

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu

registrikood: 80459474

e-posti aadress: korteriuhistu.kauba10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020. aastal moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamise ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ja Elektrum Eesti OÜ ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse ettevõttelt AS Tallinna Vesi. Jäätmete äraveoteenust pakub AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus.

2020. aastal tehti parendustöid seoses värava juhtimisega.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

Juhatusel aruandeperioodil tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

2021. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 188	2 027	
Nõuded ja ettemaksed	2 262	2 366	2
Kokku käibevarad	5 450	4 393	
Kokku varad	5 450	4 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 758	1 747	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 880	1 835	
Kokku lühiajalised kohustised	4 638	3 582	
Kokku kohustised	4 638	3 582	
Netovara			
Reservkapital	811	811	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	812	811	
Kokku kohustised ja netovara	5 450	4 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 596	12 771
Muud tulud	0	1 434
Kokku tulud	9 596	14 205
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-787	-6 294
Mitmesugused tegevuskulud	-8 809	-7 911
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-9 595	-14 205
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	-416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	161
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 044	1 266
Kokku rahavood põhitegevusest	1 161	1 011
Kokku rahavood	1 161	1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 027	1 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 161	1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 188	2 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	811	0	811
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	811	0	811
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2020	811	1	812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 151	2 151
Ostjatelt laekumata arved	2 151	2 151
Ettemaksed	111	111
Tulevaste perioodide kulud	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 262	2 262
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 220	2 220
Ostjatelt laekumata arved	2 220	2 220
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 366	2 366

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 704	1 704
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	1 758	1 758
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 467	1 467
Saadud ettemaksed	280	280
Muud saadud ettemaksed	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 747

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 585	2 502
Haldustasud	3 098	3 102
Heakorratasud	2 985	2 667
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	-72	4 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 596	12 771

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 151	0	2 220	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	796 EUR
korter 10	865 EUR
korter 11	513 EUR
korter 12	712 EUR
korter 13	679 EUR
korter 14	581 EUR
korter 15	651 EUR
korter 16	649 EUR
korter 17	612 EUR
korter 18	588 EUR
korter 19	744 EUR
korter 20	656 EUR
korter 21	592 EUR
korter 22	750 EUR
korter 23	836 EUR
korter 24	930 EUR
korter 25	817 EUR
korter 26	883 EUR
korter 27	734 EUR
korter 28	1039 EUR
korter 3	844 EUR
korter 4	711 EUR
korter 5	951 EUR
korter 6	819 EUR
korter 7	778 EUR
korter 8	585 EUR
korter 9	541 EUR
Kokku:	19856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Kauba tn 10 korteriühistu (registrikood: 80459474) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ARUMÄE	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistu.kauba10@gmail.com