

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kodux Invest OÜ

registrikood: 14656508

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: toomas.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kodux Invest loodi 06.02.2019.

Osakapitali suurus on 2500 eurot.

Ettevõtte põhitegevus on juhtimis- ning turundusnõustamisteenuse osutamine. 2019 aastal osteti teenuse osutamiseks vajalikud äriruumid, mille ehitusega tegeletakse ka 2020. majandusaastal. Nimetatud äriruume soovib ettevõtte ka osaliselt välja rentida.

Esimese majandusaasta käive oli 181500 eurot.

Ettevõtte lõpetas 2019. majandusaasta 177741 euro suuruse kasumiga.

2020. majandusaastal jätkatakse nõustamisteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	06.02.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 363	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	25 880	0	
Kokku käibevarad	59 243	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	122 264	0	2
Kokku põhivarad	122 264	0	
Kokku varad	181 507	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 266	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 266	0	
Kokku kohustised	1 266	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 741	0	
Kokku omakapital	180 241	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	181 507	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	181 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 924	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-836	2
Ärikasum (kahjum)	177 740	
Intressitulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodux Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis vastab rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2019. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 06.02.2019 (ettevõtte asutamine) ja lõppes 31.12.2019.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on lühendatud väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5 aastat
ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
06.02.2019						
Soetusmaksumus	0	0	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		
Jääkmaksumus	0	0	0	0		
Ostud ja parendused	4 071	18 448	95 976	4 605	100 581	123 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			95 976		95 976	95 976
Muud ostud ja parendused	4 071	18 448		4 605	4 605	27 124
Amortisatsioonikulu	-836					-836
31.12.2019						
Soetusmaksumus	4 071	18 448	95 976	4 605	100 581	123 100
Akumuleeritud kulum	-836	0	0	0		-836
Jääkmaksumus	3 235	18 448	95 976	4 605	100 581	122 264

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

06.02.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
seotud ettevõtja	5 000	5 000	0%	euro	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2020

Kodux Invest OÜ (registrikood: 14656508) 06.02.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄROL TOHVER	Juhatuse liige	02.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 741
Kokku	177 741
Jaotamine	
Kokku	177 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 741
Kokku	177 741
Jaotamine	
Kokku	177 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	181500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärol Tohver	47902220211	Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.tohver@gmail.com