

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 3, Raadiku tn 5 korteriühistu

registrikood: 80148001

telefon: +372 55547466

e-posti aadress: pihur@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020 aastal tegime jooksul töö.

2020 aastal arvestati tööstudeks 14670.10 euros, s.h. sots.maks 4784.82 euros.

Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 556	18 515
Nõuded ja ettemaksed	14 198	11 441
Kokku käibevarad	38 754	29 956
Kokku varad	38 754	29 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 894	7 066
Kokku lühiajalised kohustised	7 894	7 066
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 016	15 046
Kokku pikaajalised kohustised	23 016	15 046
Kokku kohustised	30 910	22 112
Netovara		
Kokku netovara	7 844	7 844
Kokku kohustised ja netovara	38 754	29 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 692	43 692
Muud tulud	91	0
Kokku tulud	43 783	43 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 000	-10 185
Mitmesugused tegevuskulud	-9 540	-7 595
Tööjõukulud	-19 523	-19 932
Muud kulud	-750	-750
Kokku kulud	-35 813	-38 462
Põhitegevuse tulem	7 970	5 230
Muud finantstulud ja -kulud	-7 970	-5 230
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 970	5 230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-828	1 014
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 101	-1 260
Kokku rahavood põhitegevusest	6 041	4 984
Kokku rahavood	6 041	4 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 515	13 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 041	4 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 556	18 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 844	0	0	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	7 844	0	0	7 844
31.12.2019	7 844	0	0	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	7 844	0	0	7 844
31.12.2020	7 844	0	0	7 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raadiku 3/5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse par.17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2020 ja lõpp 31 detsember 2020

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud panga, raha jääk raamatupidamiskond võrdud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühijakiste puhul on võrde nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäolisest laekuvas summas. NÕUETE INVENTEERIMISEL HINNATAKSE IGA NÕUET ERALDI. PIKAJALISED NÕUDED ON ESIALGU ARVELE VÕETUD NOMINAALVÄÄRTUSES. KOHUSTUSTE TÄITMISEL KAJASTATAKSE VAHE KURSIVAHENA.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus ja haldus ja sihtstarbelisest tasudest. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, seotud isikutega ostu-müügitehingult tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	24 556	18 515

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 870	7 870
Maksuvõlad	1	1
Muud võlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	7 894	7 894
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 067	7 067
Saadud ettemaksed	-1	-1
Kokku võlad ja ettemaksed	7 066	7 066

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tasumata kommunaalteenuste arved	7 528	6 772
Muud tarnijad	366	295
Kokku võlad tarnijatele	7 894	7 067

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 901	22 901
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 041	20 041
Maamaks	0	0
Keldriakende vahetus	0	0
Elamu kindlustus	750	750
IBRD laen	0	0
Kommunaalmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 692	43 692

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 448	14 642
Sotsiaalmaksud	4 785	4 930
Pensionikulu	290	299
Kokku tööjõukulud	19 523	19 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 480	6 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 3-1	1055 EUR
Raadiku 3-2	1149 EUR
Raadiku 3-3	861 EUR
Raadiku 3-4	953 EUR
Raadiku 3-5	1141 EUR
Raadiku 3-6	921 EUR
Raadiku 3-7	1014 EUR
Raadiku 3-8	903 EUR
Raadiku 3-9	883 EUR
Raadiku 3-10	873 EUR
Raadiku 3-11	928 EUR
Raadiku 3-12	1378 EUR
Raadiku 3-13	981 EUR
Raadiku 3-14	1001 EUR
Raadiku 3-15	1248 EUR
Raadiku 3-16	1358 EUR
Raadiku 3-17	686 EUR
Raadiku 3-18	1550 EUR
Raadiku 3-19	1114 EUR
Raadiku 3-20	823 EUR
Raadiku 3-21	1259 EUR
Raadiku 3-22	1144 EUR
Raadiku 3-23	859 EUR
Raadiku 3-24	1150 EUR
Raadiku 3-25	1387 EUR
Raadiku 3-26	1030 EUR
Raadiku 3-27	1626 EUR
Raadiku 3-28	966 EUR
Raadiku 3-29	1650 EUR
Raadiku 3-30	1375 EUR
Raadiku 3-31	1076 EUR
Raadiku 3-32	841 EUR
Raadiku 3-33	1459 EUR
Raadiku 3-34	1072 EUR
Raadiku 3-35	938 EUR
Raadiku 3-36	1650 EUR
Raadiku 3-37	1264 EUR
Raadiku 3-38	2065 EUR
Raadiku 3-39	1387 EUR
Raadiku 3-40	954 EUR
Raadiku 3-41	1317 EUR
Raadiku 3-42	1446 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 3-43	1572 EUR
Raadiku 3-44	930 EUR
Raadiku 3-45	1037 EUR
Raadiku 5-1	913 EUR
Raadiku 5-2	1398 EUR
Raadiku 5-3	1056 EUR
Raadiku 5-4	1151 EUR
Raadiku 5-5	2145 EUR
Raadiku 5-6	909 EUR
Raadiku 5-7	914 EUR
Raadiku 5-8	1071 EUR
Raadiku 5-9	958 EUR
Raadiku 5-10	1188 EUR
Raadiku 5-11	872 EUR
Raadiku 5-12	1309 EUR
Raadiku 5-13	1268 EUR
Raadiku 5-14	905 EUR
Raadiku 5-15	1208 EUR
Raadiku 5-16	974 EUR
Raadiku 5-17	769 EUR
Raadiku 5-18	1200 EUR
Raadiku 5-19	853 EUR
Raadiku 5-20	749 EUR
Raadiku 5-21	1633 EUR
Raadiku 5-22	1048 EUR
Raadiku 5-23	698 EUR
Raadiku 5-24	1383 EUR
Raadiku 5-25	1058 EUR
Raadiku 5-26	698 EUR
Raadiku 5-27	1780 EUR
Raadiku 5-28	958 EUR
Raadiku 5-29	566 EUR
Raadiku 5-30	1321 EUR
Raadiku 5-31	980 EUR
Raadiku 5-32	903 EUR
Raadiku 5-33	1203 EUR
Raadiku 5-34	892 EUR
Raadiku 5-35	1039 EUR
Raadiku 5-36	925 EUR
Raadiku 5-37	1261 EUR
Raadiku 5-38	910 EUR
Raadiku 5-39	866 EUR
Raadiku 5-40	1275 EUR
Raadiku 5-41	1203 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 5-42	1062 EUR
Raadiku 5-43	1179 EUR
Raadiku 5-44	984 EUR
Raadiku 5-45	1067 EUR
Kokku:	100976 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Raadiku tn 3, Raadiku tn 5 korteriühistu (registrikood: 80148001) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ADAMSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	951951	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547466
E-posti aadress	pihur@yandex.ru