

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Uus Mets OÜ

registrikood: 14607898

tänavanimi: Merirahu tn 76

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5047599

e-posti aadress: juri.mois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Firma tegevuseks on kultuurimetsade ja metsaistanduste rajamine võsastunud ja pikka aega mittekasutuses olnud põldudele Tori vallas Pärnumaal. Esimesel tegevusaastal istutati 100 000 puutaime. Teisel st 2020 aastal 75 000 taime.

2020 tulud saadi endiste põldude puhastamisel tekkinud metsa ja võsa müügist ja olid seega ühekordsed tulud. 2021 aastal on lisaks senise tegevuse jätkamisele oodata mõnede maade müüki emaettevõttele JMB Investeeringute OÜ-le, kui õnnestub alustada kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 895	112 190	2
Nõuded ja ettemaksed	0	334	3
Kokku käibevarad	36 895	112 524	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 311 145	1 220 986	5
Bioloogilised varad	47 768	37 928	6
Kokku põhivarad	1 358 913	1 258 914	
Kokku varad	1 395 808	1 371 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 100	1 013	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 100	1 013	
Kokku kohustised	1 100	1 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	14 000	8
Ülekurss	1 555 425	1 462 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 717	-105 828	
Kokku omakapital	1 394 708	1 370 425	
Kokku kohustised ja omakapital	1 395 808	1 371 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	27 181	68 492	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 475	-148 789	10
Mitmesugused tegevuskulud	-917	-2 875	
Tööjõukulud	-4 324	-4 328	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 191	-18 313	5
Muud ärikulud	0	-41	
Ärikasum (kahjum)	-175 726	-105 854	
Intressitulud	9	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-175 717	-105 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 717	-105 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Mets 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Uus Mets OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Ettevõtte kajastab bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumust korrigeeritakse akumulieeritud kulumi ning vara väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Uus Mets OÜ bioloogilisteks varadeks on värskest rajatud või rajamisel olevad metsaistandikud. Metsaistandikud võetakse arvele istikute ja muude istandike rajamiseks tehtud kulude soetusmaksumuses. Istandandike rajamisele järgneva 10 aasta jooksul loetakse bioloogiliste varade õiglaseks väärtuseks nende soetusmaksumus, kuna sel perioodil ei ole vara bioloogiliselt oluliselt muundunud.

Hinnanguliselt 11. aastal osutub võimalikuks metsaistandike õiglase väärtuse hindamine mõistliku kulu ja pingutusega ning siis hakatakse bioloogiliste vara kajastama tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ridadel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja/või „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Uus Mets OÜ bioloogilised varad liigituvad tootvateks varades ning neid kajastatakse bilansis põhivara rühmas.

Istanduste alune maa kajastatakse materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20 ja 40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil va.tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes finantstuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ning 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Uus Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	36 895	112 190
Kokku raha	36 895	112 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	334	334	0	0
Tulevaste perioodide kulud	334	334	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	334	334	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	48
Sotsiaalmaks	83	83
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	142

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 041 053	31 820	166 426	198 246	1 239 299
Amortisatsioonikulu	0	-3 712	-14 601	-18 313	-18 313
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 041 053	31 820	166 426	198 246	1 239 299
Akumuleeritud kulum	0	-3 712	-14 601	-18 313	-18 313
Jääkmaksumus	1 041 053	28 108	151 825	179 933	1 220 986
Ostud ja parendused	96 391	0	42 959	42 959	139 350
Amortisatsioonikulu	0	-6 364	-42 827	-49 191	-49 191
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 137 444	31 820	209 385	241 205	1 378 649
Akumuleeritud kulum	0	-10 076	-57 428	-67 504	-67 504
Jääkmaksumus	1 137 444	21 744	151 957	173 701	1 311 145

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Ettemaksed	
31.12.2018	0	0	0
Soetused	27 944	9 984	37 928
31.12.2019	27 944	9 984	37 928
Soetused	9 840	0	9 840
Muud muutused	9 984	-9 984	0
31.12.2020	47 768	0	47 768

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	816	816	0	0	
Maksuvõlad	142	142	0	0	
Muud võlad	142	142	0	0	4
Muud viitvõlad	142	142	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	223	223	0	0	
Võlad töövõtjatele	507	507	0	0	
Maksuvõlad	142	142	0	0	4
Muud võlad	141	141	0	0	
Muud viitvõlad	141	141	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013	1 013	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	15 000	14 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 181	68 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 181	68 492
Kokku müügitulu	27 181	68 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hakkevõsa ja raieõiguse müük	27 181	68 492
Kokku müügitulu	27 181	68 492

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	266	19 792
Metsa abitegevuskulud	148 209	128 997
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 475	148 789

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 310	3 314
Sotsiaalmaksud	1 014	1 014
Kokku tööjõukulud	4 324	4 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Uus Mets OÜ (registrikood: 14607898) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÕIS	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 717
Kokku	-175 717
Katmine	
Ülekursi vähendamine	175 717
Kokku	175 717

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 717
Kokku	-175 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	27181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JMB Investeeringute OÜ	10434320	Eesti	16000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047599
E-posti aadress	juri.mois@gmail.com