

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ANDRA EHITUS

registrikood: 10217752

tänavanimi: Seljaku

maja number: 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 5092796

e-posti aadress: stoltzen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Andra Ehitus OÜ tegeleb renditulu teenimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 858	20 551	
Kokku käibevarad	30 858	20 551	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 718	40 718	
Kokku põhivarad	40 718	40 718	
Kokku varad	71 576	61 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33	0	
Kokku lühiajalised kohustised	33	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 700	10 700	3
Kokku pikaajalised kohustised	10 700	10 700	
Kokku kohustised	10 733	10 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 758	35 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 273	11 758	
Kokku omakapital	60 843	50 569	
Kokku kohustised ja omakapital	71 576	61 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	13 200	13 200
Mitmesugused tegevuskulud	-2 928	-1 443
Ärikasum (kahjum)	10 272	11 757
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 273	11 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 273	11 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andra Ehitus OÜ on Eestis registreeritud äriühing.

Esitlusvaluutaks on euro.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruanne on koostatud 2020.a.kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringud on näidatud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 700	0	10 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ ANDRA EHITUS (registrikood: 10217752) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS STOLTSEN	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 273
Kokku	58 031
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 031
Kokku	58 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Stoltzen	36612070379	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092796
E-posti aadress	stoltzen@gmail.com