

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Järva PM

registrikood: 10074442

talu nimi: Tralka

küla: Visusti küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73012

telefon: +372 3854322

e-posti aadress: jarvapm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Eraldised	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	24
Lisa 22 Üldhalduskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Intressikulud	25
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Järva PM on põllumajandusettevõtte, mille põhitegevusalaks on piimatootmine.

Taimekasvatus

2020 a. kasutas ettevõtte 2 354,8 (2019 a. 2 415,53) hektarit haritavat maad. Kasvatati teravilja ~ 1086 (2019 a. ~ 966) hektaril ja maisi ~196 (2019 a. ~ 211) hektaril. Ülejäänud maal kasvatati oma karja tarbeks rohusöödad.

Loomakasvatus

OÜ Järva PM on ümbruskonna suurim piimatootja. Piimalehmade keskmine arv 2020 a. oli 549 (2019 a. 590) ja toodeti 4 729 (2019 a. 5 366) tonni piima. Ettevõtte oli seisuga 31. detsember 2020 a. 494 (2019 a. 608) piimalehma ja 884 (2019 a. 857) noorlooma, neist 609 (2019 a. 652) lehmikud. Keskmine piimatoodang lehma kohta 2020 a. oli 9 144 (2019 a. 9 563) kg.

Tõuaretusega tegeletakse pidevalt. Karja geneetilise kvaliteedi parandamiseks on varasematel aastatel ostetud tõumullikaid Saksamaalt ja Hollandist.

Osaühingul oli 2020 a. keskmiselt 25 (2019 a. 27) töötajat, kellele arvestati kokku töötasu 423 250 (2019 a. 403 233) eurot.

Tegevjuhile arvestati kokku töö-ja lisatasusid 20 915 (2019 a. 21 149) eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus.

Peamised suhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	2 279 739	2 332 728
Käibekasv	-2,27	-16,36
Brutokasumimäär	-5,76	-5,26
Puhasrentaablus	8,61	15,62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	0,66
ROA	2,66	5,16
ROE	6,54	12,99

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv % = (müügitulu 2020 a – müügitulu 2019a) : müügitulu 2019 a x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum : müügitulu x100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Mõjud keskkonnale:

OÜ Järva PM järgib kõiki keskkonnasõbralikke tootmise nõudeid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Järva PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jõuda kasumisse ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Säilitada ettevõttes olemasolevad töökohad. Toota võimalikult palju ja kvaliteetset oma sööta.

