

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinkli Tööstuspark OÜ

registrikood: 12739762

tänavanimi: Vinkli tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 55560426

e-posti aadress: info@vinklipark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vinkli Tööstuspark on ettevõtte, mis tegeleb spetsialiseerimata renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2020. aastal jätkus.

OÜ Vinkli Tööstuspark traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal moodustas OÜ Vinkli Tööstuspark müügitulu 103566 euro. Müügitulust moodustas 100% renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Vinkli Tööstuspark brutokasumiks kujunes 12846 euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0 euro.

Personal

OÜ Vinkli Tööstuspark väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele oli 0 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vinkli Tööstuspark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 613	4 714	2
Finantsinvesteeringud	9 900	9 900	
Nõuded ja ettemaksed	723 873	699 767	3
Kokku käibevarad	744 386	714 381	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	737 376	737 376	4
Kokku põhivarad	737 376	737 376	
Kokku varad	1 481 762	1 451 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 096 240	1 079 081	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 096 240	1 079 081	
Kokku kohustised	1 096 240	1 079 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 926	396 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 846	-26 299	
Kokku omakapital	385 522	372 676	
Kokku kohustised ja omakapital	1 481 762	1 451 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	103 566	117 703	6
Muud äritulud	2 800	435	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 249	-138 115	
Tööjõukulud	-4 164	-5 031	7
Muud ärikulud	-107	-1 291	
Ärikasum (kahjum)	12 846	-26 299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 846	-26 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 846	-26 299	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinkli Tööstuspark 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

OÜ Vinkli Tööstuspark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Vinkli Tööstuspark on väikeettevõtja.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirile. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiirile, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Seotud osapooled

Vinkli Tööstuspark OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ning nendele kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	10 546	4 185
Sularaha kassas	67	529
Kokku raha	10 613	4 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	830	830
Ostjatelt laekumata arved	830	830
Muud nõuded	723 043	723 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	723 873	723 873
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 167	6 167
Ostjatelt laekumata arved	6 167	6 167
Muud nõuded	693 600	693 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	699 767	699 767

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	737 376	737 376
Jääkmaksumus	737 376	737 376
31.12.2019		
Soetusmaksumus	737 376	737 376
Jääkmaksumus	737 376	737 376
31.12.2020		
Soetusmaksumus	737 376	737 376
Jääkmaksumus	737 376	737 376

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 813	5 813
Maksuvõlad	1 525	1 525
Muud võlad	1 088 007	1 088 007
Muud viitvõlad	1 088 007	1 088 007
Saadud ettemaksed	895	895
Muud saadud ettemaksed	895	895
Kokku võlad ja ettemaksed	1 096 240	1 096 240
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 539	5 539
Maksuvõlad	1 200	1 200
Muud võlad	1 072 342	1 072 342
Kokku võlad ja ettemaksed	1 079 081	1 079 081

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 566	117 703
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 566	117 703
Kokku müügitulu	103 566	117 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	103 566	117 703
Kokku müügitulu	103 566	117 703

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 112	3 760
Sotsiaalmaksud	1 052	1 271
Kokku tööjõukulud	4 164	5 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärselt negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Vinkli Tööstuspark OÜ (registrikood: 12739762) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIRMAN	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 846
Kokku	382 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	382 772
Kokku	382 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103566	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NTE Varahaldus OÜ	14050496	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)
Anatoli Kirpitšjov	37811030295	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560426
E-posti aadress	info@vinklipark.ee