

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PESA Kinnisvara OÜ

registrikood: 14911248

tänava/talu nimi, Kopli tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5020705, +372 56866700

e-posti aadress: info@pesakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

PESA Kinnisvara OÜ põhitegevus on kinnivara ostu - müügi ja rendi vahendamine.
Aruandeperioodi tulu on 289 518 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	13.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 582	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	15 863	0	2
Kokku käibevarad	68 445	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 158	0	4
Kokku põhivarad	7 158	0	
Kokku varad	75 603	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 896	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 896	0	
Kokku kohustised	18 896	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 207	0	
Kokku omakapital	56 707	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	75 603	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	289 518	
Muud äritulud	1 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 878	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 380	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 024	4
Muud ärikulud	-529	
Ärikasum (kahjum)	54 207	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PESA Kinnisvara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande periood on 13.02.2020 – 31.12.2020.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvata maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-8 aastat

Mööbel 3-8 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 €

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 863	15 863
Ostjatelt laekumata arved	15 863	15 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 863	15 863

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020
	Maksuvõlg
Käibemaks	5 243
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 243

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 182	8 182
Amortisatsioonikulu	-1 024	-1 024
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 182	8 182
Akumuleeritud kulum	-1 024	-1 024
Jääkmaksumus	7 158	7 158

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 196	13 196
Maksuvõlad	5 243	5 243
Muud võlad	457	457
Kokku võlad ja ettemaksed	18 896	18 896

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	13.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	289 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 518
Kokku müügitulu	289 518
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvarabüroo tegevus	289 518
Kokku müügitulu	289 518

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

PESA Kinnisvara OÜ (registrikood: 14911248) 13.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SAMUEL	Juhatuse liige	28.06.2021
INDREK PEEDO	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 207
Kokku	54 207
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	289518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Samuel	37502256027	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Indrek Peedo	37505272743	Eesti	1375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56866700
Mobiiltelefon	+372 5020705
E-posti aadress	info@pesakv.ee