

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 64 korteriühistu

registrikood: 80150222

telefon: +372 6591423, +372 55651356

e-posti aadress: Korteriühistu.Astangu.64@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Vahendatavad teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Astangu 64 majandamine ja haldamine. Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib naljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamisteenust, majahoidja teenust, tehnohooldustööd ja tugiteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Korteriühistu Astangu 64 liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 51315 eurot, sh 9004 eurot remondiks, 13296 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, elekter, prügivedu jne).

Pangakontode saldo oli 31. detsembri seisuga 61282 eurot.

Juhatuse liikme töötasuks arvestati 3699 euro.

KÜ Astangu 64 osakapitali suurus on 5000 eurot.

Juhatuse liige:

V. Frolova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 282	48 938	2
Nõuded ja ettemaksed	5 827	6 538	3
Kokku käibevarad	67 109	55 476	
Kokku varad	67 109	55 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 471	3 978	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 946	44 621	5
Kokku lühiajalised kohustised	59 417	48 599	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	599	1 729	4
Kokku pikaajalised kohustised	599	1 729	
Kokku kohustised	60 016	50 328	
Netovara			
Reservkapital	5 000	3 453	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 695	1 581	
Aruandeaasta tulem	398	114	
Kokku netovara	7 093	5 148	
Kokku kohustised ja netovara	67 109	55 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 296	15 991	6
Annetused ja toetused	0	130	
Muud tulud	44	83	7
Kokku tulud	13 340	16 204	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 904	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 028	-8 270	9
Tööjõukulud	-4 920	-4 920	10
Kokku kulud	-12 948	-16 094	
Põhitegevuse tulem	392	110	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	11
Aruandeaasta tulem	398	114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	392	110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	711	1 140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-637	-1 771
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 325	7 412
Kokku rahavood põhitegevusest	10 791	6 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 547	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 547	0
Kokku rahavood	12 344	6 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 938	42 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 344	6 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 282	48 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 453	1 581	5 034
Aruandeaasta tulem		114	114
31.12.2019	3 453	1 695	5 148
Aruandeaasta tulem		398	398
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 547		1 547
31.12.2020	5 000	2 093	7 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astangu 64 Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja mud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelise tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasunud. Sihotstarbelise tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude võimuude kulude kirjetel.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank arvelduskonto	60 765	48 901
SEB pank arvelduskonto	517	37
Kokku raha	61 282	48 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 724	1 724
Ostjatelt laekumata arved	1 724	1 724
Ettemaksed	931	931
Tulevaste perioodide kulud	332	332
Muud makstud ettemaksed	599	599
Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved	3 172	3 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 827	5 827
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 626	1 626
Ostjatelt laekumata arved	1 626	1 626
Ettemaksed	2 061	2 061
Tulevaste perioodide kulud	332	332
Muud makstud ettemaksed	1 729	1 729
Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved	2 851	2 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 538	6 538

Nõuded ostjate vastu - elanikelt laekumata arvete summa 1976 eurot ja elanikelt ettemaks kommunaalkulude eest 252 eurot.

Tulevaste perioodide kulud sisaldavad kindlustusmakse kogumata summa 292 eurot ja trepikodade valmistatud võtmed 40 eurot.

Jaanuaris detsembrikulude eest väljastatud arved sisaldavad elanike kommunaalkulude eest arvete summa 3110 eurot ja ostjatele elektrienergia eest Telset AS summa 32 eurot ja Elisa Teleteenused AS summa 30 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 146	3 146	
Võlad töövõtjatele	242	242	
Maksuvõlad	93	93	
Muud võlad	93	93	
Saadud ettemaksed	1 496	897	599
Tulevaste perioodide tulud	599		599
Muud saadud ettemaksed	897	897	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 070	4 471	599

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 989	2 989	
Võlad töövõtjatele	242	242	
Maksuvõlad	93	93	
Muud võlad	93	93	
Saadud ettemaksed	2 290	561	1 729
Tulevaste perioodide tulud	1 729		1 729
Muud saadud ettemaksed	561	561	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 707	3 978	1 729

Muud võlad - detsembri töötasudelt arvatud maksud 93 eurot.

Muud saadud ettemaksed- elanikelt ettemaks 561 eurot (soojusenergia,vesi, üldelekter, prügivedu).

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	37 209	10 316	-2 904	44 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 209	10 316	-2 904	44 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 209	10 316	-2 904	44 621

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	44 621	10 325	0	54 946
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 621	10 325	0	54 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 621	10 325	0	54 946

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 254	8 585
Haldustasud	5 042	4 502
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 296	15 991

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Linna koolitustoetus	0	130
Kokku annetused ja toetused	0	130

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	83
Kokku muud tulud	44	83

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	14	15
Koolituskulud	110	525
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	7 808	7 621
Muud	96	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 028	8 270

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 699	3 699
Sotsiaalmaksud	1 221	1 221
Kokku tööjõukulud	4 920	4 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	6	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 699	3 699

Üks juhatuse liige saab töötasu. Muid soodustusi ei ole juhatuse liikmed ega nende pereliikmed saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

Astangu 64 KÜ

Kommunaalmaksed	Algsaldo	Tarnijate arved	Määratud elan.	Löppsaldo
Hoone kindlustus	-294	390	392	-293
Prügivedu	77	1056	994	15
Soojusenergia	0	17948	18078	130
Üldelekter	62	513	608	157
Vesi ja kanalisatsioon	419	4345	4518	592
Kokku	264	24252	24590	601

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	687 EUR
2	669 EUR
3	1620 EUR
4	1083 EUR
5	916 EUR
6	1142 EUR
7	1086 EUR
8	1290 EUR
9	1044 EUR
10	989 EUR
11	1057 EUR
12	1065 EUR
13	1043 EUR
14	936 EUR
15	1199 EUR
16	825 EUR
17	858 EUR
18	1595 EUR
19	1652 EUR
20	806 EUR
21	1066 EUR
22	1318 EUR
23	777 EUR
24	1058 EUR
25	1227 EUR
26	662 EUR
27	1160 EUR
28	1368 EUR
29	688 EUR
30	1563 EUR
31	719 EUR
32	601 EUR
33	1336 EUR
34	1042 EUR
35	1126 EUR
36	1149 EUR
37	1129 EUR
38	1050 EUR
39	965 EUR
40	1199 EUR
41	1247 EUR
42	993 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1068 EUR
44	1223 EUR
45	1184 EUR
Kokku:	48480 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tallinn, Astangu tn 64 korteriühistu (registrikood: 80150222) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA FROLOVA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591423
Mobiiltelefon	+372 55651356
E-posti aadress	Korteriyhistu.Astangu.64@eesti.ee