

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80381312

telefon: +372 56170456

e-posti aadress: ky.oru19@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Oru 19 tegeleb Oru tn. 19 haldusega. Ühistus töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 317	42
Kokku käibevarad	2 317	42
Kokku varad	2 317	42
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76	0
Kokku lühiajalised kohustised	76	0
Kokku kohustised	76	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	0
Aruandeaasta tulem	2 199	42
Kokku netovara	2 241	42
Kokku kohustised ja netovara	2 317	42

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 700	335
Kokku tulud	2 700	335
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-501	-293
Kokku kulud	-501	-293
Põhitegevuse tulem	2 199	42
Aruandeaasta tulem	2 199	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 199	42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	76	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 275	42
Kokku rahavood	2 275	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 317	42

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	42	42
31.12.2019	42	42
Aruandeaasta tulem	2 199	2 199
31.12.2020	2 241	2 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 317	42

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	76 EUR
2	140 EUR
3	105 EUR
4	180 EUR
Kokku:	501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80381312) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SARAPUU	Juhatuse liige	13.05.2021
MART VILLEMS	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56170456
E-posti aadress	ky.oru19@outlook.com