Tauno Heil
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 612	80 741	2
Nõuded ja ettemaksed	159 391	229 038	3
Varud	2 094 956	1 783 175	4
Bioloogilised varad	336 683	247 638	8
Kokku käibevarad	2 648 642	2 340 592	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	121 573	121 573	6
Materiaalsed põhivarad	3 613 818	3 428 570	7
Bioloogilised varad	1 003 425	1 176 075	8
Kokku põhivarad	4 738 816	4 726 218	
Kokku varad	7 387 458	7 066 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 578 513	2 369 664	11
Võlad ja ettemaksed	1 048 774	1 147 615	12
Eraldised	3 960	3 678	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 631 247	3 520 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 728 064	714 963	11
Eraldised	26 637	25 643	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 754 701	740 606	
Kokku kohustised	4 385 948	4 261 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	101 700	101 700	17
Ülekurs	1 053	1 053	
Kohustuslik reservkapital	10 170	10 170	
Muud reservid	57 649	57 649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 634 675	2 270 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 263	364 389	
Kokku omakapital	3 001 510	2 805 247	
Kokku kohustised ja omakapital	7 387 458	7 066 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 279 739	2 332 728	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 410 940	-2 455 508	20
Brutokasum (-kahjum)	-131 201	-122 780	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-8 196	47 707	
Turustuskulud	-6 385	-7 742	21
Üldhalduskulud	-123 690	-79 636	22
Muud äritulud	585 415	643 251	19
Muud ärikulud	-11 082	-6 466	24
Äri kasum (kahjum)	304 861	474 334	
Intressikulud	-107 516	-100 793	25
Muud finantstulud ja -kulud	-1 082	-9 152	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 263	364 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 263	364 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järva PM 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Järva PM esitab väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ JÄRVA PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilisi põhivarad kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50a.
Transpordivahendid	kuni 10a.
Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 5a.
Muud masinad ja seadmed	kuni 10a.
Muud materiaalsed põhivarad	kuni 10a.
Rohumaad	kuni 5a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle;
- 2) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- 3) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus; ja
- 4) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused), arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sisemine intressimäär on selline intressimäär, millega finantsvarast või –kohustusest tulenevaid rahavoogusid diskonteerides on tulemuseks antud finantsvara või –kohustuse hetke bilansiline maksumus. Sisemise intressimäära arvutus hõlmab kõiki antud finantsvara või –kohustusega seoses makstavaid või saadavaid tehingukulutusi, üle- ja alakursse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldisi eristab muudest „tavalistest“ kohustustest (näiteks võlad tarnijatele, laenukohustused jne) asjaolu, et nende realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. „Tavaliste“ kohustuste kajastamisel aluseks võetakse summa on üldjuhul fikseeritud arvel, lepingus või mõnel muul algdokumendil ning puudub vajadus raamatupidamishinnangute rakendamiseks. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse kas juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Kuna eraldiste mõõtmine tugineb hinnangutel, mis ei pruugi alati täpselt osutada, on oluline nende kajastamine ja avalikustamine aruannetes muudest kohustustest eraldi.

Ettevõtte on kohustus maksta oma töötajatele pensioni või muid töösuhtejärgseid hüvitisi, on ettevõtte kohustatud oma bilansis moodustama eraldise pensioni või muude töösuhtejärgsete hüvitistega kaasnevate kulutuste katteks.

Pensioni või muude töösuhte järgsete eraldiste moodustamisel peab ettevõtte hindama järgmistel perioodidel tõenäoliselt maksmisele kuuluvate summade suurust ning arvutama nende nüüdsväärtuse. Pensioni või muude töösuhte järgsete eraldise hindamisel võetakse arvesse pensioni õigustatud subjektide tõenäolist järelejäänud eluiga, eeldatavat inflatsiooni ja palgatõusu (juhul, kui pensioni suurus on sõltuvuses nendest näitajatest). Diskontomäärana kasutatakse pikaajaliste kvaliteetsete ettevõtete võlakirjade või valitsusvõlakirjade intressimäärasid.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kajastatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine jaguneb tegevuskulude sihtfinantseerimine ja varade sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Põllumajandusliku sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused täidetud.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid varasid.

Sihtfinantseerimist tuleb rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netovälja-maksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 15.

Seotud osapooled

OÜ JÄRVA PM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Järva PM emaettevõtja on OÜ Agri Land Investment.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 842	52 700
Alrvelduskontod	55 770	28 041
Kokku raha	57 612	80 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 508	6 508	
Ostjatelt laekumata arved	6 508	6 508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 984	21 984	5
Ettemaksed	3 546	3 546	
Tulevaste perioodide kulud	3 546	3 546	
Põllumajandustoetus, mis laekub järgmisel aastal	127 353	127 353	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 391	159 391	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 314	92 314	
Ostjatelt laekumata arved	92 314	92 314	
Ettemaksed	2 662	2 662	
Tulevaste perioodide kulud	2 585	2 585	
Muud makstud ettemaksed	77	77	
Põllumajandusteotus, mis laekub järgmisel aastal	134 062	134 062	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 038	229 038	

Põllumajandustoetus, mis laekub järgmisel aastal kokku summas

127 353 (2019 a. 134 062):

2020 loomade heaolu toetus 5 393(2019 a. 5 440)

2020 keskkonnasõbraliku majandamise toetus 118 245 (2019 a. 125 032)

