

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Astangu tn 54 korteriühistu

**registrikood:** 80153203

**e-posti aadress:** raamat@haaberstihaldus.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                            | 12 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 13 |
| Lisa 9 Muud tulud                                     | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                     | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 14 |
| Lisa 12 Intressikulud                                 | 14 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud                   | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                              | 15 |
| Lisa 15 Vahendatavad teenused                         | 16 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 17 |
| Aruande allkirjad                                     | 19 |

## Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatuse, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust, majahoidjateenust, tehnohooldustööd ja tugiteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Üldkoosoleku otsusega 17.04.2013 on kinnitatud juhatuse esimehele töötasu 390 eurot.

Korteriühistu liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 96181 eurot, sh 26403 eurot remondiks, 22651 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, elekter, prügivedu jne).

2020.a tulem on 2881 eurot, koos eelmiste perioodide kokkuhoiu arvega koostis 6823 eurot.

Sihtlaekumiste jääkide summa oli 55524 eurot, osakapital nimiväärtuses 8690 eurot, pangakontode summarne saldo on 69921 eurot.

2020.a maksti pangalaenu põhiosas 24135 eurot ja intresse tasuti 493 eurot. Aasta lõppus laenu jääk moodustas 16991 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 69 921        | 64 942         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 464        | 31 628         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>92 385</b> | <b>96 570</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 899         | 16 989         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 899</b>  | <b>16 989</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>95 284</b> | <b>113 559</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 14 092        | 24 137         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 257         | 6 053          | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 55 524        | 53 749         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 873</b> | <b>83 939</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 2 899         | 16 989         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 899</b>  | <b>16 989</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>79 772</b> | <b>100 928</b> |         |
| Netovara                                     |               |                |         |
| Reservkapital                                | 8 690         | 8 690          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 941         | 3 586          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 881         | 355            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>15 512</b> | <b>12 631</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>95 284</b> | <b>113 559</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 47 279         | 61 840         | 8       |
| Annetused ja toetused                                     | 0              | 2 007          |         |
| Muud tulud                                                | 201            | 812            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>47 480</b>  | <b>64 659</b>  |         |
| Kulud                                                     |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -24 135        | -38 595        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -13 753        | -18 121        | 9       |
| Tööjõukulud                                               | -6 224         | -6 731         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-44 112</b> | <b>-63 447</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>3 368</b>   | <b>1 212</b>   |         |
| Intressikulud                                             | -493           | -863           | 11      |
| Muud finantstulud ja -kulud                               | 6              | 6              | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>2 881</b>   | <b>355</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 368          | 1 212          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 23 254         | 23 607         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 204          | -1 204         |
| Laekunud intressid                                               | 6              | 6              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 775          | -12 024        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>29 607</b>  | <b>11 597</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -24 135        | -22 831        |
| Makstud intressid                                                | -493           | -863           |
| Laekunud osakapital                                              | 0              | 3 856          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-24 628</b> | <b>-19 838</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 979</b>   | <b>-8 241</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 64 942         | 73 183         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 979</b>   | <b>-8 241</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 69 921         | 64 942         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                    | 4 834                                                   | 3 586               | 8 420          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 355                 | 355            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 3 856                                                   |                     | 3 856          |
| <b>31.12.2019</b>                    | 8 690                                                   | 3 941               | 12 631         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 2 881               | 2 881          |
| <b>31.12.2020</b>                    | 8 690                                                   | 6 822               | 15 512         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Astangu 54 Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudselt meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja mud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasutud. Sihotstarbelised tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude või muude kulude kirjetel.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Swedbank arvelduskonto | 52 662        | 47 334        |
| SEB pank arvelduskonto | 627           | 978           |
| Tähtajalised hoiutused | 16 632        | 16 630        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>69 921</b> | <b>64 942</b> |

Raamatupidamiskontod on võrreldud pangaväljavõtetega ning need ühtivad.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu                           | 123           | 123                              | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved                      | 123           | 123                              | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                  | 2 558         | 2 558                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                                    | 16 992        | 14 093                           | 2 899               | 0           |
| Laenuõuded                                     | 16 991        | 14 092                           | 2 899               | 0           |
| Intressinõuded                                 | 1             | 1                                | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                                     | 508           | 508                              | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed                        | 508           | 508                              | 0                   | 0           |
| Jaauuaris detsembri kulude eest esitatud arved | 5 182         | 5 182                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>              | <b>25 363</b> | <b>22 464</b>                    | <b>2 899</b>        |             |

