

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Viimsi Haldus

registrikood: 10618178

tänav a nimi: Nelgi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6028836, +372 6028873

faks: +372 6028837

e-posti aadress: haldus@viimsihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Laenukohustised	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Viimsi Haldus OÜ on Viimsi vallale kuuluv ettevõtte, mille põhitegevuseks on valla haridus, kultuuri ja spordiga seotud hoonete ja rajatiste arendamine ja haldamine.

Majandustegevus

2020. aastal oli osaühingu Viimsi Haldus müügitulu 2 636 785 eurot, 2019. aastal oli see näitaja 2 224 836 eurot. Osaühingu kasum oli aruandeaastal 840 912 eurot (2019: kahjum 15 894 eurot).

2019. aastal alustati Noorte Talentide Kooli projekteerimisega ning 2020. aasta IV kvartalis algasid Artiumi (Noorte Talentide Kooli) ehitustööd.

Finantsnäitajad

	2020	2019
Müügitulu	2636785	2224836
Kasum	840912	-15894
Brutokasumi marginaal %	31,9	-0,7
Ärikasumi marginaal %	36,2	4,3
Amortisatsioonieelne kasum	1 526 986	821 013
Amortisatsiooni eelse kasumi marginaal %	57,91	36,90
Puhas käibekapital ehk töökapital	3 304 100	280 354
Lühiajalise kohustiste kattekordaja	2,51	1,19
Maksevõime kordaja	2,51	1,19
Vara puhasrentaablus %	3,77	-0,09
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	59,58	55,82
Omakapitali puhasrentaablus %	9,32	-0,19

Brutokasumi marginaal - brutokasum / müügitulu
Ärikasumi marginaal - ärikasum / müügitulu
Amortisatsioonieelne kasum - ärikasum + kulum
Amortisatsiooni eelse kasumi marginaal - amortisatsiooni eelne kasum / müügitulu
Puhas käibekapital ehk töökapital - käibevara-lühiajalised kohustused
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja - käibevara / lühiajalised kohustised
Maksevõime kordaja - (käibevara - varud) / lühiajalised kohustised
Vara puhasrentaablus - puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku
Kohustiste osatähtsus koguvarast - kohustised kokku / vara kokku
Omakapitali puhasrentaablus - puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Personal

Osaühing Viimsi Haldus töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2020 aastal 41 ja juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid 7 (2019: vastavalt 36 ja 7). 2020. aastal lisandus 7 lepingulist kommunaalvaldkonna töötajat.

2020 aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 620 160 eurot (2019: 539 271 eurot). Palgakulule lisanduvad sotsiaalmaksud 210 758 eurot (2019: 183 471 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel, 2021 majandusaastal keskendutakse peamiselt ettevõtte põhitegevustele so valla haridus ja sporditaristu hooldamise, haldamise ja arendamisele. Viimsi Haldus OÜ kõige tähtsam ülesanne 2021 aastal on jätkata Haridus ja kultuurikeskuse Artium ehitusega.

Ehitusmaksumusega 15.0 milj. eurot Keskuse projekteeris konkurssi võitja KAVAKAVA OÜ. Artiumi nurgakivi pidulik panek toimub 2021 aasta 11 veebruaril. Artiumi valmimisaeg on 2022 aasta veebruar. 2021. aastal ehitab Viimsi Haldus OÜ Püüsi spordiväljaku maksumusega 450.0 tuh. Eurot ja Püüsi kooli korvpalliväljaku 85.0 tuh. eurot. Teine suurem tegevus on enamuse spordi- ja liikumisharrastuse tegevustega seotud rajatiste haldamise ülevõtmine Viimsi vallavalitsuselt ja nende edaspidise korrasoleku tagamine. Sellekohane leping on vallavalitsusega sõlmitud. Samuti on omaniku poolt püstitatud Viimsi Haldus OÜle ülesandeks teha analüüs ja anda hinnag kõikide valla omandis olevate haridusasutuste hoomete ja spordirajatiste omandamiseks Viimsi Haldus OÜ poolt ja minna ärimudelilt üle kinnisvara haldavalt ettevõttelt kinnisvara rentivale ja arendavale ettevõttele. Muu jooksev tegevus on: Viimsi koolide, lasteaedade ja vallamaja korrashoiu tagamine, ja kõrvalteenustega kindlustamine, Viimsi Huvikeskuse ruumide väljaüürimine ja tegevustega sisustamine.

