

KÜ HERNE 38 ja 40

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 38 // 40 korteriühistu

registrikood: 80276058

telefon: +372 56658496, +372 53402784

e-posti aadress: herne3840@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu asutati novembris 2008.a. Majandustegevust alustati 01.12.2008. a. Majandusaastaks on kalendriaasta.

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

Majandusaastal tehti mõlema maja keldrites tuulutusega seotud töid ning elektripaigaldise audit ja sellest lähtuvad elektrisüsteemide paranduse, täiendused.

Järgmisel majandusaastal kavatakse tegeleda majade keldrite дренаazi rajamisega.

Töötasu arvestati tasu 4.887 eurot, s.h. juhatuse liikmetele 0 eurot. Korteriühistu pakkus osalise tööajaga tööd keskmiselt ühele inimesele.

Korteriühistu juhatuse hinnangul on KÜ Herne 38 ja 40 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 612	15 137
Nõuded ja ettemaksed	2 161	2 595
Kokku käibevarad	18 773	17 732
Kokku varad	18 773	17 732
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	477	419
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 696	4 505
Kokku lühiajalised kohustised	7 173	4 924
Kokku kohustised	7 173	4 924
Netovara		
Reservkapital	1 653	1 653
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 155	11 018
Aruandeaasta tulem	-1 208	137
Kokku netovara	11 600	12 808
Kokku kohustised ja netovara	18 773	17 732

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 307	6 353
Kokku tulud	5 307	6 353
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 604	-1 402
Tööjõukulud	-4 887	-4 814
Muud kulud	-24	0
Kokku kulud	-6 515	-6 216
Põhitegevuse tulem	-1 208	137
Aruandeaasta tulem	-1 208	137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 208	137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	434	-1 305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 249	4 769
Kokku rahavood põhitegevusest	1 475	3 601
Kokku rahavood	1 475	3 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 137	11 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 475	3 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 612	15 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 653	11 018	12 671
Aruandeaasta tulem	0	137	137
31.12.2019	1 653	11 155	12 808
Aruandeaasta tulem	0	-1 208	-1 208
31.12.2020	1 653	9 947	11 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühingu liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Sama metoodikat rakendatakse ka saadud annetuste ja toetuste kajastamisel.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise aastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Ühing vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (vee-, energia-, kaabelviivettevõtte) ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid kuludena ega saadud summasid tuludena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 740	4 466
Sotsiaalmaksud	147	348
Kokku tööjõukulud	4 887	4 814

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 38-1	1088 EUR
Korter 38-2	487 EUR
Korter 38-3	299 EUR
Korter 38-4	1187 EUR
Korter 38-5	1185 EUR
Korter 38-10	1240 EUR
Korter 38-12	1135 EUR
Korter 38-14	789 EUR
Korter 38-15	372 EUR
Korter 38-16	710 EUR
Korter 40-1	1454 EUR
Korter 40-2	1501 EUR
Korter 40-3	1251 EUR
Korter 40-4	1110 EUR
Kokku:	13808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Tartu linn, Herne tn 38 // 40 korteriühistu (registrikood: 80276058) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN AOSAAR	Juhatuse liige	27.06.2021
ASKO TAMME	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658496
Mobiiltelefon	+372 53402784
E-posti aadress	herne3840@gmail.com