

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID

registrikood: 10324761

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6622642, +372 6622640

faks: +372 6622641

e-posti aadress: lawoffice@lauspartners.ee

veebilehe aadress: www.lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo on asutatud 1998 aasta oktoobris. Põhitegevuseks on juriidilise teenuse osutamine. Juriidilist teenust osutatakse nii juriidilistele ja füüsilistele isikutele kui ka mitteresidentidele, esindatakse kliente teiste füüsiliste ja juriidiliste isikute ees ning riigi-ja kohaliku omavalitsuse organites ja kohtutes nii kriminaalasjades kaitsjana kui tsiviilasjades hageja ja kostja esindajana.

2021. aastal jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 149	22 735	
Nõuded ja ettemaksed	120 253	109 718	2
Kokku käibevarad	133 402	132 453	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	113 214	171 540	4
Kokku põhivarad	113 214	171 540	
Kokku varad	246 616	303 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 572	22 059	6
Võlad ja ettemaksed	157 142	179 791	7
Kokku lühiajalised kohustised	171 714	201 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 301	62 302	6
Kokku pikaajalised kohustised	13 301	62 302	
Kokku kohustised	185 015	264 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 040	17 040	8
Kohustuslik reservkapital	1 815	1 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 986	12 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 760	8 512	
Kokku omakapital	61 601	39 841	
Kokku kohustised ja omakapital	246 616	303 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	707 526	835 150	9
Muud äritulud	10 852	11 309	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 413	-85 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-196 627	-250 820	10
Tööjõukulud	-433 827	-422 616	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 900	-57 235	
Muud ärikulud	-20 395	-33 739	12
Ärikasum (kahjum)	20 216	-3 371	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	50 000	
Intressitulud	0	219	
Intressikulud	-1 844	-2 109	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-19 280	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 372	25 459	
Tulumaks	3 388	-16 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 760	8 512	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid väikeettevõtja ja selle järgi on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontode jääke, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	4% aastas
- arvutustehnika	33% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse

tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%.

Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 571	108 571	
Ostjatelt laekumata arved	110 359	110 359	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 788	-1 788	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	784	784	3
Muud nõuded	2 265	2 265	
Viitlaekumised	2 265	2 265	
Ettemaksed	8 633	8 633	
Tulevaste perioodide kulud	8 633	8 633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 253	120 253	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 490	95 490	
Ostjatelt laekumata arved	201 588	201 588	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-106 098	-106 098	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104	3
Muud nõuded	4 569	4 569	
Viitlaekumised	4 569	4 569	
Ettemaksed	9 555	9 555	
Tulevaste perioodide kulud	9 555	9 555	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 718	109 718	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 702		12 878
Käibemaks		8 531		7 923
Üksikisiku tulumaks		7 513		8 648
Erisoodustuse tulumaks		127		1 023
Sotsiaalmaks		11 555		17 779
Kohustuslik kogumispension		785		915
Töötuskindlustusmaksed		993		1 045
Ettemaksukonto jääk	784		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	784	38 206	104	50 211

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	42 171	272 044	105 359	419 574
Akumuleeritud kulum	0	-145 855	-83 189	-229 044
Jääkmaksumus	42 171	126 189	22 170	190 530
Ostud ja parendused	820	27 964	9 461	38 245
Amortisatsioonikulu	-3 224	-47 070	-6 941	-57 235
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 991	272 977	100 088	416 056
Akumuleeritud kulum	-3 224	-165 894	-75 398	-244 516
Jääkmaksumus	39 767	107 083	24 690	171 540
Ostud ja parendused	0	0	4 149	4 149
Amortisatsioonikulu	-4 299	-30 760	-7 840	-42 899
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-19 576	0	-19 576
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 991	245 013	104 237	392 241
Akumuleeritud kulum	-7 523	-188 266	-83 238	-279 027
Jääkmaksumus	35 468	56 747	20 999	113 214

Sõiduauto liisinglepingu lõpetamine.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	12 975	6 140	6 835
Kapitalirendikohustised kokku	12 975	6 140	6 835
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduautod	39 981	9 936	30 045
Kapitalirendikohustised kokku	39 981	9 936	30 045

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	56 747	102 882
Kokku	56 747	102 882

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	14 898	8 432	6 466		2,41+3 kuu EURIBOR	EUR	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 898	8 432	6 466				
Kapitalirendikohustised kokku	12 975	6 140	6 835				
Laenukohustised kokku	27 873	14 572	13 301				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	44 380	12 123	32 257		2,41+3 kuu EURIBOR	EUR	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	44 380	12 123	32 257				
Kapitalirendikohustised kokku	39 981	9 936	30 045				
Laenukohustised kokku	84 361	22 059	62 302				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	35 468	42 171
Kokku	35 468	42 171

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 666	11 666	
Võlad töövõtjatele	35 279	35 279	
Maksuvõlad	38 206	38 206	3
Muud võlad	49 491	49 491	
Dividendivõlad	49 491	49 491	
Saadud ettemaksed	22 500	22 500	
Tulevaste perioodide tulud	22 500	22 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 142	157 142	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 067	8 067	
Võlad töövõtjatele	48 130	48 130	
Maksuvõlad	50 211	50 211	3
Muud võlad	55 208	55 208	
Dividendivõlad	55 000	55 000	
Muud viitvõlad	208	208	
Saadud ettemaksed	18 175	18 175	
Tulevaste perioodide tulud	18 175	18 175	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 791	179 791	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	17 040	17 040
Osade arv (tk)	2	5
Osad jagunevad järgmiselt: üks osa nimiväärtusega 11 460 eurot üks osa nimiväärtusega 5 580 eurot Vastavalt põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 6 391 eurot ja maksimumkapital 25 564 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	602 184	715 309
Küpros	54 864	30 328
Soome	3 708	6 359
Suurbritannia	2 790	6 265
Rootsi	0	2 500
Läti	3 640	4 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 648	1 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	671 834	766 559
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 580	8 483
Šveits	4 963	9 733
Kanada	0	6 900
Norra	795	3 814
Ameerika Ühendriigid	24 039	32 474
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 315	7 187
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 692	68 591
Kokku müügitulu	707 526	835 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	707 526	835 150
Kokku müügitulu	707 526	835 150

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	78 565	80 315
Energia	9 429	12 420
Kütus	9 429	12 420
Mitmesugused bürookulud	48 641	61 121
Lähetuskulud	92	6 995
Koolituskulud	999	2 071
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	4 636
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 142
Sõidukite kulud	31 351	50 692
Muud	27 550	28 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	196 627	250 820

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	334 391	306 742
Sotsiaalmaksud	109 378	102 880
Puhkusereserv	-9 942	12 994
Kokku tööjõukulud	433 827	422 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	16 005	18 355
Kahjum varasemate perioodide allahindlusest	0	14 500
Muud	4 390	884
Kokku muud ärikulud	20 395	33 739

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	39 650	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID (registrikood: 10324761) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LAUS	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 760
Kokku	42 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 746
Kokku	42 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	707526	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Särgava	38203190359	Nurme küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	5580 EUR (Lihtomand)
Raivo Laus	35602130242	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11460 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622640
Telefon	+372 6622642
Faks	+372 6622641
E-posti aadress	lawoffice@lauspartners.ee
Veebilehe aadress	www.lauspartners.ee