Covid ja sellest tulenevad piirangud mõjutavad eelkõige Karulaugu Spordihalli ja Viimsi Huvikeskuse üürikuid. Kuna spordi- ja huvitegevused, kas ei ole lubatud või on suurte piirangutega lubatud, vähenevad üüriku laekumised ja neile tuleb teha üüride maksimiseel soodustusi.

Margus Talsi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 298 537	465 923	2
Nõuded ja ettemaksed	1 199 177	1 265 413	3
Kokku käibevarad	5 497 714	1 731 336	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 117 581	4 949 292	3
Materiaalsed põhivarad	12 702 336	11 833 569	5
Kokku põhivarad	16 819 917	16 782 861	
Kokku varad	22 317 631	18 514 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 094 717	1 143 980	6
Võlad ja ettemaksed	1 098 897	307 002	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 193 614	1 450 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 103 079	8 883 189	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 103 079	8 883 189	
Kokku kohustised	13 296 693	10 334 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 155 177	6 155 177	10
Ülekurss	1 036 998	1 036 998	
Kohustuslik reservkapital	306 916	306 916	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 935	696 829	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 912	-15 894	8
Kokku omakapital	9 020 938	8 180 026	
Kokku kohustised ja omakapital	22 317 631	18 514 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 636 785	2 224 836	11
Muud äritulud	903 269	147	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 080 853	-563 094	13
Mitmesugused tegevuskulud	-99 916	-117 274	14
Tööjõukulud	-832 299	-723 602	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-571 302	-725 698	5
Ärikasum (kahjum)	955 684	95 315	
Muud finantstulud ja -kulud	-114 772	-111 209	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	840 912	-15 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 912	-15 894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	955 684	95 315	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	571 302	725 698	5
Muud korrigeerimised	-901 120	0	9
Kokku korrigeerimised	-329 818	725 698	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 226	-163 079	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	286 051	14 573	
Laekunud intressid	56 024	79 957	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 052 167	752 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-934 225	-378 169	5,9
Muud laekumised investeerimistegevusest	813 721	796 161	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 504	417 992	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 314 580	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-403 035	-485 790	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-740 918	-725 261	6
Makstud intressid	-170 796	-191 165	16
Laekumised sihtfinantseerimisest	901 120	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 900 951	-1 402 216	
Kokku rahavood	3 832 614	-231 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	465 923	697 683	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 832 614	-231 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 298 537	465 923	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	6 155 177	1 036 998	300 048	785 877	8 278 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-15 894	-15 894
Muutused reservides			6 868	-6 868	0
Muud muutused omakapitalis				-82 180	-82 180
31.12.2019	6 155 177	1 036 998	306 916	680 935	8 180 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)				840 912	840 912
31.12.2020	6 155 177	1 036 998	306 916	1 521 847	9 020 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viimsi Haldus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ) ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend (üldeesikirj). OÜ Viimsi Haldus kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu (vt ka arvestuspõhimõtte) ja muud lühiajalised nõuded, lühi- ja pikaajalised nõuded ematettevõtte vastu.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 3 kuud) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised makseraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis pole individuaalselt olulised ja mille suhtes pole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse vastava kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samadel alustel.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldumise tõttu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	20 kuni 33 aastat
Rajatised	4 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 kuni 5 aastat
Transportvahendid	3 kuni 5 aastat

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberkvalifitseerimisest müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusvalduse tehingute kajastamine

