

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80046111

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomaniikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 a suuremaid töid ette ei võetud, seoses Covid-19 ga.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 705	943
Nõuded ja ettemaksed	1 722	1 336
Kokku käibevarad	3 427	2 279
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 617	5 985
Kokku põhivarad	4 617	5 985
Kokku varad	8 044	8 264
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 722	1 314
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 676	5 840
Kokku lühiajalised kohustised	7 398	7 154
Kokku kohustised	7 398	7 154
Netovara		
Reservkapital	767	767
Reservid	4 010	4 010
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 667	-4 064
Aruandeaasta tulem	-464	397
Kokku netovara	646	1 110
Kokku kohustised ja netovara	8 044	8 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 435	16 543
Kokku tulud	12 435	16 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 870
Mitmesugused tegevuskulud	-11 531	-10 592
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 368	-684
Kokku kulud	-12 899	-16 146
Põhitegevuse tulem	-464	397
Aruandeaasta tulem	-464	397

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-464	397
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 368	684
Kokku korrigeerimised	1 368	684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386	-224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	408	-232
Muud rahavood põhitegevusest	-936	-381
Kokku rahavood põhitegevusest	762	244
Kokku rahavood	762	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	943	699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	762	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 705	943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	4 010	-4 064	713
Aruandeaasta tulem			397	397
31.12.2019	767	4 010	-3 667	1 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	767	4 010	-3 667	1 110
Aruandeaasta tulem			-464	-464
31.12.2020	767	4 010	-4 131	646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2020-31.12.2020. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2020 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Finantsaruandluse Standarditega. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ JÄRVESUU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 020	1 336

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ JÄRVESUU korter 1	1153 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 2	503 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 3	933 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 4	610 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 5	726 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 6	974 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 7	521 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 8	872 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 9	878 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 10	827 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 11	842 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 12	550 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 13	513 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 14	917 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 15	605 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 16	1011 EUR
Kokku:	12435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80046111) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDO NARUSON	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	olen tutvunud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee