306	79 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning raha ettevõtte pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil st soetusmaksumust korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega;
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kasumiaruandes kajastatakse investeeringutelt tütar-ettevõtetesse arvestatud kasum/kahjum.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud nende väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks antud aruandeperioodil loeti ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	35
muud masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Paemetsa aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	994	994
Ostjatelt laekumata arved	994	994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 490	4 490
Ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 532	5 532
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	739	739
Ostjatelt laekumata arved	739	739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 933	4 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 672	5 672

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	2 101	8 581
Vili	2 101	8 581
Külalistemaja inventar	0	0
Kokku varud	2 101	8 581

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	2 464	0	2 076	0
Üksikisiku tulumaks	0	127	0	167
Sotsiaalmaks	0	1 745	0	1 622
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	82	0	74
Ettemaksukonto jääk	2 026		2 857	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 490	1 966	4 933	1 874

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	31 181	31 118
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 181	31 118

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10446044	Osaühing Kauksi Motell	Eesti	puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Osaühing Kauksi Motell	31 118	63	31 181
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	31 118	63	31 181

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	55 105	276 190	99 379	352 036	451 415	2 350	32 632	817 692
Akumuleeritud kulum		-13 725	-90 816	-191 307	-282 123	-1 989		-297 837
Jääkmaksumus	55 105	262 465	8 563	160 729	169 292	361	32 632	519 855
Ostud ja parendused		3 100		77 784	77 784		41 660	122 544
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 100						3 100
Muud ostud ja parendused				77 784	77 784		41 660	119 444
Amortisatsioonikulu		-3 860	-384	-24 234	-24 618			-28 478
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 134		-6 134			-6 134
31.12.2020								
Soetusmaksumus	55 105	279 290	48 712	424 202	472 914	2 350	74 292	883 951
Akumuleeritud kulum	0	-17 585	-46 667	-209 923	-256 590	-1 989	0	-276 164
Jääkmaksumus	55 105	261 705	2 045	214 279	216 324	361	74 292	607 787

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	10 000
Transpordivahendid	10 000
Kokku	10 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kivikoristusmasin Schulte	9 403	2 752	6 651
Traktor New Holland	55 078	10 953	44 125
Kapitalirendikohustised kokku	64 481	13 705	50 776

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Taimekaitseprits Kverneland	4 585	4 585	
Kivikoristusmasin Schulte	12 155	2 752	9 403
Kapitalirendikohustised kokku	16 740	7 337	9 403

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	84 115	49 033
Kokku	84 115	49 033

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	40 157	40 157		
Lühiajalised laenud kokku	40 157	40 157		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	64 433	14 042	50 391	
Pikaajalised laenud kokku	64 433	14 042	50 391	
Kapitalirendikohustised kokku	64 481	13 705	50 776	
Laenukohustised kokku	169 071	67 904	101 167	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	34 851	34 851		
Lühiajalised laenud kokku	34 851	34 851		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	78 213	13 780	64 433	
Pikaajalised laenud kokku	78 213	13 780	64 433	
Kapitalirendikohustised kokku	16 740	7 337	9 403	
Laenukohustised kokku	129 804	55 968	73 836	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 763	1 763
Võlad töövõtjatele	6 856	6 856
Maksuvõlad	1 966	1 966
Kokku võlad ja ettemaksed	10 585	10 585
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 681	1 681
Võlad töövõtjatele	6 173	6 173
Maksuvõlad	1 874	1 874
Kokku võlad ja ettemaksed	9 728	9 728

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 405	213 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 405	213 419
Kokku müügitulu	254 405	213 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-(v.a.riis),kaunvilja-, ja olitaimeseemnete kasvatus	196 119	142 268
Taimekasvatuse abitegevused	2 376	3 293
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	5 418	1 977
Külalistemajad	30 043	29 949
Toitlustamine üritustel	18 469	30 722
Muu puhastustegevus	1 980	5 210
Kokku müügitulu	254 405	213 419

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 866	0
Tulu sihtfinantseerimisest	62 322	104 847
Muud	0	16
Kokku muud äritulud	66 188	104 863

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	28 804	31 378
Sotsiaalmaksud	9 559	11 743
Kokku tööjõukulud	38 363	43 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	57	0	103	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 490	0	35 189

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laen	5 306	0	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	96	1 057	500	1 368
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 549	0	3 310	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	8 400	8 400
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

OÜ Paemetsa (registrikood: 10246541) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TALISTU	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 306
Kokku	484 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484 121
Kokku	484 121

Jätta kasumid jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 306
Kokku	484 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484 121
Kokku	484 121

Jätta kasumid jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	196119	77.09%	Jah
Külalistemajad	55103	30043	11.81%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	18469	7.26%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	5418	2.13%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2376	0.93%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	1980	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Jakobson	48611122235	Eesti	3333 EUR (Lihtomand)
Liina Talistu	48508302217	Eesti	3333 EUR (Lihtomand)
Leelo Talistu	49102282250	Eesti	3334 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243616
Faks	+372 3243616
Mobiiltelefon	+372 5252159
E-posti aadress	kauksi.puhkemaja@mail.ee