Kasutusvalduse tehingud sisaldavad põhivarade ehitamise finantseerimist kas ehitaja või liisingfirma poolt ja sama põhivara välja rentimist selle vara kasutajale. Kuna ehituste finantseerimine on sõlmitud kapitalirendi tingimustel, siis saadud raha (finantseerimise) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist (kasutusvalduse kohustist). Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel välja renditud varad kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Eelpooltoodust lähtuvalt on sisuliselt tegemist varade ja kohustisega, mis on tekkinud omavahel seotud tehingutest, kuna kasutusvalduse seadmise lepingud seisnevad selles, et väljarenditud vara kapitalirendimaksede eest laekunud raha kannab ettevõtte üle finantseerimistehingust tekkinud kapitalirendikohustiste katteks. Ettevõtte saldeerib kasutusvalduse (kapitalirendi) tehingust tuleneva intressikulu vastava intressituluga ning kajastab kasumiaruandes netosummana.

Erandina ei ole arvestamise lihtsustamise eesmärgil ettevõtte Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §48 lg 10 pr 1, mille kohaselt klassifitseeritakse konsolideerimisgrupi üksuste vahelised rendilepingud lihtsustamise eesmärgil kasutusrendiks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase

väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse meetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatav kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ja sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid - ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitataud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

1. omanik (Viimsi Vald);
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps ja nende kontrollitavad või olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

24.11.2014 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatus, mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaaruannetes avalikustatakse informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruandepäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arveldusarvel	4 298 430	465 673
Kassa	107	250
Kokku raha	4 298 537	465 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	202 002	202 002		
Ostjatelt laekumata arved	202 002	202 002		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 104	125 104		4
Muud nõuded	1 165	1 165		
Viitlaekumised	1 165	1 165		
Ettemaksed	39 194	39 194		
Tulevaste perioodide kulud	39 194	39 194		
Nõue emaaettevõtte vastu	4 949 293	831 712	4 117 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 316 758	1 199 177	4 117 581	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	451 270	451 270	0	
Ostjatelt laekumata arved	451 270	451 270	0	
Muud nõuded		0		
Viitlaekumised		0		
Ettemaksed	422	422	0	
Tulevaste perioodide kulud	422	422	0	
Nõue emaaettevõtte vastu	5 763 013	813 721	4 949 292	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 214 705	1 265 413	4 949 292	

Real Nõuded emaaettevõtte vastu on kajastatud nõue tulenevalt kasutusvalduse lepingutest. Kasutusvalduse lepingud on sõlmitud kapitalirendi tingimustel.

Seisuga 31.12.2020 on nõue emaaettevõtte Viimsi valla vastu seoses avalikku huvi esindava objekti kasutusvalduse lepinguga – Viimsi kool kokku summas 4 949 293 eurot (31.12.2019.a. 5 763 013 eurot).

Kasutusvalduse tasudelt laekunud summa 813 721 eurot (2019. a. 796 161 eurot) on kajastatud rahavoogude aruande kirjel "Muud laekumised investeerimistegevusest".

Sõlmitud lepingute tagasimakse tähtajad on järgmised:

- Viimsi kool, 01.09.2026;

Kõik lepingud on eurodes. Kasutusvalduse lepingute intressimäärad on vahemikus 1% - 9%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	346	0	208
Käibemaks	78 998	0	0	41 076
Üksikisiku tulumaks	0	10 814	0	12 573
Sotsiaalmaks	0	20 927	0	23 390
Kohustuslik kogumispension	0	794	0	796
Töötuskindlustusmaksed	0	1 070	0	1 224
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	34	0	36
Ettemaksukonto jääk	46 106		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 104	33 985	0	79 303