2020 piirkondliku mullakaitse toetus 3 715 (2019 a 3 590).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	158 188	105 923
Väetised ja mürgid	109 280	77 144
Ravimid	6 271	3 231
Ostusõöt	31 054	20 362
Kütus	9 446	1 690
Ostuseeme	2 137	3 496
Lõpetamata toodang	57 060	55 720
Sõnnik patareis	57 060	55 720
Valmistoodang	1 877 708	1 621 532
Seemned	72 080	53 924
Teravili	168 278	213 140
Silo	1 529 000	1 188 620
Hein	28 350	10 800
Põhk	80 000	155 048
Ettemaksed varude eest	2 000	0
Ettemaksed haknijatele	2 000	0
Kokku varud	2 094 956	1 783 175

Ostetud varud on hinnatud soetusmaksumuses. Omatoodetud varud on hinnatud neto realiseerimismaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 984	0	0	14 703
Üksikisiku tulumaks	0	11 039	0	13 092
Erisoodustuse tulumaks	0	155	0	59
Sotsiaalmaks	0	14 984	0	19 739
Kohustuslik kogumispension	0	831	0	1 047
Töötuskindlustusmaksed	0	1 094	0	1 443
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 365	0	1 515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 984	29 468	0	51 598

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud õhu saastetasu 767 (2019 a. 827) eurot ja veeressursi tasu summas 598 (2019 a. 688) eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	121 573	121 573
31.12.2019	121 573	121 573
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	121 573	121 573
31.12.2020	121 573	121 573

Portfelliinvesteering:

PÜ E-Piima reservkapital 114 543 (2019 a. 114 543) eurot.

Hoiu-Laenuühistu 7 030 (2019 a. 7030) eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	345 071	3 133 326	73 873	7 939	2 008 350	2 090 162	207 167	4 175	2 976	7 151	5 782 877
Akumuleeritud kulum	0	-817 898	-49 676	-4 238	-1 360 544	-1 414 458	-194 085	0	0		-2 426 441
Jääkmaksumus	345 071	2 315 428	24 197	3 701	647 806	675 704	13 082	4 175	2 976	7 151	3 356 436
Ostud ja parendused	10 599		0	1 349	385 107	386 456	0	38 000	0	38 000	435 055
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 599										10 599
Muud ostud ja parendused			0	1 349	385 107	386 456	0	38 000	0	38 000	424 456
Amortisatsioonikulu	0	-69 636	-5 894	-1 520	-246 656	-254 070	-7 824	0	0	0	-331 530
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-328	-57	0	-31 006	-31 063	0	0	0	0	-31 391
Ümberliigitamised	0	38 000	0	0	0	0	0	-38 000	0	-38 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	38 000	0	0	0	0	0	-38 000	0	-38 000	0
31.12.2019											
Soetusmaksumus	355 670	3 170 942	69 981	8 524	2 088 627	2 167 132	207 167	4 175	2 976	7 151	5 908 062
Akumuleeritud kulum	0	-887 478	-51 735	-4 994	-1 333 376	-1 390 105	-201 909	0	0	0	-2 479 492
Jääkmaksumus	355 670	2 283 464	18 246	3 530	755 251	777 027	5 258	4 175	2 976	7 151	3 428 570
Ostud ja parendused	172 937	51 567	0	0	399 310	399 310	0	0	0	0	623 814
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	172 937	0						0	0	0	172 937
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 567						0	0	0	51 567
Muud ostud ja parendused			0	0	399 310	399 310	0	0	0	0	399 310
Amortisatsioonikulu	0	-73 267	-5 490	-1 494	-321 639	-328 623	-4 109	0	0	0	-405 999
Müügid (jääkmaksumuses)	-816	0	0	0	-31 751	-31 751	0	0	0	0	-32 567
31.12.2020											
Soetusmaksumus	527 791	3 222 509	56 897	8 524	2 404 125	2 469 546	207 167	4 175	2 976	7 151	6 434 164
Akumuleeritud kulum	0	-960 745	-44 141	-6 488	-1 602 954	-1 653 583	-206 018	0	0	0	-2 820 346
Jääkmaksumus	527 791	2 261 764	12 756	2 036	801 171	815 963	1 149	4 175	2 976	7 151	3 613 818