  

|                                                | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu                           | 2 242         | 2 242                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved                      | 2 242         | 2 242                            | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                  | 70            | 70                               | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                                    | 41 127        | 24 138                           | 16 989              | 0           |
| Laenuõuded                                     | 41 126        | 24 137                           | 16 989              | 0           |
| Intressinõuded                                 | 1             | 1                                | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                                     | 530           | 530                              | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed                        | 530           | 530                              | 0                   | 0           |
| Jaauuaris detsembri kulude eest esitatud arved | 4 648         | 4 648                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>              | <b>48 617</b> | <b>31 628</b>                    | <b>16 989</b>       | <b>0</b>    |

Nõuded ostjate vastu sisaldavad:

- ostja Elisa Teleteenused AS 2020.a tarbitud elektrienergia eest summa 75 eurot (makstud 04.01.2021.a);
- ostja Telset AS 2020.a tarbitud elektrienergia eest summa 48 eurot (makstud 16.01.2021.a).

Nõuded seotud osapoolte vastu - elanikelt laekumata summa 2555 eurot põhivõla osas ja 3 eurot arvestatud viivist.

Intressinõuded - pankaga arvestatud intress, mis ei ole veel laekunud kontole.

Ettemaksed sisaldavad elamu kindlustusmakse kogumata summa 410 eurot ja 98 eurot trepikodade valmistatud võtmete eest.

Jaauanuaris detsembrikulude eest esitatud arved - põhisumma 5169 eurot ja määratud viivis 13 eurot.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 78         | 78         |
| Sotsiaalmaks                                  | 129        | 129        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>207</b> | <b>207</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                       |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                   |               |                                  |                     |             |              |             |
| Elamu renoveerimise laen 06-103390JI  | 10 994        | 10 994                           | 0                   | 0           | 1,14%        | 30.06.2021  |
| Elamu renoveerimise laen 07-220143-JI | 5 997         | 3 098                            | 2 899               | 0           | 2,14%        | 30.11.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | <b>16 991</b> | <b>14 092</b>                    | <b>2 899</b>        | <b>0</b>    |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | <b>16 991</b> | <b>14 092</b>                    | <b>2 899</b>        |             |              |             |

  

|                                       | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                       |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                   |               |                                  |                     |             |              |             |
| Elamu renoveerimise laen 06-103390JI  | 32 109        | 21 115                           | 10 994              | 0           | 1,34%        | 30.06.2021  |
| Elamu renoveerimise laen 07-220143-JI | 9 017         | 3 022                            | 5 995               | 0           | 2,31%        | 30.11.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | <b>41 126</b> | <b>24 137</b>                    | <b>16 989</b>       | <b>0</b>    |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | <b>41 126</b> | <b>24 137</b>                    | <b>16 989</b>       | <b>0</b>    |              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 223        | 5 223                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 312          | 312                              | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 207          | 207                              | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 207          | 207                              | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 469          | 469                              | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 30           | 30                               | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 439          | 439                              | 0                   | 0           |
| Korteriomandite ettemaksed       | 839          | 839                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 257</b> | <b>7 257</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 837        | 4 837                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 312          | 312                              | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 207          | 207                              | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 207          | 207                              | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 490          | 490                              | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 64           | 64                               | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 426          | 426                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 053</b> | <b>6 053</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Võlad tarnijatele koosnevad jaanuaris detsembrikuu eest esitatud arvetest.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris välja makstud töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud 207 eurot.

Tulevaste perioodide tulud - määratud viivised elanikutele kommunaalmaksete hilinemise eest, mis ei ole veel laekunud.

Muud saadud ettemaksed - elanikelt teostatud ettemaksed kommunaalmaksete eest:

- soojusenergia 196 eurot;
- vesi ja kanalisatsioon 116 eurot;
- ütlelekt 1127 eurot.

Korteriomandite ettemaksed - ettemaksed korteriühistu liikmetelt majandamiskulude jaoks.

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondivahendid                                            | 65 773     | 27 434   | -39 458                       | 53 749     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 65 773     | 27 434   | -39 458                       | 53 749     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 65 773     | 27 434   | -39 458                       | 53 749     |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2020 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondivahendid                                            | 53 749     | 26 403   | -24 628                       | 55 524     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 53 749     | 26 403   | -24 628                       | 55 524     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 53 749     | 26 403   | -24 628                       | 55 524     |

Remondivahenditest maksti pangalaenu põhiosa 24135 eurot ja intresse 493 eurot.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 22 651        | 22 382        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 24 628        | 39 458        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>47 279</b> | <b>61 840</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2020       | 2019       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 201        | 104        |
| Kindlustushüvitis              | 0          | 708        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>201</b> | <b>812</b> |