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 396 606	13 126 601	17 708	56 071	73 779	134 416	16 731 402
Akumuleeritud kulum	0	-4 435 346	-13 896	-18 882	-32 778		-4 468 124
Jääkmaksumus	3 396 606	8 691 255	3 812	37 189	41 001	134 416	12 263 278
Ostud ja parendused				6 458	6 458	371 711	378 169
Muud ostud ja parendused				6 458	6 458	371 711	378 169
Amortisatsioonikulu		-583 242	-1 476	-8 980	-10 456		-593 698
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-132 000	-132 000
Ümberliigitamised		25 000				-25 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		25 000				-25 000	
Muud muutused		-82 180					-82 180
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 396 606	12 967 273	17 708	50 833	68 541	349 127	16 781 547
Akumuleeritud kulum		-4 916 440	-15 372	-16 166	-31 538		-4 947 978
Jääkmaksumus	3 396 606	8 050 833	2 336	34 667	37 003	349 127	11 833 569
Ostud ja parendused		13 964				1 426 105	1 440 069
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 964					13 964
Muud ostud ja parendused						1 426 105	1 426 105
Amortisatsioonikulu		-561 771	-1 476	-8 055	-9 531		-571 302
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 396 606	12 981 237	17 708	50 833	68 541	1 775 232	18 221 616
Akumuleeritud kulum		-5 478 211	-16 848	-24 221	-41 069		-5 519 280
Jääkmaksumus	3 396 606	7 503 026	860	26 612	27 472	1 775 232	12 702 336

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Kasutusvalduse kohustis	4 522 813	756 556	3 133 802	632 455	1%+ 6 kuu euribor	eur	1.09.2026
Laen emattevõttelt	3 360 622	151 035	604 141	2 605 446	3,7%	eur	10.04.2043
Laen emattevõttelt	451 476	45 148	180 590	225 738	2%	eur	10.12.2030
Laen emattevõttelt	134 400	67 200	67 200	0	1,5%	eur	10.12.2022
Laen emattevõttelt	3 314 580	0	621 484	2 693 096	1,5%	eur	10.03.2042
Investeeringislaen (Swedbank)	413 905	74 778	301 233	37 894	0,34-2,28%+ 6 kuu euribor	eur	20.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 197 796	1 094 717	4 908 450	6 194 629			
Laenukohustised kokku	12 197 796	1 094 717	4 908 450	6 194 629			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Kasutusvalduse kohustis	5 263 731	740 918	3 131 805	1 391 008	1%+ 6 kuu euribor	eur	1.09.2026
Laen emattevõttelt	3 511 659	151 035	604 141	2 756 483	3,7%	eur	10.04.2043
Laen emattevõttelt	496 623	45 148	180 590	270 885	2%	eur	10.12.2030
Laen emattevõttelt	201 600	67 200	134 400	0	1,5%	eur	10.12.2022
Investeeringislaen (Swedbank)	553 556	139 679	300 377	113 500	0,34-2,28%+ 6 kuu euribor	eur	20.06.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 027 169	1 143 980	4 351 313	4 531 876			
Laenukohustised kokku	10 027 169	1 143 980	4 351 313	4 531 876			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	63 913	63 913
Ehitised	209 651	867 614
Muud varad	341 250	354 750
Kokku	614 814	1 286 277

Laenukohustis Swedbank AS ees seisuga 31.12.2020 on 413 905 eurot (31.12.2019: 553 556 eurot). Swedbank Eesti AS kasuks on seatud laenukohustisena hüpoteek kinnistule asukohaga Viimsi Nelgi tee 1 summas 1 620,1 tuh eurot.

Kasutusvalduse kohustis on SEB Liising AS ees ja kasutusvalduse tasudelt makstud summa 740 918 eurot (2019. a. 725 261 eurot) on kajastatud rahavoogude aruande kirjel "Muud väljamaksed finantseerimistegevusest".

