

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, V. Gerassimovi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80218931

telefon: +372 55578121

e-posti aadress: evgenija1954@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, V.Gerassimovi tn 18 KÜ iseseisvalt tegutseb alates 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 33815 EUR ja kulud olid 21558 EUR

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.Juhatuse esimees sai hüvitist 3222 EUR .Keskmine töötajate arv 2020 .aastal oli 2 töötaja.Korteriühistu maksis tasu 3970 EUR.

2020 a. tehtud oli remonditööd 590 euro summas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 426	30 820
Nõuded ja ettemaksed	10 501	16 835
Kokku käibevarad	56 927	47 655
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 610	4 737
Kokku põhivarad	3 610	4 737
Kokku varad	60 537	52 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 610	3 538
Võlad ja ettemaksed	7 617	6 716
Kokku lühiajalised kohustised	11 227	10 254
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 892	10 502
Kokku pikaajalised kohustised	6 892	10 502
Kokku kohustised	18 119	20 756
Netovara		
Reservkapital	6 191	6 191
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 445	11 085
Aruandeaasta tulem	10 782	14 360
Kokku netovara	42 418	31 636
Kokku kohustised ja netovara	60 537	52 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 694	35 256
Muud tulud	1 121	1 136
Kokku tulud	33 815	36 392
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 254	-11 115
Tööjõukulud	-9 527	-9 597
Muud kulud	-777	-995
Kokku kulud	-21 558	-21 707
Põhitegevuse tulem	12 257	14 685
Intressikulud	-252	-325
Muud finantstulud ja -kulud	-1 223	0
Aruandeaasta tulem	10 782	14 360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 257	14 685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 334	-987
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	901	-961
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 033
Kokku rahavood põhitegevusest	19 492	14 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	43 777	43 777
Saadud laenude tagasimaksed	-40 519	-34 309
Arvelduskrediidi saldo muutus	-6 892	-10 502
Makstud intressid	-252	-325
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 886	-1 359
Kokku rahavood	15 606	13 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 820	17 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 606	13 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 426	30 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 158	11 085	15 243
Aruandeaasta tulem		14 360	14 360
Muutused reservides	2 033		2 033
31.12.2019	6 191	25 445	31 636
Aruandeaasta tulem		10 782	10 782
31.12.2020	6 191	36 227	42 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, V. Gerassimovi tn 18 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	46 426	30 820
Kokku raha	46 426	30 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 501	10 501	
Ostjatelt laekumata arved	10 501	10 501	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Ettemaksed	3 610		3 610
Tulevaste perioodide kulud	3 610		3 610
Laenunõuded			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 111	10 501	3 610
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 139	12 139	
Ostjatelt laekumata arved	10 916	10 916	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 223	1 223	
Ettemaksed	4 696	4 696	
Tulevaste perioodide kulud	3 538	3 538	
Muud makstud ettemaksed	1 158	1 158	
Laenunõuded	4 737		4 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 572	16 835	4 737

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 119	3 160	5 959		2.989%	eur	07.10.20123
Pangalaen	1 383	450	933		3.147%	eur	18.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	10 502	3 610	6 892				
Laenukohustised kokku	10 502	3 610	6 892				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	12 217	3 098	9 119		2.989%	eur	07.10.20123
Pangalaen	1 823	440	1 383		3.147%	eur	18.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 040	3 538	10 502				
Laenukohustised kokku	14 040	3 538	10 502				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 597	7 597
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	7 617	7 617

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 716	6 716
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 716	6 716

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 007	20 007
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 687	15 249
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 694	35 256

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Vahendustasu	1 121	1 136
Kokku muud tulud	1 121	1 136

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-1 898	-1 797
Hooldustööd	-9 356	-9 318
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 254	-11 115

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 140	-7 192
Sotsiaalmaksud	-2 356	-2 373
Töötuskindlustusmaks	-31	-32
Kokku tööjõukulud	-9 527	-9 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalvahendus	-777	-995
Kindlustus	0	0
Adminiistrive kulud	0	0
Kokku muud kulud	-777	-995

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-252	-325
Kokku intressikulud	-252	-325

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 300	322

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	998 EUR
0020	902 EUR
0030	1000 EUR
0040	1095 EUR
0050	802 EUR
0060	1405 EUR
0070	896 EUR
0080	698 EUR
0090	979 EUR
0100	1226 EUR
0110	761 EUR
0120	1091 EUR
0130	830 EUR
0140	926 EUR
0150	949 EUR
0160	1118 EUR
0170	607 EUR
0180	980 EUR
0190	1591 EUR
0200	648 EUR
0210	854 EUR
0220	1026 EUR
0230	617 EUR
0240	1104 EUR
0250	1643 EUR
0260	767 EUR
0270	1103 EUR
0280	1205 EUR
0290	628 EUR
0300	1258 EUR
0310	1453 EUR
0320	559 EUR
0330	1107 EUR
0340	1545 EUR
0350	531 EUR
0360	974 EUR
0370	1189 EUR
0380	607 EUR
0390	1192 EUR
0400	1299 EUR
0410	729 EUR
0420	1007 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1236 EUR
0440	615 EUR
0450	959 EUR
0460	1536 EUR
0470	569 EUR
0480	1082 EUR
0490	1110 EUR
0500	719 EUR
0510	1012 EUR
0520	1188 EUR
0530	1051 EUR
0540	1003 EUR
0550	1015 EUR
0560	658 EUR
0570	1040 EUR
0580	1058 EUR
0590	560 EUR
0600	1073 EUR
0610	1409 EUR
0620	585 EUR
0630	1020 EUR
0640	1046 EUR
0650	686 EUR
0660	1034 EUR
0670	1718 EUR
0680	579 EUR
0690	1116 EUR
0700	1237 EUR
0710	551 EUR
0720	1415 EUR
0730	1150 EUR
0740	636 EUR
0750	880 EUR
0760	1052 EUR
0770	969 EUR
0780	1219 EUR
0790	929 EUR
0800	749 EUR
0810	911 EUR
0820	1013 EUR
0830	934 EUR
0840	834 EUR
0850	1266 EUR
0860	1026 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0870	1064 EUR
0880	1299 EUR
0890	956 EUR
0900	1192 EUR
Kokku:	89858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Narva linn, V. Gerassimovi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80218931) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JELISSEJEVA	Sisestaja	21.06.2021
JEVGENIA POLUSOTSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578121
E-posti aadress	evgenija1954@mail.ru