Korteriomanikelt laekunud viivised. Viivised arvestatakse maksetega hilinemise eest 0,0219% võlguolevast summast iga maksega hilinetud päeva eest.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                          | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                  | 305           | 231           |
| Koolituskulud                            | 115           | 475           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud            | 47            | 0             |
| Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenused | 10 878        | 10 878        |
| Pangateenused                            | 35            | 32            |
| Hooldusremont                            | 951           | 952           |
| Revisjon                                 | 260           | 260           |
| Avari tagajärgede hüvitis                | 0             | 708           |
| Konteinerid MOLOK ja haljastustööd       | 0             | 3 754         |
| Veekulude arvestus                       | 562           | 562           |
| Muud                                     | 600           | 269           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>13 753</b> | <b>18 121</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 680        | 5 059        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 544        | 1 672        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 224</b> | <b>6 731</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2020        | 2019        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu laenudelt     | -493        | -863        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-493</b> | <b>-863</b> |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2020     | 2019     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Pangaintressitulud                       | 6        | 6        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>6</b> | <b>6</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 89         | 89         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 24 731     | 57 114     | 48 913     | 55 417     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 680 | 4 680 |

Üks juhatuse liige saab tasu 390 eurot kuus.

# Vahendatavad teenused

| Kommunaalmaksed        | Algsaldo | Tarnijate arved | Määratud elan. | Lõppsaldo |
|------------------------|----------|-----------------|----------------|-----------|
| Hoone kindlustus       | -419     | 546             | 556            | -410      |
| Fonolukk               | 0        | 333             | 333            | 0         |
| Prügivedu              | 0        | 3687            | 3687           | 0         |
| Soojusenergia          | 0        | 27580           | 27775          | 196       |
| Üldelekter             | 114      | 669             | 681            | 127       |
| Vesi ja kanalisatsioon | 312      | 9651            | 9455           | 116       |
| Kokku:                 | 7        | 42466           | 42488          | 28        |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1565 EUR        |
| 2            | 697 EUR         |
| 3            | 728 EUR         |
| 4            | 1497 EUR        |
| 5            | 762 EUR         |
| 6            | 1176 EUR        |
| 7            | 1495 EUR        |
| 8            | 736 EUR         |
| 9            | 1164 EUR        |
| 10           | 1590 EUR        |
| 11           | 736 EUR         |
| 12           | 1270 EUR        |
| 13           | 1687 EUR        |
| 14           | 1201 EUR        |
| 15           | 1162 EUR        |
| 16           | 1718 EUR        |
| 17           | 805 EUR         |
| 18           | 739 EUR         |
| 19           | 1219 EUR        |
| 20           | 1247 EUR        |
| 21           | 1181 EUR        |
| 22           | 1121 EUR        |
| 23           | 1148 EUR        |
| 24           | 1099 EUR        |
| 25           | 1451 EUR        |
| 26           | 1596 EUR        |
| 27           | 1097 EUR        |
| 28           | 1078 EUR        |
| 29           | 1365 EUR        |
| 30           | 1195 EUR        |
| 31           | 1481 EUR        |
| 32           | 817 EUR         |
| 33           | 789 EUR         |
| 34           | 1212 EUR        |
| 35           | 1251 EUR        |
| 36           | 1273 EUR        |
| 37           | 1132 EUR        |
| 38           | 1179 EUR        |
| 39           | 1128 EUR        |
| 40           | 1300 EUR        |
| 41           | 1284 EUR        |
| 42           | 1376 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1303 EUR         |
| 44            | 1091 EUR         |
| 45            | 1078 EUR         |
| 46            | 1659 EUR         |
| 47            | 796 EUR          |
| 48            | 1031 EUR         |
| 49            | 1437 EUR         |
| 50            | 1469 EUR         |
| 51            | 1382 EUR         |
| 52            | 1304 EUR         |
| 53            | 1186 EUR         |
| 54            | 1008 EUR         |
| 55            | 1105 EUR         |
| 56            | 1789 EUR         |
| 57            | 1488 EUR         |
| 58            | 1219 EUR         |
| 59            | 1402 EUR         |
| 60            | 1193 EUR         |
| 61            | 1965 EUR         |
| 62            | 807 EUR          |
| 63            | 966 EUR          |
| 64            | 1462 EUR         |
| 65            | 753 EUR          |
| 66            | 1191 EUR         |
| 67            | 1617 EUR         |
| 68            | 822 EUR          |
| 69            | 1031 EUR         |
| 70            | 2071 EUR         |
| 71            | 1575 EUR         |
| 72            | 1216 EUR         |
| 73            | 1465 EUR         |
| 74            | 837 EUR          |
| 75            | 1102 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>91567 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

**Tallinn, Astangu tn 54 korteriühistu (registrikood: 80153203) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALENTINA FROLOVA  | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | raamat@haaberstihaldus.ee |