

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PIUS OÜ

registrikood: 14221963

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: info@pius.ee

veebilehe aadress: www.pius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Pius OÜ kanti äriregistrisse 15.märtsil 2017.aastal.

2020. aastal oli Pius OÜ põhiliseks tegevusalaks kinnisvarabüroode tegevus.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 5 705 eurot.

Pius OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on Pius OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 766	2 646	
Nõuded ja ettemaksed	1 181	310	2
Kokku käibevarad	3 947	2 956	
Kokku varad	3 947	2 956	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 053	282	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 053	282	
Kokku kohustised	1 053	282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174	151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220	23	
Kokku omakapital	2 894	2 674	
Kokku kohustised ja omakapital	3 947	2 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 705	3 566	4
Mitmesugused tegevuskulud	-5 485	-3 526	5
Muud ärikulud	0	-17	
Ärikasum (kahjum)	220	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220	23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220	23	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pius OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Pius OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Pius OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 158	1 158
Ostjatelt laekumata arved	1 158	1 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	310	310

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 037	1 037
Maksuvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 053	1 053
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	282	282

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 705	3 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 705	3 566
Kokku müügitulu	5 705	3 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	5 705	3 566
Kokku müügitulu	5 705	3 566

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5 485	3 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 485	3 526

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse tasu ei määratud 2020.aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

PIUS OÜ (registrikood: 14221963) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO NIIMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220
Kokku	394

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220
Kokku	394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JN & JN Invest	11198896	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
M&O Haldus OÜ	14002758	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
AVG Capital Holding OÜ	14005745	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pius.ee
Veebilehe aadress	www.pius.ee