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	35 000	0
Ehitised	0	10 500
Masinad ja seadmed	35 083	101 333
Transpordivahendid	2 083	833
Muud masinad ja seadmed	33 000	100 500
Kokku	70 083	111 833

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2018	69 863		69 863
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 074		9 074
Müügid	-90 524		-90 524
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	74 350		74 350
Muud muutused	-13 277		-13 277
31.12.2019	49 486		49 486
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 764		43 764
Müügid	-76 420		-76 420
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	134 190		134 190
Muud muutused	-25 928		-25 928
31.12.2020	125 092		125 092

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2018	1 087 204		1 087 204
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	47 707		47 707
Müügid	-244 655		-244 655
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-228 719		-228 719
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	500 449		500 449
Muud muutused	-102 186		-102 186
31.12.2019	1 059 800		1 059 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 196		-8 196
Müügid	-356 921		-356 921
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-216 892		-216 892
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	522 025		522 025
Muud muutused	-85 630		-85 630
31.12.2020	914 186		914 186

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2018		197 381	197 381
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-197 381	-197 381
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		198 152	198 152
31.12.2019		198 152	198 152
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-198 152	-198 152
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		211 591	211 591
31.12.2020		211 591	211 591
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		164 555	164 555
Akumuleeritud kulum		-52 564	-52 564
Jääkmaksumus		111 991	111 991
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		47 687	47 687
Amortisatsioonikulu		-40 380	-40 380
Muud muutused		-3 023	-3 023
31.12.2019			
Soetusmaksumus		168 359	168 359
Akumuleeritud kulum		-52 084	-52 084
Jääkmaksumus		116 275	116 275
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		19 642	19 642
Amortisatsioonikulu		-41 395	-41 395
Muud muutused		-5 283	-5 283
31.12.2020			
Soetusmaksumus		143 591	143 591
Akumuleeritud kulum		-54 352	-54 352
Jääkmaksumus		89 239	89 239

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	196 526	220 031
Vili	858 063	638 781
Kokku	1 054 589	858 812

Käibevara rohumaade all on kajastatud sügiskünn, majandusaastal tehtud kulud järgneva aasta saagiks.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud käibevarana ja tootvad bioloogilised varad on kajastatud põhivarana.

Rajatud rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasutusea jooksul, milleks on 5 aasta.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Maa	26 896	1 459	5 837	19 600	5%	Euro	kuni 2057	
Masinad-ja seadmed	637 048	241 533	395 515	0	2,7%-3%	Euro	kuni 2025	
Kapitalirendikohustised kokku	663 944	242 992	401 352	19 600				11

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Maa	28 356	1 459	5 837	21 060	5%	Euro	kuni 2057	
Masinad-ja seadmed	514 160	114 172	399 988	0	2,7%-3%	Euro	kuni 2024	
Kapitalirendikohustised kokku	542 516	115 631	405 825	21 060				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	64 077	64 077
Masinad ja seadmed	614 321	542 720
Kokku	678 398	606 797

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	216 167	249 485
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	211 419	205 767
1-5 aasta jooksul	117 723	86 559

