

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18c korteriühistu

registrikood: 80061091

telefon: +372 55978032

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Valge Sein Korterühistu kanti äriregistrisse veebruaril 2003.a.

Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 39507.29 euro ja kulud 39507.29 euro.

Korterühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korterühistul on 2 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 10737.91 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 7008.00 euro.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 116	27 209	2
Nõuded ja ettemaksed	12 212	10 226	3
Kokku käibevarad	26 328	37 435	
Kokku varad	26 328	37 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 590	22 424	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 590	22 424	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 279	6 552	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 279	6 552	
Kokku kohustised	17 869	28 976	
Netovara			
Reservkapital	7 246	7 246	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 213	30 815	
Aruandeaasta tulem	0	-29 602	
Kokku netovara	8 459	8 459	
Kokku kohustised ja netovara	26 328	37 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 805	33 305	8
Muud tulud	1 702	1 305	9
Kokku tulud	39 507	34 610	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 348	-51 773	10
Tööjõukulud	-13 159	-12 439	11
Kokku kulud	-39 507	-64 212	
Põhitegevuse tulem	0	-29 602	
Aruandeaasta tulem	0	-29 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	97 216	101 032
Muud põhitegevuse tulude laekumised	409	312
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 392	-98 666
Väljamaksed töötajatele	-8 151	-7 695
Muud rahavood põhitegevusest	-4 175	-3 765
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 093	-8 782
Kokku rahavood	-13 093	-8 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 209	35 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 093	-8 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 116	27 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		7 246	30 815	38 061
Aruandeaasta tulem		-7 246	-29 602	-36 848
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 246			7 246
31.12.2019	7 246	0	1 213	8 459
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020	7 246		1 213	8 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

«Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, A-A. Tiimanni tn18c KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmitte

pooit makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, miile kompenseerimisesks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	14 116	27 209
Kokku raha	14 116	27 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	416	416
Ostjatelt laekumata arved	416	416
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	11 764	11 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 212	12 212
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	10 194	10 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 226	10 226

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	32		32	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		305		279
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	305	32	279

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 662	8 662	
Võlad töövõtjatele	623	623	6
Maksuvõlad	305	305	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 590	9 590	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 512	21 512	
Võlad töövõtjatele	607	607	
Maksuvõlad	279	279	
Muud võlad	26	26	
Muud viitvõlad	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 424	22 424	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	623	607
Kokku võlad töövõtjatele	623	607

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	0	6 552	6 552
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 552	6 552
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 552	6 552

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
korteriomanike remonditasude ettemaks	6 552	1 727	8 279
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 552	1 727	8 279
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 552	1 727	8 279

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 683	33 305
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 122	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 805	33 305

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 607	941
Teenuste vahendamine	95	364
Kokku muud tulud	1 702	1 305

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	-24 459	-49 831
Elamu halduskulud	-1 838	-1 884
Pangakulud	-51	-58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 348	-51 773

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-10 738	-10 186
Sotsiaalmaksud	-2 421	-2 253
Kokku tööjõukulud	-13 159	-12 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 208	6 743

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0730	1593 EUR
0740	1091 EUR
0750	1269 EUR
0760	1378 EUR
0770	1582 EUR
0780	1047 EUR
0790	1202 EUR
0800	1573 EUR
0810	1245 EUR
0820	1029 EUR
0830	988 EUR
0840	1274 EUR
0850	1248 EUR
0860	1170 EUR
0870	1246 EUR
0880	1582 EUR
0890	1488 EUR
0900	1141 EUR
0910	1181 EUR
0920	1482 EUR
0930	1324 EUR
0940	1472 EUR
0950	1245 EUR
0960	1599 EUR
0970	2004 EUR
0980	1058 EUR
0990	1281 EUR
1000	1300 EUR
1010	1489 EUR
1020	1087 EUR
1030	1623 EUR
1040	1904 EUR
1050	1916 EUR
1060	1124 EUR
1070	1135 EUR
1080	1509 EUR
1090	2235 EUR
1100	1450 EUR
1110	1107 EUR
1120	1387 EUR
1130	2032 EUR
1140	1232 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1150	1253 EUR
1160	1606 EUR
1170	1345 EUR
1180	1162 EUR
1190	1600 EUR
1200	1530 EUR
1210	1459 EUR
1220	960 EUR
1230	1337 EUR
1240	1615 EUR
1250	1938 EUR
1260	909 EUR
1270	1028 EUR
1280	1926 EUR
1290	1589 EUR
1300	1077 EUR
1310	1052 EUR
1320	1654 EUR
1330	1549 EUR
1340	1297 EUR
1350	1111 EUR
1360	1672 EUR
1370	1991 EUR
1380	1000 EUR
1390	947 EUR
1400	1781 EUR
1410	1420 EUR
1420	1018 EUR
1430	1352 EUR
1440	1496 EUR
Kokku:	99996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18c korteriühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KORTATSTSI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55978032
E-posti aadress	alias57@mail.ru