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	915 993	915 993	
Võlad töövõtjatele	22 938	22 938	
Maksuvõlad	33 985	33 985	4
Muud võlad	112 132	112 132	
Intressivõlad	8 897	8 897	
Muud viitvõlad	103 235	103 235	
Saadud ettemaksed	13 849	13 849	
Tulevaste perioodide tulud	13 849	13 849	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 098 897	1 098 897	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	182 209	182 209	
Võlad töövõtjatele	19 377	19 377	
Maksuvõlad	79 303	79 303	4
Muud võlad	12 665	12 665	
Intressivõlad	8 198	8 198	
Muud viitvõlad	4 467	4 467	
Saadud ettemaksed	13 448	13 448	
Tulevaste perioodide tulud	13 448	13 448	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 002	307 002	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 on 1 521 847 eurot (31.12.2019: 680 935 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 1 217 477 eurot (31.12.2019: 544 748 eurot) ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 304 370 eurot (31.12.2019: 136 187 eurot).

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Viimsi Vald	0	0	901 120	0	901 120	0	0	12
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	901 120	0	901 120	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	901 120	0	901 120	0	0	

Viimsi Vald eraldas rahandusministeeriumi poolt Viimsi vallale määratud sihtotstarbelise toetuse summas 901 120 (üheksasada üks tuhat sada kakskümmend) eurot kultuuri- ja Hariduskeskuse ARTIUM rajamiseks aadressil Haabneme, Allika kinnistu.

Toetus on kasutatud sihipäraselt, mille kohta esitati kasutamise aruanne seisuga 31.12.2020 Viimsi Vallale ja kajastati kasumiaruandes.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 155 177	6 155 177
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 636 785	2 224 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 636 785	2 224 836
Kokku müügitulu	2 636 785	2 224 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	1 373 553	1 390 128
Tulud haldus- ja hooldusteenusest	1 227 724	810 592
Muu tegevus	10 298	10 298
Tulu kultuurialasest tegevusest	25 210	13 818
Kokku müügitulu	2 636 785	2 224 836

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	901 120	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 149	0
Müüdud nõuded	0	147
Kokku muud äritulud	903 269	147

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	-50 177	-56 883
Elektrienergia	-27 587	-31 227
Soojusenergia	-22 590	-25 656
Veevarustusteenused	-2 301	-3 623
Üür ja rent	-191 588	-191 592
Sisseostetud remonditeenus	-798 677	-273 938
Ehitus- ja remondimaterjalid	-9 248	-7 643
Maamaks	-26 122	-26 122
Kindlustuskulud	-2 740	-3 293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 080 853	-563 094

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	-1 600
Mitmesugused bürookulud	-8 873	-15 720
Koolituskulud	-2 859	-2 301
Riiklikud ja kohalikud maksud	-152	-123
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-23 920	-1 650
Sideteenused	-14 326	-24 808
Pangateenused	-672	-656
Masinate hooldus ja remonttööd	-15 506	-12 368
Tugiteenused	-33 608	-58 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-99 916	-117 274

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-620 160	-539 271
Sotsiaalmaksud	-210 758	-183 471
Erisoodustus	-1 381	-860
Kokku tööjõukulud	-832 299	-723 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	21	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu (-kulu) kasutusvaldustasudelt	27 009	40 361
Intressikulu grupi antud laenult	-140 154	-146 481
Muud finantstulud	51	66
Intressikulu saadud laenudelt	-1 678	-5 155
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-114 772	-111 209

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	97 524	57 620

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuse sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2020. ja 2019. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemisel ennetähtaegse ülesütleamisega kaasneb lahkumishüvitise maksmise kohustus kolme kuu palga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Osaühing Viimsi Haldus (registrikood: 10618178) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TALSI	Juhatuse liige	29.03.2021
PEETER RÜÜTEL	Juhatuse liige	30.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viimsi Haldus ainuosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Viimsi Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viimsi Haldus (registrikood: 10618178) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 912
Kokku	1 521 847
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	42 046
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	798 866
Kokku	840 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 912
Kokku	1 521 847
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	42 046
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	798 866
Kokku	840 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2636785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viimsi vald	75021250	Eesti	6155177 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6028873
Telefon	+372 6028836
Faks	+372 6028837
E-posti aadress	haldus@viimsihaldus.ee