

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Austri Villa

registrikood: 12790272

tänava/talu nimi, Tarva tn 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80026

telefon: +372 5293878

e-posti aadress: ingridililleladu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo:

OÜ Austri Villa on asutatud 28.01.2015, põhitegevusalaks enda kinnisvara ost ja müük, 2017 aastal otsustati tegevusala muuta ja hakati pakkuma majutusteenust.

Äritegevusest:

2015 aastal soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna kinnistu Pärnu linnas, mille renoveerimine seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2016 ei olnud veel lõppenud, renoveerimistööd lõpetati 2017. aastal.

Esialgselt kinnisvarainvesteeringuna klassifitseeritud kinnistu hinnati ümber materiaalseks põhivaraks.

2019 majandusaastal teeniti müügitulu 86 576 eurot, võrreldes eelmise 2019 majandusaastaga, mil teeniti müügitulu 106 298 eurot, vähenes müügitulu 19 722 eurot. 2019 sai ettevõtte kasumit 73 530 eurot, 2020 aasta kasumiks kujunes 40 262 eurot.

2019 aastal jaotati kinnistu kaheks osaks, millest väiksem osa müüdi ära ja saadi muud äritulu põhivara müügist 33 160 eurot.

2019.a ja 2020. Austri Villa OÜ põhivarasse investeeringuid ei teinud.

Töötajad ja juhtkond:

2020.a. OÜ Austri Villa töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

2020. aastal jätkatakse majutusteenuse pakkumisega.

Õnne Vainukivi

OÜ Austri Villa juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 486	69 512	
Nõuded ja ettemaksed	4 795	7 918	2
Kokku käibevarad	78 281	77 430	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	655 261	676 644	4
Kokku põhivarad	655 261	676 644	
Kokku varad	733 542	754 074	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	605 410	665 410	5
Võlad ja ettemaksed	9 650	10 444	6
Kokku lühiajalised kohustised	615 060	675 854	
Kokku kohustised	615 060	675 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 720	2 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 262	73 530	
Kokku omakapital	118 482	78 220	
Kokku kohustised ja omakapital	733 542	754 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	86 576	106 298	7
Muud äritulud	0	33 410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 989	-35 332	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 946	-9 465	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 383	-21 384	
Ärikasum (kahjum)	40 258	73 527	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 262	73 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 262	73 530	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Austri Villa OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 5%-15%

Rajatised 5%-15%

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 15%-20%

Transpordiseadmed 20%

Muu materiaalne põhivara

Inventar 20%-25%

Mööbel 20%-25%

Kontoritehnika 20%-25%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja makstud.

Seotud osapooled

Austri Villa OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli.
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 181	2 181
Ostjatelt laekumata arved	2 181	2 181
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 795	4 795
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 635	3 635
Ostjatelt laekumata arved	3 635	3 635
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 780	1 780
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 918	7 918

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	110	123	1 780	73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	123	1 780	73

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	779 363	779 363
Akumuleeritud kulum	-61 940	-61 940
Jääkmaksumus	717 423	717 423
Amortisatsioonikulu	38 064	38 064
Müügid (jääkmaksumuses)	-66 840	-66 840
Muud muutused	-12 003	-12 003
31.12.2019		
Soetusmaksumus	700 520	700 520
Akumuleeritud kulum	-23 876	-23 876
Jääkmaksumus	676 644	676 644
Amortisatsioonikulu	-21 383	-21 383
31.12.2020		
Soetusmaksumus	700 520	700 520
Akumuleeritud kulum	-45 259	-45 259
Jääkmaksumus	655 261	655 261

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Ehitised		100 000
Kokku		100 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanikult	605 410	605 410			EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	605 410	605 410				
Laenukohustised kokku	605 410	605 410				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanikult	665 410	665 410			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	665 410	665 410				
Laenukohustised kokku	665 410	665 410				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 527	9 527
Maksuvõlad	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	9 650	9 650
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 021	10 021
Maksuvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide tulud	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	10 444	10 444

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 576	106 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 576	106 298
Kokku müügitulu	86 576	106 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	80 559	100 130
muud	6 017	6 168
Kokku müügitulu	86 576	106 298

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 682	10 857
Energia	2 055	2 189
Elektrienergia	2 055	2 189
Muud	10 252	22 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 989	35 332

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3 368	1 084
Riiklikud ja kohalikud maksud	43	86
Muud	7 535	8 295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 946	9 465

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	665 410

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen omanikult	665 410	60 000	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen omanikult	715 410	50 000	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	571	9 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ Austri Villa (registrikood: 12790272) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE VAINUKIVI	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 262
Kokku	115 982
Jaotamine	
Dividendideks	115 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	982
Kokku	115 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	80559	93.05%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õnne Vainukivi	45705224215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293878
E-posti aadress	ingridililleladu@gmail.com