

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Eldeco Inseneribüroo

registrikood: 10451519

tänava/talu nimi, Kadaka tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6557680

faks: +372 6557780

e-posti aadress: eldeco@eldeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Eldeco Inseneribüroo OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 1992.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAKi kood 71121).

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 121 161 eurot (2019:157 037 eur) ja kahjumiks kujunes 12 324 eurot (2019:5 391 eur).

Eldeco Inseneribüroo OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest.

2020. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud koos puhkusereserviga 74 902 eurot (2019:72 815 eur).

Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud juhatuse tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liige

Urmas Leppik

Juhatuse liige

Andres Palu

Juhatuse liige

Hanneli Moik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 282	81 877	
Nõuded ja ettemaksed	38 019	58 384	2
Kokku käibevarad	127 301	140 261	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 043	1 930	4
Kokku põhivarad	1 043	1 930	
Kokku varad	128 344	142 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 876	28 399	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 876	28 399	
Kokku kohustised	26 876	28 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 944	17 944	8
Kohustuslik reservkapital	2 736	2 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 112	87 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 324	5 391	
Kokku omakapital	101 468	113 792	
Kokku kohustised ja omakapital	128 344	142 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	121 161	157 037	9
Muud äritulud	23 121	24 023	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 155	-23 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 034	-53 949	
Tööjõukulud	-100 241	-97 353	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-887	-1 020	4
Muud ärikulud	0	-39	
Ärikasum (kahjum)	-12 035	5 532	
Intressitulud	10	10	
Intressikulud	-299	-151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 324	5 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 324	5 391	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Eldeco Inseneribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimise arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuga maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Omanikke;

Juhatuse liikmeid;

Ettevõtteid, mida kontrollivad eelnevalt kirjeldatud isikud;

Eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

Töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 680	10 680	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 813	25 813	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203	3
Ettemaksed	1 323	1 323	
Tulevaste perioodide kulud	1 323	1 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 019	38 019	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 586	21 586	
Ostjatelt laekumata arved	21 586	21 586	
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 475	35 475	12
Ettemaksed	1 323	1 323	
Tulevaste perioodide kulud	1 323	1 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 384	58 384	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	203		
Käibemaks		5 323	6 403
Üksikisiku tulumaks		2 453	2 544
Erisoodustuse tulumaks		5	3
Sotsiaalmaks		4 706	4 905
Kohustuslik kogumispension		236	192
Töötuskindlustusmaksed		342	304
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	13 065	14 351

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 697	796	9 493
Akumuleeritud kulum	-7 473	-358	-7 831
Jääkmaksumus	1 224	438	1 662
Ostud ja parendused	1 288		1 288
Amortisatsioonikulu	-861	-159	-1 020
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 985	796	10 781
Akumuleeritud kulum	-8 334	-517	-8 851
Jääkmaksumus	1 651	279	1 930
Amortisatsioonikulu	-728	-159	-887
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 985	796	10 781
Akumuleeritud kulum	-9 062	-676	-9 738
Jääkmaksumus	923	120	1 043

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-41 941	-41 941
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-41 941	-41 941
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	41 941	41 941
Akumuleeritud kulum	-41 941	-41 941
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 798	2 798	
Võlad töövõtjatele	10 950	10 950	7
Maksuvõlad	13 065	13 065	3
Muud võlad	63	63	
Muud viitvõlad	63	63	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 876	26 876	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 755	2 755	
Võlad töövõtjatele	10 920	10 920	7
Maksuvõlad	14 351	14 351	3
Muud võlad	373	373	
Muud viitvõlad	373	373	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 399	28 399	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4 561	2 981
Puhkusetasude kohustis	6 389	6 457
Isikliku sõiduauto kasutus	0	1 482
Kokku võlad töövõtjatele	10 950	10 920

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	17 944	17 944
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 161	157 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 161	157 037
Kokku müügitulu	121 161	157 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	121 161	157 037
Kokku müügitulu	121 161	157 037

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	23 121	24 023
Kokku muud äritulud	23 121	24 023

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	74 902	72 815
Sotsiaalmaksud	25 340	24 432
Haigushüvitise kulu	0	106
Kokku tööjõukulud	100 242	97 353
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 596		1 773
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 813		35 475	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 843	0	5 843	560
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	45 327	14 500	65 332

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	29 141	29 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

osaühing Eldeco Inseneribüroo (registrikood: 10451519) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELI MOIK	Juhatuse liige	18.03.2021
ANDRES PALU	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 324
Kokku	80 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 788
Kokku	80 788

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 324
Kokku	80 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 788
Kokku	80 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	121161	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Parre	35410246018		2243 EUR (Ühisomand)
Tuuli Stephens	46809070210	Austraalia	2243 EUR (Ühisomand)
Kaja Tiks	45111020214		2243 EUR (Ühisomand)
Jüri Sillavee	36506054910	Eesti	2243 EUR (Ühisomand)
Hanneli Moik	46609130269	Eesti	2243 EUR (Lihtomand)
osaühing Rausi	11045201	Eesti	6729 EUR (Lihtomand)
Urmas Leppik	36502130344		2243 EUR (Lihtomand)
Andres Reisberg	36409090254		2243 EUR (Lihtomand)
Andres Palu	36401170228		2243 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557680
Faks	+372 6557780
E-posti aadress	eldeco@eldeco.ee