

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

korteriühistu nimi: Tallinn, Nõmme tee 23 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Nõmme tee 23

registrikood: 80268515

telefon: +372 56600067, +372 5141702

e-posti aadress: taivo.k1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme tee 23 asukohaga Tallinn, Nõmme tee 23 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme tee 23 asutati ja registreeriti 2008.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 30.06.2008. Perioodil 1995–2008.aa haldas ja hooldas elamut OÜ BREM Kinnisvarahooldus, alates elamu ülevõtmisest teeb seda KÜ Nõmme tee 23 juhatus iseseisvalt olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone kommunikatsioonide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Elamu on 5- korruseline 5 trepikoja ja 74 korteriga telliskivimaja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2018.a sõlmiti SEB pangaga uus laenuleping fassaadi, katuse, trepikodade ning vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi renoveerimiseks (599 000 €). 2018.a võeti kasutusele 369 678 eurot, 2019.a 226 878 eurot. Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2020.a teostati remonditasude arvelt remondi- ja hooldustöid kokku summas 3 437 eurot. Aasta lõpus oli remonditasude osas endiselt puudujääk (1 027 €) mis kaetakse 2021.a. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 1 117 eurot.

2021. aastal on kavas:

1. Esitada Tallinna linnale taotlus „Fassaadid korda” toetuse saamiseks.
2. Ehitada elamule väljatõmbeventilatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 511	12 250	
Nõuded ja ettemaksed	36 171	35 867	2
Kokku käibevarad	50 682	48 117	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	520 140	546 764	2
Kokku põhivarad	520 140	546 764	
Kokku varad	570 822	594 881	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 624	26 142	3
Võlad ja ettemaksed	6 936	5 970	4
Kokku lühiajalised kohustised	33 560	32 112	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	520 140	546 764	3
Kokku pikaajalised kohustised	520 140	546 764	
Kokku kohustised	553 700	578 876	
Netovara			
Reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 005	6 668	
Aruandeaasta tulem	1 117	1 337	
Kokku netovara	17 122	16 005	
Kokku kohustised ja netovara	570 822	594 881	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 379	40 314	8
Muud tulud	130	157	14
Kokku tulud	30 509	40 471	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 437	-14 189	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 929	-10 910	10
Tööjõukulud	-4 788	-4 389	11
Muud kulud	0	-17	14
Kokku kulud	-19 154	-29 505	
Põhitegevuse tulem	11 355	10 966	
Intressikulud	-10 238	-9 529	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-100	
Aruandeaasta tulem	1 117	1 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 355	10 966	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 418	518	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	966	-2 623	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 596	-7 407	7
Kokku rahavood põhitegevusest	12 499	1 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-226 878	2
Antud laenude tagasimaksed	26 142	24 795	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 142	-202 083	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	226 878	3
Saadud laenude tagasimaksed	-26 142	-24 795	3
Makstud intressid	-10 238	-9 529	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 380	192 454	
Kokku rahavood	2 261	-8 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 250	20 425	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 261	-8 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 511	12 250	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 500	7 168	14 668
Aruandeaasta tulem		1 337	1 337
Muud muutused netovaras	500	-500	0
31.12.2019	8 000	8 005	16 005
Aruandeaasta tulem		1 117	1 117
31.12.2020	8 000	9 122	17 122

2019.a üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme tee 23 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13	13			
Muud nõuded	546 764	26 624	140 624	379 516	
Laenunõuded	546 764	26 624	140 624	379 516	3
Ettemaksed	507	507			
Nõuded liikmete vastu	8 000	8 000			
Remonditasude nõue	1 027	1 027			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 311	36 171	140 624	379 516	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	572 906	26 142	138 083	408 681	
Laenunõuded	572 906	26 142	138 083	408 681	3
Ettemaksed	524	524			
Nõuded liikmete vastu	5 578	5 578			
Remonditasude nõue	3 623	3 623			7
Kokku nõuded ja ettemaksed	582 631	35 867	138 083	408 681	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (4 074 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2018.a teostatud renoveerimistöde katteks, mis olid rahastatud SEB pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	546 764	26 624	140 624	379 516	1,8% + 6 kuu euribor	EUR	29.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	546 764	26 624	140 624	379 516			
Laenukohustised kokku	546 764	26 624	140 624	379 516			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	572 906	26 142	138 083	408 681	1,8% + 6 kuu euribor	EUR	29.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	572 906	26 142	138 083	408 681			
Laenukohustised kokku	572 906	26 142	138 083	408 681			

Laenuandja: SEB pank

Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Saadud 2019.a 226 878 €

Tasutud 2019.a -23 650 €

Võlg 31.12.2019.a 572 906 €

Tasutud 2020.a -26 142 €

Võlg 31.12.2020.a 546 764 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2020.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 049	5 049	
Võlad töövõtjatele	399	399	5
Maksuvõlad	161	161	6
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	1 321	1 321	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 936	6 936	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 180	5 180	
Võlad töövõtjatele	399	399	5
Maksuvõlad	161	161	6
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	224	224	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 970	5 970	

31.12.2020 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2021.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 669 € (2019.a 159 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 652 € (2019.a 65 €).

