

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80089184

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1 on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1 juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 560	6 976
Nõuded ja ettemaksed	7 196	7 934
Kokku käibevarad	14 756	14 910
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 890	42 039
Kokku põhivarad	36 890	42 039
Kokku varad	51 646	56 949
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 500
Võlad ja ettemaksed	2 833	1 781
Kokku lühiajalised kohustised	7 833	7 281
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 890	42 040
Kokku pikaajalised kohustised	36 890	42 040
Kokku kohustised	44 723	49 321
Netovara		
Reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 711	9 483
Aruandeaasta tulem	-705	-3 772
Kokku netovara	6 923	7 628
Kokku kohustised ja netovara	51 646	56 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 409	25 034	6
Kokku tulud	24 409	25 034	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 472	-12 933	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 265	-10 135	7
Tööjõukulud	-5 024	-5 539	8
Muud kulud	-353	-199	
Kokku kulud	-25 114	-28 806	
Põhitegevuse tulem	-705	-3 772	
Aruandeaasta tulem	-705	-3 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-705	-3 772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 886	6 028
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 597	-5 868
Kokku rahavood põhitegevusest	584	-3 612
Kokku rahavood	584	-3 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 976	10 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	584	-3 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 560	6 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 917	9 483	11 400
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 917	9 483	11 400
Aruandeaasta tulem		-3 772	-3 772
31.12.2019	1 917	5 711	7 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 917	5 711	7 628
Aruandeaasta tulem		-705	-705
31.12.2020	1 917	5 006	6 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste huvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	7 560	6 976
Kokku raha	7 560	6 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 196	2 196	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 196	2 196	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0			
Muud nõuded	41 890	5 000	25 000	11 890
Laenunõuded	41 890	5 000	25 000	11 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 086	7 196	25 000	11 890

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 434	2 434	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 434	2 434	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0			
Muud nõuded	47 539	5 500	27 500	14 539
Laenunõuded	47 539	5 500	27 500	14 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 973	7 934	27 500	14 539

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 714	2 714	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	119	119	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 833	2 833	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 129	1 129	0	0
Maksuvõlad	652	652	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 781	1 781	0	0

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	273
Kokku võlad töövõtjatele	0	273

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 213	23 097
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 196	1 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 409	25 034

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaal- ja halduskulud	9 265	10 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 265	10 135

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 738	4 140
Sotsiaalmaksud	1 286	1 399
Kokku tööjõukulud	5 024	5 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	1 208	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kommunaalkulud, pangalaenu maksed, laenuintressid	16144 EUR
Kokku:	16144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80089184) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NÕUPUU	Juhatuse liige	13.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com