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0	0%	Euro		
TAL15K/63	1 275 000	1 275 000	0	0	6 kuu euribor + 3%	Euro	30.04.2021	
09321309306	218 996	17 500	201 496	0	baasintressimäär Euribor+3,75%	Euro	27.12.2024	
Agri Land Investmetn OÜ	124 708	30 630	94 078	0	5%	Euro	30.12.2022	
MES251L19	194 000	6 000	188 000	0	4%	Euro	14.02.2022	
178COV20	823 538	0	823 538	0	2% aastast kuni 30.09.2022 alates 01.10.2022 4%aastas	Euro	30.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 642 633	1 335 521	1 307 112	0				
Kapitalirendikohustised kokku	663 944	242 992	401 352	19 600				9
Laenukohustised kokku	3 306 577	1 578 513	1 708 464	19 600				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0	0%	Euro		
TAL15K/16	1 350 000	1 350 000	0	0	6 kuu euribor + 3,00%	Euro	30.11.2020	
TAL17K/27	881 842	881 842	0	0	6 kuu euribor + 3,00%	Euro	30.11.2020	
Agri Land Investment OÜ	103 878	9 800	94 078	0	5%	Euro	30.12.2021	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	200 000	6 000	194 000	0	4%	Euro	14.02.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 542 111	2 254 033	288 078	0				
Kapitalirendikohustised kokku	542 516	115 631	405 825	21 060				9
Laenukohustised kokku	3 084 627	2 369 664	693 903	21 060				

2010 a. saadi tagatiseta laenu emattevõtelt Agri Land Investment OÜ summas 151 279 eurot intressiga 5% aastast. Laenujääk 31.12.2020 a.

on 94 078 eurot.

Luminor Bank AS laenude intressimäär on aastane protsendimäär, milleks on 6 kuu EURIBOR + 3 % aastas, tagastamise tähtajad märtsi-ja detsembrikuu kuu 30.päeval.

Luminor Bank A/S-i laenude tagatisteks on:

- kinnistutele seatud ühishüpoteegid kokku minimaalses summas 3 600 000 eurot;
- kommertsant 1 500 000 eurot;
- emattevõtte osa (80,74% osakapitalist) Järva PM OÜ's pant.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenu tagatiseks on:

- kinnistutele seatud hüpoteek 230 000 eurot.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse COVID-19 laenu tagatiseks on:

- kinnistutele seatud hüpoteek 1 000 000 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	897 655	897 655	
Võlad töövõtjatele	47 763	47 763	13
Maksuvõlad	29 468	29 468	5
Muud võlad	73 888	73 888	
Intressivõlad	51 688	51 688	
Muud viitvõlad	22 200	22 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048 774	1 048 774	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	969 544	969 544	
Võlad töövõtjatele	55 189	55 189	13
Maksuvõlad	51 598	51 598	5
Muud võlad	71 284	71 284	
Intressivõlad	46 984	46 984	
Muud viitvõlad	24 300	24 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 147 615	1 147 615	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	17 400	23 435
Puhkusetasude kohustis	30 363	31 754
Kokku võlad töövõtjatele	47 763	55 189

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2019
Põllumajandusreform	1 400	0	0	0	1 400
Kutsehaigushüvitis	18 762	2 100	-2 100	9 159	27 921
Kokku eraldised	20 162	2 100	-2 100	9 159	29 321
Sealhulgas:					
Lühiajalised	2 832	2 100	-2 100	846	3 678
Garantiieraldis	2 832	2 100	-2 100	846	3 678
Pikaajalised	17 330	0	0	8 313	25 643
Garantiieraldis	17 330	0	0	8 313	25 643
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2020
Põllumajandusreform	1 400	0	0	0	1 400
Kutsehaigushüvitis	27 921	2 511	-2 511	1 276	29 197
Kokku eraldised	29 321	2 511	-2 511	1 276	30 597
Sealhulgas:					
Lühiajalised	3 678	2 511	-2 511	282	3 960
Garantiieraldis	3 678	2 511	-2 511	282	3 960
Pikaajalised	25 643	0	0	994	26 637
Garantiieraldis	25 643	0	0	994	26 637

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 264 750	2 107 740
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	566 188	526 935
Kokku tingimuslikud kohustised	2 830 938	2 634 675

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piirkondlik mullakaitse toetus	3 730	3 730	3 590	3 590
Loomade heaolu toetus	4 004	4 004	5 440	5 440
Keskkonnasõbralik majandamine	112 290	112 290	125 032	125 032
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	107 181	107 181	0
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	0	232 160	232 160	0
Piima üleminekutoetus	0	66 925	66 925	0
Veise üleminkeutoetus	0	14 323	14 323	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	7 349	7 349	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 024	547 962	562 000	134 062
Kokku sihtfinantseerimine	120 024	547 962	562 000	134 062
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piirkondlik mullakaitse toetus	3 590	3 590	3 715	3 715
Loomade heaolu toetus	5 440	5 440	5 393	5 393
Keskkonnasõbralik majandamine	125 032	125 032	118 245	118 245
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	116 040	116 040	0
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	0	253 349	253 349	0
Piima üleminekutoetus	0	38 019	38 019	0
Veise ülemineku toetus	0	7 899	7 899	0
Põllumajanduskultuuri ülemineku toetus	0	4 249	4 249	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	134 062	553 618	546 909	127 353
Kokku sihtfinantseerimine	134 062	553 618	546 909	127 353

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	101 700	101 700
Osade arv (tk)	118	118

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 279 739	2 332 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 279 739	2 332 728
Kokku müügitulu	2 279 739	2 332 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 191 260	1 466 396
Veised	196 526	220 031
Muu müügitulu	6 806	7 520
Teravili	858 063	638 781
Vanametall	4 046	0
Kinnisvara rent	23 038	0
Kokku müügitulu	2 279 739	2 332 728

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	37 516	80 443
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	569
Põllumajandus toetused	546 909	562 000
Muud äritulu	0	30
Metsa inventeerimis teotus	0	209
Taastuv energia teotus	990	0
Kokku muud äritulud	585 415	643 251

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-693 309	-634 630	
Energia	-201 833	-283 693	
Elektrienergia	-45 363	-60 059	
Soojusenergia	0	-1 606	
Kütus	-156 470	-222 028	
Alltöövõtutööd	-198 749	-243 148	
Maarent	-182 106	-193 823	10
Üür ja rent	-34 061	-55 662	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 165	-4 665	
Tööjõukulud	-503 908	-489 647	23
Amortisatsioonikulu	-443 218	-367 763	
Masinate -ja seadmete remont	-148 591	-182 477	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 410 940	-2 455 508	

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	-6 385	-7 742
Kokku turustuskulud	-6 385	-7 742

Lisa 22 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	-4 397	-5 216	
Kütus	-4 397	-5 216	
Transpordikulud	-2 152	-2 601	
Mitmesugused bürookulud	-1 506	-2 341	
Koolituskulud	-3 225	-5 886	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 213	-3 462	
Tööjõukulud	-43 393	-43 891	23
Amortisatsioonikulu	-4 176	-4 148	
Muud	-6 610	-5 375	
Kindlustus	-761	-1 452	
Pangateenustasu	-815	-892	
Lepingutasu	-4 720	-1 224	
Liikmemaksud	-3 143	-3 148	
Viivised	-45 579	0	
Kokku üldhalduskulud	-123 690	-79 636	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-423 249	-401 068
Sotsiaalmaksud	-124 052	-132 470
Kokku tööjõukulud	-547 301	-533 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	27

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7 112	-2 001
Muud	-3 970	-4 465
Kokku muud ärikulud	-11 082	-6 466

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-85 159	-86 712
Intressikulu kapitalirendilt	-13 984	-10 325
Väetise intressi kulu	-8 373	-3 645
Muud intressikulud	0	-111
Kokku intressikulud	-107 516	-100 793

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intessi tulu	194	5
Diskonteerimise intressi kulu	-1 276	-9 157
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 082	-9 152

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agri Land Investment OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	304 618	84 442	399 586
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Agri Land Investment OÜ	103 878	0	4 704	20 830	0	0	5%	Euro	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Agri Land Investmetn OÜ	94 078	0	4 704	9 800	0	0	5%	Euro	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	145 000	0	145 060	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	66 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	20 915	21 150

Osaühingul on üheliikmeline juhatus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO HEIL	Juhatuse liige	27.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järva PM osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Järva PM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	27.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 634 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 263
Kokku	2 830 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1191260	52.25%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	858063	37.64%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	196526	8.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23038	1.01%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6806	0.30%	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	4046	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Eidermann	45203134910		240 EUR (Ühisomand)
Kaja Ploomipuu	45404230307		240 EUR (Ühisomand)
Tauno Grauberg	38212082230	Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Ühisomand)
Tanel Grauberg	37505224912	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Ühisomand)
Ivi Grauberg	44605212220	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Ühisomand)
Ave Karu	47204042719	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	60 EUR (Ühisomand)
Juta Aas	43511234926	Laaneotsa küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Rauno Eelvec	39102014911	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Riina Pirn	45911050259	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Olev Liidres	36710164914	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Laine Lindermann	43102224919	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Eva Lomp	49102124925	Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Agri Land Investment Osaühing	10812756	Eesti	83562 EUR (Lihtomand)
Urmas Ülper	37405184931	Eesti	240 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Koha	47712094931	Eesti	240 EUR (Ühisomand)
Anne Ülper	44812174920	Eesti	240 EUR (Ühisomand)
Ain Grünmann	36901054919	Koeru vald, Järva maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Marit Hordo	47712094913	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Eha Leppik	45409234919	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Hilje Pärnsöö	43807104912	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Virve Kluust	44308254912	Eesti	1080 EUR (Lihtomand)
Eve Koort	46106092760	Eesti	30 EUR (Ühisomand)
Aare Vaab	35811130258	Eesti	30 EUR (Ühisomand)
Milvi Grünmann	43809244912	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Tiit Soodla	36301044927	Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Koeru vald	75004027		120 EUR (Lihtomand)
Ülo Piiroja	33804270277		240 EUR (Lihtomand)
Ülo Altküla	33101074914		60 EUR (Lihtomand)
Ülle Salumäe	46002084927		60 EUR (Lihtomand)
Ülle Alling	46409074926		60 EUR (Lihtomand)
Vilma Piir	42802194915		360 EUR (Lihtomand)
Viktor Andrianov	35007064916		60 EUR (Lihtomand)
Viiu Kerem	44701270305		120 EUR (Lihtomand)
Vello Mätlik	34110154929		60 EUR (Lihtomand)
Urmas Pirnipuu	34710184935		60 EUR (Lihtomand)
Uno Aan	33608094912		120 EUR (Lihtomand)
Tõnu Maiste	34006104917		240 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kalda	43706064930		360 EUR (Lihtomand)
Tiiu Kaarmäe	45612200352		120 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiia Tippi	45403134938		600 EUR (Lihtomand)
Taimi Sepp	43305074919		60 EUR (Lihtomand)
Richard Voolmaa	32205024911		60 EUR (Lihtomand)
Rein Pirn	36104204920		60 EUR (Lihtomand)
Raivo Tatrik	36202194915		60 EUR (Lihtomand)
Peeter Siirmann	35108114917		60 EUR (Lihtomand)
