

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80051307

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse põhitegevus on olnud maja, selle ümbruse kui terviku korrashoid, vajalike remonttööde teostamine, finantsmajandusliku olukorra jälgimine ja tähtajaliste manuste teostamine vastavalt nõuetele.

2020 a teostatud tööd:

1. Pangalaenu toel vahetati välja maja katus uue vastu.
2. Hoonele paigaldati vihmaveetorud.
3. Soojustati maja pööningu lagi.
4. Puhastati maja ventilatsiooni torustikud.
5. Teostati tuulutuskorstnate täiendav remont.
6. Vahetati välja uute vastu korteripüstakutes olevad külmaveetorud.
7. Kõikide korterite külmavee veemööturid vahetati uute vastu.

2021 a tegevuskava

1. Igaaastane lokaalkatla tehniline hooldus.
2. Krt.5 maksuvõlgnevuse menetluse algatamine.
3. Katlaruumi õhutusakna korrastus.
4. Aastaringne majaümbruse haljasala kõnniteede korrashoid.
5. Pidev jooksvate probleemide lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 024	19 712
Nõuded ja ettemaksed	3 912	3 201
Kokku käibevarad	8 936	22 913
Kokku varad	8 936	22 913
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 731	2 025
Kokku lühiajalised kohustised	2 731	2 025
Kokku kohustised	2 731	2 025
Netovara		
Reservkapital	1 291	1 291
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 597	16 276
Aruandeaasta tulem	-14 683	3 321
Kokku netovara	6 205	20 888
Kokku kohustised ja netovara	8 936	22 913

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 360	9 302
Annetused ja toetused	64 996	0
Kokku tulud	95 356	9 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 996	0
Mitmesugused tegevuskulud	-43 392	-4 330
Tööjõukulud	-1 651	-1 651
Kokku kulud	-110 039	-5 981
Põhitegevuse tulem	-14 683	3 321
Aruandeaasta tulem	-14 683	3 321

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 683	3 321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	770
Laekunud intressid	-1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 688	4 092
Kokku rahavood	-14 688	4 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 712	15 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 688	4 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 024	19 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 291	16 276	17 567
Aruandeaasta tulem		3 321	3 321
31.12.2019	1 291	19 597	20 888
Aruandeaasta tulem		-14 683	-14 683
31.12.2020	1 291	4 914	6 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2019.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksed vee- ja kanalisatsiooni ning gaasi eest (sh. maja kütmise kulunud gaas) on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisenä (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud üldtelektrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikattla tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel (vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Gaas, Eesti Energia, Keskkonnateenus	2 611	2 188
Kokku võlad tarnijatele	2 611	2 188

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	70	70
Raamatupidaja	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	70	70

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	846	830
Elektrienergia	846	830
Mitmesugused bürookulud	306	47
Prügivedu	661	661
Muud	41 579	2 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 392	4 330

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 287	-1 287
Sotsiaalmaksud	-364	-364
Kokku tööjõukulud	-1 651	-1 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 295	1 295

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	110039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KULLAS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee