

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Gospa

registrikood: 11658797

tänava/talu nimi, Tori tn 2

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93810

telefon: +372 4550000

e-posti aadress: info@gospa.ee

veebilehe aadress: www.gospa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	15
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 20 Turustuskulud	16
Lisa 21 Üldhalduskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Gospa põhitegevuseks on Georg Ots Spa Hotelli opereerimine Kuressaares.

Majandustulemused

2020. aasta majandustulemuse suurimaks mõjutajaks oli globaalne tervisekriis ja sellega seonduvalt Eesti Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud eriolukord ja laiaulatuslikud piirangud majandustegevusele.

12.märtsil 2020.a Vabariigi Valitsuse poolt välja kuulutatud eriolukord ja saartele kehtestatud liikumispiirangud peatasid majandustegevuse täielikult peaaegu kaheks kuuks. Peale piirangute leevendamist, taastus majandustegevus III kvartalis kiiresti tänu siseturismi suurele nõudlusele.

Majandusaasta lõpu tulemusi jäi mõjutama COVID-19 kriisi teine laine ja Vabariigi Valitsuse kehtestatud märkimisväärsed piirangud majutus- ja toitlustusettevõtete teenuste osutamisele.

Investeeringud

Seoses Covid- 19 pandeemiaga jäeti planeeritud investeeringud ära ning need on lükatud tulevikku.

Tegevuse hooajalisus

2020. aastat iseloomustas mitte tavapärane hooajalisus vaid sõltumine Vabariigi Valitsuse otsustest, tegevust kas osaliselt või täielikult piirata. Iga-aastased suvised suurüritused mis nõudlust kasvatasid, jäid ära. Koroonaviiruse pandeemiast tulenevad reisipiirangud välisriikidesse tekitasid tavapärasest suuremat siseriikliku huvi meie teenuste vastu, mis mõjutas GOSPA OÜ kõrghooaega positiivses võtmes.

2021. aastat jääb jätkuvalt mõjutama COVID viiruse epidemioloogiline olukord. Majandustegevuse tavapärane jätkamine on endiselt raskendatud. Võimalikku olukorra paranemist võib loota kui vaktsineerimise hõlmatus kasvab. Prognoosimine on endiselt keeruline, sest ebakindlust ja teadmatust tuleviku osas esineb endiselt palju.

Peamised finantssuhtarvud:

Puhasrentaablus: -2,54% (2019 1,77%) (puhaskasum/müügitulu*100)

Brutokasumimäär: 40,73% (2019:45%) (brutokasum/müügitulu*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: 2,2 korda (2019:1,6 korda) (käibevara/lühiajalised kohustused)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	371 685	1 009 581	2
Nõuded ja ettemaksed	686 094	83 898	3
Varud	85 686	97 178	5
Kokku käibevarad	1 143 465	1 190 657	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 856	92 179	8
Immateriaalsed põhivarad	12 039	62	9
Kokku põhivarad	81 895	92 241	
Kokku varad	1 225 360	1 282 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	519 902	763 209	12
Kokku lühiajalised kohustised	519 902	763 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 000	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	260 000	0	
Kokku kohustised	779 902	763 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 133	451 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 231	65 526	
Kokku omakapital	445 458	519 689	
Kokku kohustised ja omakapital	1 225 360	1 282 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 920 135	3 698 127	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 730 741	-2 035 230	19
Brutokasum (-kahjum)	1 189 394	1 662 897	
Turustuskulud	-69 828	-87 027	20
Üldhalduskulud	-1 363 864	-1 526 746	21
Muud äritulud	163 624	16 483	18
Muud ärikulud	-478	-122	
Ärikasum (kahjum)	-81 152	65 485	
Muud finantstulud ja -kulud	6 921	41	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-74 231	65 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 231	65 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gospa 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

OÜ Gospa 2020. aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud

transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Vastavalt emettevõtte poolt antud kontserni arvestuspõhimõtetele arvestatakse väikevahendeid soetusmaksumusega 100 -320 eurot varude kirjel ja amortiseeritakse kuludesse kahe aasta jooksul.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud), teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.
- (b) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	16 634	19 243
Arvelduskontod	355 051	490 338
Raha deposiidil	0	500 000
Kokku raha	371 685	1 009 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 209	13 209	4
Muud nõuded	665 354	665 354	7
Laenunõuded	650 000	650 000	24
Intressinõuded	6 004	6 004	24
Viitlaekumised	9 350	9 350	
Ettemaksed	7 531	7 531	
Kokku nõuded ja ettemaksed	686 094	686 094	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 292	22 292	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 790	54 790	6
Muud nõuded	1 292	1 292	7
Ettemaksed	5 524	5 524	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 898	83 898	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	13 209	22 292
Nõuded ostjate vastu	13 209	22 292
Kokku nõuded ostjate vastu	13 209	22 292

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	65 011	75 411
Müügiks ostetud kaubad	15 362	21 428
Ettemaksed varude eest	5 313	339
Kokku varud	85 686	97 178