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	399	399
Kokku võlad töövõtjatele	399	399

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	99	99
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	161

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kasutamata remonditasud		7 407	37 583				44 990	
Remonditasude arvelt teostatud kulud					-14 189	3 623	-10 566	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud				-24 795			-24 795	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid					-9 529		-9 529	12
Remonditasude arvelt tasutud laenu lepingutasu					-100		-100	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 407	37 583	-24 795	-23 818	3 623	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 407	37 583	-24 795	-23 818	3 623	0	
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Kasutamata remonditasud	3 623		37 583	4 830			38 790	
Remonditasude arvelt teostatud kulud					-3 437	1 027	-2 410	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud				-26 142			-26 142	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid					-10 238		-10 238	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 623		37 583	-21 312	-13 675	1 027		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 623		37 583	-21 312	-13 675	1 027		

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 253	1 671	
Haldustasud	7 934	7 308	
Heakorratasud	7 517	7 517	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 437	14 189	9
Laenuintressi katteks	10 238	9 529	12
Laenulepingu tasu katteks	0	100	
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 379	40 314	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	1 067	240 438	
Uurimis- ja arengukulud	1 800	0	
Elamu kindlustus	570	629	
Finantseeritud laenu arvelt	0	-226 878	3
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 437	14 189	

2020.a

Remonditööd: katuse kanalitoru ühendamine, vihmaveerenni paigaldus, katuseluukide servade viimistlus, kanalisatsioonide vahetus.
Uurimis- ja arengukulud: fassaadi muudatusprojekt.

2019.a

Remonditööd:

- trepikodade viimistlus 66 438 €,
- fassaadi renoveerimine 108 252 €,
- vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi renoveerimine 59 778 €,
- soojussõlme tuletõkkeuks 1 020 €,
- omanikujärelevalve, projektijuhtimine 4 950 €.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 722	2 734
Tehnosüsteemide hoolduskulud	813	1 096
Heakorrakulud	7 394	7 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 929	10 910

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 600	3 300
Sotsiaalmaksud	1 188	1 089
Kokku tööjõukulud	4 788	4 389
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	10 238	9 529
Kokku intressikulud	10 238	9 529

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	555 791	1 720	582 107	623

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 300

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	17 025	-17 026	-1	-1
Vesi ja kanalisatsioon	5 872	-5 872	0	0
Üldelekter	372	-371	1	0
Gaas	3 632	-3 631	1	0
Prügivedu	2 282	-2 281	1	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	0	0	0	0
Vahendustegevuse tulem			2	-1
Saadud viivised	128		128	157
Makstud intressid, viivised, trahvid		0	0	-16
Kokku muud tulud			130	157
Kokku muud kulud			0	-17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1210 EUR
korter 2	609 EUR
korter 3	1250 EUR
korter 4	1174 EUR
korter 5	670 EUR
korter 6	1318 EUR
korter 7	1153 EUR
korter 8	986 EUR
korter 9	1403 EUR
korter 10	1124 EUR
korter 11	728 EUR
korter 12	1328 EUR
korter 13	1210 EUR
korter 14	637 EUR
korter 15	1501 EUR
korter 16	1086 EUR
korter 17	596 EUR
korter 18	1442 EUR
korter 19	1039 EUR
korter 20	723 EUR
korter 21	1471 EUR
korter 22	1119 EUR
korter 23	723 EUR
korter 24	1511 EUR
korter 25	1148 EUR
korter 26	681 EUR
korter 27	1400 EUR
korter 28	1107 EUR
korter 29	610 EUR
korter 30	1312 EUR
korter 31	1186 EUR
korter 32	593 EUR
korter 33	1309 EUR
korter 34	1305 EUR
korter 35	628 EUR
korter 36	1214 EUR
korter 37	1363 EUR
korter 38	646 EUR
korter 39	1555 EUR
korter 40	1255 EUR
korter 41	644 EUR
korter 42	1308 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1229 EUR
korter 44	631 EUR
korter 45	1316 EUR
korter 46	1037 EUR
korter 47	614 EUR
korter 48	907 EUR
korter 49	1069 EUR
korter 50	590 EUR
korter 51	1460 EUR
korter 52	1281 EUR
korter 53	759 EUR
korter 54	1333 EUR
korter 55	1184 EUR
korter 56	606 EUR
korter 57	1694 EUR
korter 58	1028 EUR
korter 59	655 EUR
korter 60	1457 EUR
korter 61	1144 EUR
korter 62	928 EUR
korter 63	1226 EUR
korter 64	1105 EUR
korter 65	914 EUR
korter 66	1228 EUR
korter 67	1191 EUR
korter 68	1001 EUR
korter 69	1021 EUR
korter 70	1076 EUR
korter 71	992 EUR
korter 72	1232 EUR
ruum M1	3673 EUR
ruum M2	3010 EUR
Kokku:	83866 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Tallinn, Nõmme tee 23 korteriühistu (registrikood: 80268515) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO KRUUSPAN	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141702
Mobiiltelefon	+372 56600067
E-posti aadress	taivo.k1@gmail.com