Olga Voolma	42403014912		60 EUR (Lihtomand)
Milvi Vahtrasaar	45211034920		60 EUR (Lihtomand)
Milvi Olter	43903044928		180 EUR (Lihtomand)
Metha Jammer	42212224913		180 EUR (Lihtomand)
Merike Lilleväli	45910104921		180 EUR (Lihtomand)
Matti Teppan	34305144916		300 EUR (Lihtomand)
Martin Toobal	30502204910		66 EUR (Lihtomand)
Maria Ojakõiv	42712274919		132 EUR (Lihtomand)
Maria Aan	44801234911		180 EUR (Lihtomand)
Mare Aade	44512076017		186 EUR (Lihtomand)
Malle Koort	43903274928		60 EUR (Lihtomand)
Mai Alba	44204014915		540 EUR (Lihtomand)
Luule Aan	44609254926		60 EUR (Lihtomand)
Linda Grauberg	44801154916		120 EUR (Lihtomand)
Leonty Hellermann	41808174918		60 EUR (Lihtomand)
Lembit Lindermann	35010054922		540 EUR (Lihtomand)
Lembit Kallasaru	34102034915		492 EUR (Lihtomand)
Leie Maiste	44105174921		60 EUR (Lihtomand)
Leida Saar	41608144913		480 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Pirnipuu	47209174917		60 EUR (Lihtomand)
Kersti Such	45805094930		300 EUR (Lihtomand)
Kerli Laur	47111242750		120 EUR (Lihtomand)
Kalle Aan	34310174916		144 EUR (Lihtomand)
Kalju Ööpik	33707144914		300 EUR (Lihtomand)
Kaljo Nurmsalu	33211274911		240 EUR (Lihtomand)
Kaja Kluust	46811064917		60 EUR (Lihtomand)
Jüri Laaniste	34704234933		120 EUR (Lihtomand)
Jüri Ilves	34405304925		720 EUR (Lihtomand)
Johannes Saar	34104164925		600 EUR (Lihtomand)
Jaan Tomingas	34904304924		180 EUR (Lihtomand)
Ivo Bergmann	35506274912		60 EUR (Lihtomand)
Ive Päril	43012114929		60 EUR (Lihtomand)
Ilmar Kluust	36301104917		60 EUR (Lihtomand)
Ida Oruste	41312214929		90 EUR (Lihtomand)
Hingrid Muusikus	42208174913		60 EUR (Lihtomand)
Hillar Rääk	33611094914		180 EUR (Lihtomand)
Hilda Reva	40512054916		420 EUR (Lihtomand)
Henno Vahtrasaar	35001274916		840 EUR (Lihtomand)
Helmut Neier	33003024919		60 EUR (Lihtomand)
Heljo Pirnipuu	44612274915		180 EUR (Lihtomand)
Helje Tammeriik	44002224938		120 EUR (Lihtomand)
Helje Mets	46706234915		60 EUR (Lihtomand)
Helgi Võtti	44310064915		60 EUR (Lihtomand)
Heine Saar	43301124925		240 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Tummeleht	34502154914		120 EUR (Lihtomand)
Hans Ööpik	34808184919		60 EUR (Lihtomand)
Ferdinand Kangur	32107214912		60 EUR (Lihtomand)
Evi Rundu	45104224911		60 EUR (Lihtomand)
Evi Resev	42802244920	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Evi Pihlakas	44807314911		60 EUR (Lihtomand)
Enn Holm	34507264919		60 EUR (Lihtomand)
Elviine Roosmägi	40502144922		144 EUR (Lihtomand)
Elmi Saar	41809244921		60 EUR (Lihtomand)
Ele-Mai Laaniste	44506214935		60 EUR (Lihtomand)
Eha Teppan	44507254935		180 EUR (Lihtomand)
Eevi Endi	43906254929		120 EUR (Lihtomand)
Eda Bergmann	46101174927		60 EUR (Lihtomand)
Avo Tammeriik	34007204928		60 EUR (Lihtomand)
Aurelie Hellermann	31306024917		60 EUR (Lihtomand)
Arvi Kanne	33701204917		60 EUR (Lihtomand)
Arved Alba	34102134910		540 EUR (Lihtomand)
Aro Tuvi	35201164911		60 EUR (Lihtomand)
Arne Pihlakas	34708094928		60 EUR (Lihtomand)
Anne Pihl	45502114922		60 EUR (Lihtomand)
Anna Pullinen	41008144917		60 EUR (Lihtomand)
Alma Rank	43002164916		120 EUR (Lihtomand)
Alice Joosepson	40309094914		60 EUR (Lihtomand)
Aino Siirmann	45705294928		60 EUR (Lihtomand)
Aasa Pappel	44706144912		60 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Vaab	35811130258		30 EUR (Lihtomand)
Aadu Eskla	34005194920		60 EUR (Lihtomand)
Tiia Kalev	45012104915		60 EUR (Ühisomand)
Katrin Nadel	47307244943		60 EUR (Ühisomand)
Laide Vahter	45202080325		60 EUR (Ühisomand)
Helle Raudsepp	44703054910		60 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3854322
E-posti aadress	jarvapm@hotmail.ee