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	532	54 790	
Üksikisiku tulumaks	20 488		16 791
Sotsiaalmaks	81 944		48 431
Kohustuslik kogumispension	2 989		3 460
Töötuskindlustusmaksed	3 723		2 601
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109 676	54 790	71 283

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	650 000	650 000
Intressinõuded	6 004	6 004
Viitlaekumised	9 350	9 350
Kokku muud nõuded	665 354	665 354
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 292	1 292

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	35 702	33 061	135 550	168 611	579 773		784 086
Akumuleeritud kulum	-35 702	-31 115	-96 665	-127 780	-507 626		-671 108
Jääkmaksumus	0	1 946	38 885	40 831	72 147		112 978
Ostud ja parendused		5 433	12 767	18 200	15 043	7 804	41 047
Amortisatsioonikulu	0	-1 720	-14 890	-16 610	-45 114		-61 724
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-122		-122
31.12.2019							
Soetusmaksumus	35 702	34 883	145 899	180 782	590 696	7 804	814 984
Akumuleeritud kulum	-35 702	-29 224	-109 137	-138 361	-548 742		-722 805
Jääkmaksumus	0	5 659	36 762	42 421	41 954	7 804	92 179
Ostud ja parendused		11 401	7 572	18 973	3 281		22 254
Amortisatsioonikulu		-3 996	-13 968	-17 964	-18 542		-36 506
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-93	-112	-205	-62		-267
Ümberliigitamised						-7 804	-7 804
Ümberliigitamised ettemaksetest						-7 804	-7 804
31.12.2020							
Soetusmaksumus	35 702	38 895	143 645	182 540	584 946	0	803 188
Akumuleeritud kulum	-35 702	-25 924	-113 391	-139 315	-558 315	0	-733 332
Jääkmaksumus	0	12 971	30 254	43 225	26 631	0	69 856

2020.aastal kanti põhivara maha soetusmaksumuses 13900 eurot ja jääkmaksumuses 267 eurot.

Real ümbergrupeerimine on toodud immateriaalse põhivara ümbergrupeeritud summa.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	17 644	17 644
Akumuleeritud kulum	-14 172	-14 172
Jääkmaksumus	3 472	3 472
Amortisatsioonikulu	-3 410	-3 410
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 644	17 644
Akumuleeritud kulum	-17 582	-17 582
Jääkmaksumus	62	62
Ostud ja parendused	7 244	7 244
Amortisatsioonikulu	-3 071	-3 071
Ümberliigitamised	7 804	7 804
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 110	15 110
Akumuleeritud kulum	-3 071	-3 071
Jääkmaksumus	12 039	12 039

Ümbergrupeerimine materiaalse põhivara alt (ettemaksed) 7804 eurot.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	778 358	924 651
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	123 081	483 081
1-5 aasta jooksul	2 121 300	2 650 020

Ettevõtte rendib sõiduauto kuni 15.05.2022.

Ettevõtte rendib hotelli hoonet, leping hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025.

Vastavalt üürilepingule on ettevõtte kohustus hoida üüriperioodi jooksul tagatisena 3 kuu üürisumma ulatuses pangagaraniid. Ettevõtte on kehtiv pangagarantii.

Seoses Covid-19 pandeemiast tingitud mõjudega on üürileandjaga sõlmitud ajutised erikokkulepped üürisummade vähendamiseks.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	260 000	0	260 000	0	6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	05.12.2024	11
Pikaajalised laenud kokku	260 000	0	260 000	0				
Laenukohustised kokku	260 000		260 000					

Ettevõtte on võtnud laenu igapäevases äritegevuses kasutamiseks seoses COVID-19 puhanguga.

Laenul on KredEx'i erakorraline proportsionaalne käendus majutus- ja toitlustussektoris tegutseva-tele ettevõtjatele. Käenduse summa 260 000,- eurot, kuid mitte rohkem kui ükssada protsenti (100%) Laenu põhisumma tagastamata osast.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 517	147 517	
Võlad töövõtjatele	108 248	108 248	13
Maksuvõlad	109 676	109 676	6
Muud võlad	48 379	48 379	
Muud viitvõlad	48 379	48 379	
Saadud ettemaksed	106 082	106 082	
Kokku võlad ja ettemaksed	519 902	519 902	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	501 961	501 961	
Võlad töövõtjatele	89 491	89 491	13
Maksuvõlad	71 283	71 283	6
Muud võlad	4 604	4 604	
Muud viitvõlad	4 604	4 604	
Saadud ettemaksed	95 870	95 870	
Kokku võlad ja ettemaksed	763 209	763 209	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	63 332	67 089
Puhkusetasude kohustis	44 916	22 402
Kokku võlad töövõtjatele	108 248	89 491

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	354 321	413 706
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	88 580	103 427
Kokku tingimuslikud kohustised	442 901	517 133

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 2,20 miljonit eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 2,05 mlj eurot. Juhatuse hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Töötukassa palgatoetus	88 335	0	88 335
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 335	88 335	
Kokku sihtfinantseerimine	88 335	88 335	

2020. aastal sai Gospa OÜ Töötukassa palgatoetust kokku summas 88 335 eurot

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 920 135	3 698 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 920 135	3 698 127
Kokku müügitulu	2 920 135	3 698 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	1 234 320	1 575 732
Toitlustusteenused	1 063 601	1 299 937
Spaateenused	622 214	822 458
Kokku müügitulu	2 920 135	3 698 127

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	88 335	0	15
Muud	75 289	16 483	
Kokku muud äritulud	163 624	16 483	

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-471 506	-561 339	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-12 684	-23 609	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-7 409	-12 899	
Transpordikulud	0	-271	
Mitmesugused bürookulud	-4 211	-4 472	
Lähetuskulud	-249	-1 601	
Koolituskulud	-40	-2 730	
Tööjõukulud	-928 702	-984 741	22
Amortisatsioonikulu	-26 952	-53 259	8,9
Muud	-278 988	-390 309	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 730 741	-2 035 230	

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Lähetuskulud	-47	0	
Koolituskulud	-109	-876	
Tööjõukulud	-37 719	-43 848	22
Reklaam	-16 881	-25 023	
Trükised ja disain	-286	-1 006	
Muud	-14 786	-16 274	
Kokku turustuskulud	-69 828	-87 027	

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	-778 358	-924 651	
Energia	-132 605	-159 318	
Elektrienergia	-76 844	-93 689	
Soojusenergia	-54 320	-63 762	
Kütus	-1 441	-1 867	
Mitmesugused bürookulud	-5 061	-5 465	
Lähetuskulud	-979	-1 056	
Koolituskulud	-99	-905	
Tööjõukulud	-107 859	-104 829	22
Amortisatsioonikulu	-12 625	-11 862	8,9
Muud	-222 639	-216 699	
Vesi	-29 822	-34 803	
IT kulud	-30 707	-31 848	
Remondikulud	-43 110	-35 310	
Kokku üldhalduskulud	-1 363 864	-1 526 746	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-803 103	-846 455
Sotsiaalmaksud	-271 178	-286 963
Kokku tööjõukulud	-1 074 281	-1 133 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	72

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	6 927	41
Muud finantstulud ja -kulud	-6	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 921	41

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Legend H&S OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Best Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	656 004	55 509	16 119
Tütarettevõtjad		323	

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Legend H&S OÜ	650 000	6 004	2%	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	189 645	184 573
Tütarettevõtjad	1 069	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	0

Ostud on kajastatud kasumiaruandes real "Üldhalduskulud".

2020. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Nõuded on seotud bilansikontoga "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustused on seotud bilansikontoga "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

2021.a oleme jätkuvalt silmitsi olukorraga, kus majandustegevuse suurimaks mõjutajaks on kogu maailmas kiirelt leviv koroonaviirus COVID-19. Alates 2021. aasta algusest on ettevõtte tegutsemist takistanud erinevad piirangud, mis alates 11.märtsist päädisid üle-Eestiliste rangete piirangutega, mistõttu tegevus on sisuliselt seiskunud.

Kulude kokkuhoiuks on ette võetud järgmised sammud:

- püsikulude optimeerimiseks koostööpartnerite lepingutingimuste muutmine, lepingute ajutine peatamine;
- 2021a. I-II kvartaliks planeeritud investeeringud on edasi lükatud;
- Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud abimeetmete maksimaalne kasutamine nagu tööandjatele tööjõukulude osaline hüvitamine ning turismiettevõtetele võimaldatav riigiabi.

2021.aasta majandustegevust pikas perspektiivis ette planeerida on endiselt keeruline. Jääme sõltuma koroonaviiruse levikust ja Vabariigi Valitsuse otsustest kehtestada majandustegevusele kitsendavaid piiranguid.

Positiivne on 2021. aastal kindlasti elanikkonna vaktsineerimine ja vaktsineerimispassi kasutuselevõtt, mis hõlbustaks COVID-19 pandeemia ajal teenuste osutamist.

2020. aastal, pärast piirangute leevendamist, taastus Gospa OÜ majandustegevus kiiresti. Seetõttu oleme ka nüüd optimistlikud, et kui 31.mai 2021 seisuga piirangud lõppevad, siis taastub ettevõtte tegevus planeeritud mahus. Majandustegevuse taastumise seisu kinnitavad ka olemasolevad broneeringud.

Leiame, et omeame piisavaid reserve, et tagada oma kohustuste täitmine ning ettevõtte on endiselt jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

OÜ Gospa (registrikood: 11658797) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	16.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Gospa osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Gospa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdiste eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

17.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Gospa (registrikood: 11658797) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 231
Kokku	442 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1234320	42.27%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	1063601	36.42%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	622214	21.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4550000
E-posti aadress	info@gospa.ee
Veebilehe aadress	www.gospa.ee